ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001143 от 28.06.2021

TATLIN APARTMENTS Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Бакунинская, вл. 5; вл. 5 стр. 3

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бакунинская**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Бакунинская**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **105005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бакунинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1-3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **16.1 этаж 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)701-51-51**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vesta-dev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://tatlindom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шенгелия**
	1.5.2	Имя: **Теймураз**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Теймуразович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Бакунинская**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7725813020**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **VESTA Development**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725813020**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5137746199993**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.12.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВЕСТА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701022369**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Евтушенкова**
	3.4.2	Имя: **Вера**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **189-104-364 82**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772974740842**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Евтушенкова В.А. владеет 95% доли в уставном капитале ООО "ВЕСТА" (ОГРН 5157746095887, ИНН 9701022369), являющееся учредителем ООО "Бакунинская"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шенгелия**

	3.4.2	Имя: **Теймураз**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Теймуразович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-627-484 76**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770304136208**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Шенгелия Т.Т. владеет 5% доли в уставном капитале ООО "ВЕСТА" (ОГРН 5157746095887, ИНН 9701022369), являющееся учредителем ООО "Бакунинская"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЕСТА**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701022369**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5157746095887**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-14 115,32 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 368,85 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **307 529,84 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Басманный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Бакунинская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **3**
	9.2.14	Владение: **5;5**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Бакунинская, владение 5; владение 5, строение 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 622,19 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **12 509,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 509,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мостдоргеотрест**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716750744**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний РЭИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728594948**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714084055**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Специализированная Компания "КРЕАЛ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7711078141**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717149663**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро АИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710932280**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Защитные Технологии**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018115058**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7712005121**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Группа Квадро Телеком**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7734179347**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнтерКапитал**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706726090**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро "Конструктор"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5001073032**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ай Ди Группа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7718877337**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "Прогресс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7736672830**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0105-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **70-2446/18-(0)-0**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-063587-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-008617-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **TATLIN APARTMENTS**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтинвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9909080909**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-015396-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-015396-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-015396-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-046277**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.04.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003023:2708**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 305,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **5**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Установка урн для мусора в количестве 3 штук возле входных групп, устройство колесоотбойников высотой 0,3м (20 пм) в зоне открытых автостоянок, устройство ограждения территории с воротами и калитками высотой 2,0м (218 пм)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка размерами 2,0мх3,5м расположена на западной стороне Объекта возле проезда и имеет асфальтобетонную поверхность, на которой предусмотрено размещение 2-ух контейнеров для сбора бытовых отходов объемом 1,1 м3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрена высадка одного дерева (клен красный с узкой кроной высотой до 15м и диаметров кроны до 5м), кустарников (кипарис карликовый, 28 шт., кизильник 22 шт.), а также устройство цветников и газона (овсяница красная 30%, мятлик луговой 25%, райграс пастбищный 20%, полевица тонкая 25%) на площади 544,52 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По всей территории участка создана безбарьерная среда.Ширина тротуаров доступных для маломобильных групп населения принята не менее 2,00 м, продольный уклон-не более 5%, поперечный 1-2%.Плоскость тротуаров и проездов запроектированы на одном уровне.Покрытия тротуаров запроектировано из гранитной брусчатки с твердой поверхностью, не допускающей скольжения.На путях движения применяются тактильные знаки, выполняющие предупредительную функцию, с размещением не ближе чем на 0,8 м до объекта информации.Установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью контрастности**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены проезд и разворотная площадка для пожарной техники**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **11.44 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-953456/125/МС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101 656,44 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4541ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 746,42 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1931/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-161117/3-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **355 673,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4540ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95 641,00 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **У-И-17-00-802013/МС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **223**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **76**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **147**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Р-01	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-02	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-03	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-04	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-05	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-06	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-07	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-08	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-09	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-10	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
Р-11	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	

P-12	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
P-13	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
P-14	Машино-место	-1	-	14.20	-	14.20	
P-15	Машино-место	-1	-	14.20	-	14.20	
P-16	Машино-место	-1	-	14.20	-	14.20	
P-17	Машино-место	-1	-	14.20	-	14.20	
P-18	Машино-место	-1	-	16.50	-	16.50	
P-19	Машино-место	-1	-	16.00	-	16.00	
P-20	Машино-место	-1	-	16.00	-	16.00	
P-21	Машино-место	-1	-	15.00	-	15.00	
P-22	Машино-место	-1	-	15.00	-	15.00	
P-23	Машино-место	-1	-	15.00	-	15.00	
P-24	Машино-место	-1	-	15.00	-	15.00	
P-25	Машино-место	-1	-	19.80	-	19.80	
P-26	Машино-место	-1	-	16.60	-	16.60	
P-27	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-28	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-29	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-30	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-31	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-32	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-33	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-34	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-35	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-36	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-37	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-38	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-39	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-40	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-41	Машино-место	-1	-	18.00	-	18.00	
P-42	Машино-место	-1	-	18.00	-	18.00	
P-43	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
P-44	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-45	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-46	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место, блокирующее P-68	16.50	
P-47	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место, блокирующее P-69	16.50	
P-48	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место, блокирующее P-70	20.20	
P-49	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место, блокирующее P-71	20.20	
P-50	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место, блокирующее P-72	16.20	
P-51	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место, блокирующее P-73	16.20	
P-52	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-53	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
P-54	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	

Р-55	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	
Р-56	Машино-место	-1	-	20.90	Механизированное машино-место	20.90	
Р-57	Машино-место	-1	-	20.90	Механизированное машино-место	20.90	
Р-58	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-59	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-60	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	
Р-61	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	
Р-62	Машино-место	-1	-	21.90	Механизированное машино-место	21.90	
Р-63	Машино-место	-1	-	21.90	Механизированное машино-место	21.90	
Р-64	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	
Р-65	Машино-место	-1	-	18.50	Механизированное машино-место	18.50	
Р-66	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-67	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-68	Машино-место	-1	-	16.50	Зависимое машино-место по отношению к Р-46	16.50	
Р-69	Машино-место	-1	-	16.50	Зависимое машино-место по отношению к Р-47	16.50	
Р-70	Машино-место	-1	-	20.20	Зависимое машино-место по отношению к Р-48	20.20	
Р-71	Машино-место	-1	-	20.20	Зависимое машино-место по отношению к Р-49	20.20	
Р-72	Машино-место	-1	-	16.20	Зависимое машино-место по отношению к Р-50	16.20	
Р-73	Машино-место	-1	-	16.20	Зависимое машино-место по отношению к Р-51	16.20	
Р-74	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-75	Машино-место	-1	-	14.60	-	14.60	
Р-76	Машино-место	-1	-	14.80	-	14.80	
РК-01	Нежилое помещение	-1	-	4.20	-	4.20	2.44
РК-02	Нежилое помещение	-1	-	4.30	-	4.30	3.00
РК-03	Нежилое помещение	-1	-	4.70	-	4.70	3.50
РК-04	Нежилое помещение	-1	-	5.10	-	5.10	3.80
РК-05	Нежилое помещение	-1	-	5.40	-	5.40	3.40
РК-06	Нежилое помещение	-1	-	5.80	-	5.80	3.40
РК-07	Нежилое помещение	-1	-	6.20	-	6.20	3.40
РК-08	Нежилое помещение	-1	-	6.50	-	6.50	3.40
РК-09	Нежилое помещение	-1	-	6.90	-	6.90	3.40
РК-10	Нежилое помещение	-1	-	7.30	-	7.30	3.40
РК-11	Нежилое помещение	-1	-	7.70	-	7.70	3.40
РК-12	Нежилое помещение	-1	-	8.10	-	8.10	3.40
РК-13	Нежилое помещение	-1	-	7.60	-	7.60	3.40
РК-14	Нежилое помещение	-1	-	8.70	-	8.70	3.40
РК-15	Нежилое помещение	-1	-	3.40	-	3.40	3.40
РК-16	Нежилое помещение	-1	-	5.00	-	5.00	3.40

РК-17	Нежилое помещение	-1	-	5.60	-	5.60	3.40
РК-18	Нежилое помещение	-1	-	6.80	-	6.80	3.40
R-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	1573.80	Торговый зал минимаркета	73.70	5.40
					Кладовая и подготовка товаров к продаже	22.10	
					Приёмочная	8.00	
					Помещение персонала	5.40	
					Душевая	1.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.80	
					Лестница ЛК-3	15.50	
					Кафетерий на 20 мест	30.00	
					Гардероб персонала	5.30	
					Душевая	1.50	
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.00	
					Гардероб персонала	4.10	
					Подсобное помещение для кофетерия	18.60	
					Кладовая суточного запаса	5.50	
					Помещение шеф-повара	3.50	
					Кладовая отходов и мусора	2.70	
					Коридор	22.20	
					Тамбур	4.80	
					ПУИ	1.10	
					Тренажерный зал	100.80	
					Вестибюль	11.60	
					Тренерская	4.80	
					Подсобное помещение	1.90	
					Душевая	2.20	
					ПУИ	1.90	
					Раздевальная	5.10	
					Душевая	2.00	
					Санузел	2.00	
					Раздевальная	6.50	
					Санузел	2.00	
					Душевая	3.30	
					Парикмахерский зал	25.30	
					Холл	23.40	
					Кабинет маникюра и педикюра	10.10	
					Кабинет косметолога	11.90	
					Душевая	1.50	

					Помещение персонала	4.70	
					Душевая	1.60	
					Подсобное помещение	2.50	
					ПУИ	2.40	
					Лестница ЛК-4	16.00	
					Вестибюль	142.90	
					Тамбур	5.70	
					Коридор	21.00	
					Санузел МГН	5.50	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	2.00	
					Вестибюль	18.10	
					Комната преподавателей	12.20	
					Кружковая на 14 человек	30.10	
					Кружковая на 16 человек	40.90	
					Кладовая	2.30	
					Комната отдыха	5.30	
					Санузел	3.40	
					Санузел	3.40	
					ПУИ	2.40	
					Лестница ЛК-3	15.50	
					Кафе на 30 мест	47.10	
					Моечная столовой посуды/сервизная	12.10	
					Раздаточная	10.90	
					Холодный цех	7.50	
					Горячий цех	19.80	
					Доготовочный цех	7.20	
					Коридор	6.50	
					ПУИ	1.10	
					Лестница ЛК-4	16.10	
					Санузел	6.40	
					Холл	64.70	
					Лестница ЛК-4	16.10	
					Санузел	6.80	
					ПУИ	4.00	
					Подсобное помещение	7.20	
					Подсобное помещение	18.30	
					Администрация	11.90	
					Книжный магазин	108.30	
					Терраса	119.00	
					Терраса	119.90	
					Лестница ЛК-4	16.10	
					Санузел	6.40	

					ПУИ	4.00	
					Венткамера	11.80	
					Подсобное помещение	11.40	
					Администрация	23.50	
					Картинная галлерея	99.50	
R-Ц-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	-	146.80	Тамбур	10.70	3.11
					Холл	15.00	
					Администрация	23.50	
					Администрация	46.10	
					Администрация	43.70	
					ПУИ	2.60	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.60	
1	Нежилое помещение	2	1	91.50	Коридор	12.60	2.80
					Кухня-гостиная	16.30	
					Спальня	17.60	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.40	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.60	
2	Нежилое помещение	2	1	92.00	Коридор	12.60	2.80
					Кухня-столовая	34.20	
					Гардеробная	5.60	
					Спальня	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.50	
					Санузел	6.50	
3	Нежилое помещение	2	1	65.60	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	11.10	
					Гостиная	25.10	
					Спальня	14.20	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	4.10	
					Гардеробная	2.50	
4	Нежилое помещение	2	1	102.40	Коридор	8.20	2.80
					Кухня	3.90	
					Гостиная	44.10	
					Спальня	14.10	
					Спальня	17.80	
					Санузел	8.10	
					Санузел	6.20	

5	Нежилое помещение	3	1	92.00	Коридор	17.80	2.80
					Кухня-гостиная	22.30	
					Спальня	12.00	
					Детская	12.60	
					Санузел	4.40	
					Спальня	12.90	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	3.60	
6	Нежилое помещение	3	1	91.50	Коридор	12.80	2.80
					Кухня-столовая	34.00	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	12.10	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.30	
					Санузел	6.40	
7	Нежилое помещение	3	1	65.90	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	11.00	
					Гостиная	25.40	
					Спальня	14.30	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	4.10	
					Гардеробная	2.50	
8	Нежилое помещение	3	1	102.40	Коридор	8.10	2.80
					Кухня	3.90	
					Гостиная	44.40	
					Спальня	14.10	
					Спальня	17.80	
					Санузел	8.00	
					Санузел	6.10	
9	Нежилое помещение	4	1	91.50	Коридор	12.40	2.80
					Кухня-гостиная	16.40	
					Спальня	17.50	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.50	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.70	
10	Нежилое помещение	4	1	91.50	Коридор	12.30	2.80
					Кухня-столовая	34.00	
					Гардеробная	5.60	
					Спальня	12.10	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.50	

					Санузел	6.60	
11	Нежилое помещение	4	1	66.20	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	11.10	
					Гостиная	25.40	
					Спальня	14.20	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	4.20	
					Гардеробная	2.70	
12	Нежилое помещение	4	1	102.30	Коридор	8.30	2.80
					Кухня	3.80	
					Гостиная	44.10	
					Спальня	14.40	
					Спальня	17.80	
					Санузел	7.90	
					Санузел	6.00	
13	Нежилое помещение	5	1	92.00	Коридор	12.70	2.80
					Кухня-гостиная	34.40	
					Гардеробная	5.50	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.50	
					Санузел	6.30	
14	Нежилое помещение	5	1	91.60	Коридор	12.70	2.80
					Кухня-столовая	34.20	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	12.00	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.50	
					Санузел	6.30	
15	Нежилое помещение	5	1	66.10	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	11.10	
					Гостиная	25.30	
					Спальня	14.20	
					Гардеробная	2.60	
					Санузел	4.20	
					Гардеробная	2.70	
16	Нежилое помещение	5	1	102.40	Коридор	8.30	2.80
					Кухня	3.80	
					Гостиная	44.40	
					Спальня	14.10	
					Спальня	17.80	
					Санузел	7.90	
					Санузел	6.10	

17	Нежилое помещение	6	1	91.30	Коридор	12.50	2.80
					Кухня-гостиная	16.30	
					Спальня	17.50	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.40	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.60	
18	Нежилое помещение	6	1	91.60	Коридор	12.60	2.80
					Кухня-столовая	34.10	
					Гардеробная	5.60	
					Спальня	12.10	
					Санузел	4.40	
					Спальня	16.40	
					Санузел	6.40	
19	Нежилое помещение	6	1	66.80	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	11.20	
					Гостиная	25.50	
					Спальня	14.50	
					Гардеробная	2.70	
					Санузел	4.10	
					Гардеробная	2.70	
20	Нежилое помещение	6	1	102.40	Коридор	8.40	2.80
					Кухня	3.80	
					Гостиная	43.60	
					Спальня	14.40	
					Спальня	12.90	
					Санузел	6.70	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.90	
21	Нежилое помещение	8	1	89.10	Коридор	11.90	2.80
					Кухня	16.80	
					Гостиная	15.70	
					Спальня	12.50	
					Санузел	4.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.60	
22	Нежилое помещение	8	1	89.20	Коридор	11.70	2.80
					Гардеробная	17.00	
					Кухня-столовая	15.50	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.30	

					Спальня	16.10	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.60	
23	Нежилое помещение	8	1	105.90	Коридор	4.40	2.80
					Спальня	14.00	
					Кухня-гостиная	23.90	
					Санузел	8.50	
					Спальня	22.40	
					Гардеробная	4.80	
					Санузел	3.50	
					Коридор	6.10	
					Лоджия	18.30	
24	Нежилое помещение	8	1	86.90	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	22.70	
					Спальня	13.90	
					Санузел	4.30	
					Коридор	2.50	
					Лоджия	14.90	
					Лоджия	15.30	
25	Нежилое помещение	9	1	98.80	Коридор	12.00	2.80
					Кухня	16.80	
					Гостиная	15.70	
					Спальня	12.40	
					Санузел	3.90	
					Спальня	16.00	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.70	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
26	Нежилое помещение	9	1	98.30	Коридор	11.50	2.80
					Гардеробная	16.90	
					Кухня-столовая	15.50	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.30	
					Спальня	15.90	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	

					Балкон	2.40	
27	Нежилое помещение	9	1	123.00	Коридор	4.40	2.80
					Спальня	14.00	
					Кухня-гостиная	23.90	
					Санузел	8.30	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	4.90	
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.40	
					Балкон	2.40	
					Лоджия	25.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
28	Нежилое помещение	9	1	94.80	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	22.10	
					Спальня	14.00	
					Санузел	4.30	
					Коридор	2.60	
					Лоджия	17.50	
					Лоджия	18.60	
					Балкон	2.40	
29	Нежилое помещение	10	1	98.70	Коридор	12.00	2.80
					Кухня	16.80	
					Гостиная	15.60	
					Спальня	12.40	
					Санузел	3.90	
					Спальня	16.00	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	5.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
30	Нежилое помещение	10	1	98.00	Коридор	11.50	2.80
					Гардеробная	16.90	
					Кухня-столовая	15.30	
					Спальня	12.20	
					Санузел	4.30	
					Спальня	15.80	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.70	

					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
31	Нежилое помещение	10	1	122.80	Коридор	4.40	2.80
					Спальня	14.00	
					Кухня-гостиная	23.90	
					Санузел	8.30	
					Спальня	22.40	
					Гардеробная	4.80	
					Санузел	3.50	
					Коридор	6.30	
					Балкон	2.40	
					Лоджия	25.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
32	Нежилое помещение	10	1	94.10	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	22.00	
					Спальня	14.00	
					Санузел	4.30	
					Коридор	2.60	
					Лоджия	17.50	
					Лоджия	18.10	
					Балкон	2.40	
33	Нежилое помещение	11	1	99.30	Коридор	11.80	2.80
					Кухня	16.80	
					Гостиная	16.40	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	5.70	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
34	Нежилое помещение	11	1	98.00	Коридор	11.50	2.80
					Гардеробная	16.90	
					Кухня-столовая	15.30	
					Спальня	12.20	
					Санузел	4.30	

					Спальня	15.90	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
35	Нежилое помещение	11	1	122.80	Коридор	4.40	2.80
					Спальня	14.00	
					Кухня-гостиная	23.90	
					Санузел	8.20	
					Спальня	22.60	
					Гардеробная	4.80	
					Санузел	3.40	
					Коридор	6.30	
					Балкон	2.40	
					Лоджия	25.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
36	Нежилое помещение	11	1	94.30	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	22.10	
					Спальня	14.00	
					Санузел	4.30	
					Коридор	2.60	
					Лоджия	17.50	
					Лоджия	18.10	
					Балкон	2.40	
37	Нежилое помещение	12	1	99.50	Коридор	12.00	2.80
					Кухня	16.80	
					Гостиная	16.40	
					Спальня	12.40	
					Санузел	4.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	6.70	
					Гардеробная	5.70	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
38	Нежилое помещение	12	1	98.40	Коридор	11.70	2.80
					Гардеробная	16.90	

					Кухня-столовая	15.40	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.30	
					Спальня	15.90	
					Санузел	6.60	
					Гардеробная	5.70	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
39	Нежилое помещение	12	1	122.80	Коридор	4.40	2.80
					Спальня	14.00	
					Кухня-гостиная	23.90	
					Санузел	8.30	
					Спальня	22.50	
					Гардеробная	4.70	
					Санузел	3.50	
					Коридор	6.30	
					Балкон	2.40	
					Лоджия	25.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
40	Нежилое помещение	12	1	94.10	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	22.10	
					Спальня	13.90	
					Санузел	4.30	
					Коридор	2.50	
					Лоджия	17.50	
					Лоджия	18.10	
					Балкон	2.40	
41	Нежилое помещение	1	2	54.30	Коридор	6.30	2.80
					Кухня	6.30	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	17.80	
					Санузел	6.70	
42	Нежилое помещение	1	2	45.80	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.80	
					Спальня	14.40	
					Санузел	6.20	
43	Нежилое помещение	1	2	28.60	Коридор	3.80	2.80

					Кухня	4.20	
					Гостиная	8.00	
					Спальня	8.30	
					Санузел	4.30	
44	Нежилое помещение	1	2	45.90	Коридор	4.20	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.60	
					Спальня	14.70	
					Санузел	6.30	
45	Нежилое помещение	1	2	54.30	Коридор	6.50	2.80
					Кухня	6.90	
					Гостиная	17.10	
					Спальня	17.60	
					Санузел	6.20	
46	Нежилое помещение	2	2	54.70	Коридор	5.90	2.80
					Кухня	5.80	
					Гостиная	18.80	
					Спальня	17.80	
					Санузел	6.40	
47	Нежилое помещение	2	2	45.30	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.30	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.60	
					Санузел	5.30	
48	Нежилое помещение	2	2	29.00	Коридор	3.60	2.80
					Кухня	4.40	
					Гостиная	8.40	
					Спальня	8.40	
					Санузел	4.20	
49	Нежилое помещение	2	2	45.70	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.50	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.80	
					Санузел	5.30	
50	Нежилое помещение	2	2	54.30	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	6.40	
					Гостиная	18.00	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.20	
51	Нежилое помещение	2	2	88.70	Коридор	12.20	2.80
					Кухня-гостиная	16.50	

					Спальня	17.50	
					Детская	12.30	
					Санузел	4.40	
					Спальня	17.50	
					Санузел	8.30	
52	Нежилое помещение	2	2	59.10	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.10	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.30	
53	Нежилое помещение	2	2	59.20	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.10	
					Гостиная	22.30	
					Спальня	17.80	
					Санузел	6.30	
54	Нежилое помещение	2	2	89.10	Коридор	12.50	2.80
					Кухня-столовая	34.20	
					Санузел	8.20	
					Спальня	11.90	
					Санузел	4.70	
					Спальня	17.60	
55	Нежилое помещение	3	2	54.60	Коридор	5.70	2.80
					Кухня	5.60	
					Гостиная	18.90	
					Спальня	17.90	
					Санузел	6.50	
56	Нежилое помещение	3	2	45.40	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.40	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.70	
					Санузел	5.20	
57	Нежилое помещение	3	2	28.90	Коридор	3.60	2.80
					Кухня	4.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	8.40	
					Санузел	4.20	
58	Нежилое помещение	3	2	45.50	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.40	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.70	
					Санузел	5.30	

59	Нежилое помещение	3	2	55.10	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	5.50	
					Гостиная	19.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.60	
60	Нежилое помещение	3	2	88.90	Коридор	12.30	2.80
					Кухня-гостиная	16.40	
					Спальня	17.60	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	17.60	
					Санузел	8.40	
61	Нежилое помещение	3	2	59.30	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.20	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.40	
62	Нежилое помещение	3	2	59.40	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	8.10	
					Гостиная	22.40	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.30	
63	Нежилое помещение	3	2	89.30	Коридор	12.30	2.80
					Кухня-столовая	34.20	
					Санузел	8.20	
					Спальня	12.00	
					Санузел	4.80	
					Спальня	17.80	
64	Нежилое помещение	4	2	54.60	Коридор	5.90	2.80
					Кухня	5.70	
					Гостиная	18.80	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.50	
65	Нежилое помещение	4	2	45.30	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.40	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.60	
					Санузел	5.20	
66	Нежилое помещение	4	2	29.00	Коридор	3.60	2.80
					Кухня	4.40	
					Гостиная	8.50	
					Спальня	8.30	

					Санузел	4.20	
67	Нежилое помещение	4	2	45.30	Коридор	4.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.40	
					Санузел	1.70	
					Спальня	13.60	
					Санузел	5.20	
68	Нежилое помещение	4	2	54.20	Коридор	6.20	2.80
					Кухня	6.20	
					Гостиная	18.00	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.30	
69	Нежилое помещение	4	2	88.80	Коридор	12.30	2.80
					Кухня-гостиная	16.50	
					Спальня	17.40	
					Детская	12.20	
					Санузел	4.40	
					Спальня	17.70	
					Санузел	8.30	
70	Нежилое помещение	4	2	59.50	Коридор	4.80	2.80
					Кухня	8.10	
					Гостиная	22.30	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.30	
71	Нежилое помещение	4	2	59.10	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.10	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.30	
72	Нежилое помещение	4	2	88.80	Коридор	12.40	2.80
					Кухня-столовая	34.00	
					Санузел	8.00	
					Спальня	12.10	
					Санузел	4.60	
					Спальня	17.70	
73	Нежилое помещение	5	2	53.70	Коридор	6.60	2.80
					Кухня	25.10	
					Гардеробная	2.70	
					Спальня	13.60	
					Санузел	5.70	
75	Нежилое помещение	5	2	130.60	Спальня	14.00	2.80
					Прихожая	8.30	
					Кухня-гостиная	47.60	

					Холл	3.20	
					Детская	14.30	
					Игровая	10.30	
					Санузел	2.50	
					Гардеробная	12.00	
					Санузел	6.70	
					Кабинет	11.70	
77	Нежилое помещение	5	2	53.20	Коридор	6.20	2.80
					Кухня	18.60	
					Постирочная	4.60	
					Спальня	18.20	
					Санузел	5.60	
78	Нежилое помещение	5	2	88.60	Коридор	12.30	2.80
					Кухня-гостиная	16.40	
					Спальня	17.50	
					Детская	12.00	
					Санузел	4.40	
					Спальня	17.60	
					Санузел	8.40	
79	Нежилое помещение	5	2	59.10	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.20	
					Спальня	17.90	
					Санузел	6.30	
80	Нежилое помещение	5	2	59.20	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.30	
					Спальня	18.00	
					Санузел	6.20	
81	Нежилое помещение	5	2	88.70	Коридор	12.50	2.80
					Кухня-столовая	34.10	
					Санузел	8.00	
					Спальня	11.90	
					Санузел	4.50	
					Спальня	17.70	
82	Нежилое помещение	6	2	54.40	Коридор	5.70	2.80
					Кухня	5.80	
					Гостиная	18.80	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.40	
83	Нежилое помещение	6	2	46.10	Коридор	4.40	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	14.50	

					Санузел	1.70	
					Спальня	14.00	
					Санузел	5.40	
84	Нежилое помещение	6	2	75.50	Коридор	3.20	2.80
					Гардеробная	2.90	
					Кухня	10.80	
					Гостиная	16.00	
					Санузел	2.10	
					Спальня	14.70	
					Спальня	21.20	
					Санузел	4.60	
86	Нежилое помещение	6	2	54.30	Коридор	6.00	2.80
					Кухня	5.60	
					Гостиная	18.90	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.30	
87	Нежилое помещение	6	2	89.40	Коридор	12.40	2.80
					Кухня-гостиная	16.60	
					Спальня	17.60	
					Детская	12.10	
					Санузел	4.50	
					Спальня	17.70	
					Санузел	8.50	
88	Нежилое помещение	6	2	59.00	Коридор	4.80	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.00	
					Спальня	17.90	
					Санузел	6.30	
89	Нежилое помещение	6	2	59.10	Коридор	4.70	2.80
					Кухня	8.00	
					Гостиная	22.30	
					Спальня	17.90	
					Санузел	6.20	
90	Нежилое помещение	6	2	88.90	Коридор	12.50	2.80
					Кухня-столовая	34.10	
					Санузел	8.10	
					Спальня	11.90	
					Санузел	4.60	
					Спальня	17.70	
91	Нежилое помещение	8	2	52.60	Коридор	6.30	2.80
					Кухня	6.30	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.00	

					Санузел	6.40	
92	Нежилое помещение	8	2	59.90	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.90	
					Спальня	13.90	
					Санузел	5.30	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.20	
93	Нежилое помещение	8	2	59.20	Коридор	5.30	2.80
					Кухня	5.10	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	14.10	
					Санузел	5.60	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.10	
94	Нежилое помещение	8	2	52.40	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.20	
					Санузел	6.40	
95	Нежилое помещение	8	2	86.50	Коридор	11.60	2.80
					Кухня	16.40	
					Гостиная	16.80	
					Спальня	12.40	
					Санузел	4.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.10	
96	Нежилое помещение	8	2	57.50	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.70	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.30	
97	Нежилое помещение	8	2	57.00	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.10	
					Гостиная	21.50	
					Спальня	17.60	
					Санузел	6.20	
98	Нежилое помещение	8	2	85.90	Коридор	11.50	2.80
					Гардеробная	17.20	
					Кухня-столовая	15.40	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.20	
					Спальня	17.20	

					Санузел	8.10	
99	Нежилое помещение	9	2	57.30	Коридор	6.20	2.80
					Кухня	6.30	
					Гостиная	16.50	
					Спальня	17.00	
					Санузел	6.50	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
100	Нежилое помещение	9	2	72.10	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.20	
					Гостиная	17.70	
					Спальня	14.00	
					Санузел	5.50	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.20	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
101	Нежилое помещение	9	2	71.60	Коридор	5.40	2.80
					Кухня	5.20	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	14.00	
					Санузел	5.50	
					Спальня	8.90	
					Санузел	3.20	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
102	Нежилое помещение	9	2	57.20	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.20	
					Санузел	6.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
103	Нежилое помещение	9	2	96.30	Коридор	11.70	2.80
					Кухня	16.40	
					Гостиная	16.80	
					Спальня	12.40	

					Санузел	4.10	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
104	Нежилое помещение	9	2	62.00	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.60	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.30	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
105	Нежилое помещение	9	2	62.00	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.50	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.20	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
106	Нежилое помещение	9	2	95.30	Коридор	11.60	2.80
					Гардеробная	16.90	
					Кухня-столовая	15.30	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.20	
					Спальня	17.30	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
107	Нежилое помещение	10	2	57.70	Коридор	6.50	2.80
					Кухня	6.20	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.10	
					Санузел	6.50	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
108	Нежилое помещение	10	2	72.20	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.80	
					Спальня	14.00	

					Санузел	5.50	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
109	Нежилое помещение	10	2	71.90	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	14.10	
					Санузел	5.70	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
110	Нежилое помещение	10	2	57.20	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.10	
					Санузел	6.50	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
111	Нежилое помещение	10	2	96.00	Коридор	11.70	2.80
					Кухня	16.40	
					Гостиная	16.70	
					Спальня	12.20	
					Санузел	4.10	
					Спальня	17.30	
					Санузел	8.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
112	Нежилое помещение	10	2	62.10	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.40	
					Гостиная	21.30	
					Спальня	17.70	
					Санузел	6.30	

					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
113	Нежилое помещение	10	2	61.90	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.10	
					Гостиная	21.60	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.30	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
114	Нежилое помещение	10	2	95.40	Коридор	11.80	2.80
					Гардеробная	16.90	
					Кухня-столовая	15.30	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.20	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
115	Нежилое помещение	11	2	57.00	Коридор	6.20	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.50	
					Спальня	17.00	
					Санузел	6.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
116	Нежилое помещение	11	2	72.40	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.70	
					Спальня	14.00	
					Санузел	5.60	
					Спальня	8.90	
					Санузел	3.20	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
117	Нежилое помещение	11	2	72.00	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	14.10	

					Санузел	5.70	
					Спальня	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
118	Нежилое помещение	11	2	57.20	Коридор	6.10	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.10	
					Санузел	6.50	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
119	Нежилое помещение	11	2	96.30	Коридор	11.60	2.80
					Кухня	16.40	
					Гостиная	16.90	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.10	
					Спальня	17.30	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
120	Нежилое помещение	11	2	62.40	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.50	
					Гостиная	21.60	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
121	Нежилое помещение	11	2	62.00	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.50	
					Спальня	17.60	
					Санузел	6.30	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
122	Нежилое помещение	11	2	95.50	Коридор	11.70	2.80
					Гардеробная	17.00	
					Кухня-столовая	15.40	

					Спальня	12.30	
					Санузел	4.20	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
123	Нежилое помещение	12	2	57.40	Коридор	6.30	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.50	
					Спальня	17.10	
					Санузел	6.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
124	Нежилое помещение	12	2	72.20	Коридор	5.50	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.90	
					Спальня	13.90	
					Санузел	5.50	
					Спальня	8.80	
					Санузел	3.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
125	Нежилое помещение	12	2	72.00	Коридор	5.40	2.80
					Кухня	5.30	
					Гостиная	17.20	
					Спальня	14.10	
					Санузел	5.80	
					Спальня	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	3.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.20	
					Балкон	2.20	
126	Нежилое помещение	12	2	57.40	Коридор	6.20	2.80
					Кухня	6.10	
					Гостиная	16.60	
					Спальня	17.10	

					Санузел	6.60	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
127	Нежилое помещение	12	2	96.10	Коридор	11.70	2.80
					Кухня	16.40	
					Гостиная	16.80	
					Спальня	12.20	
					Санузел	4.10	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.10	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
128	Нежилое помещение	12	2	62.50	Коридор	4.50	2.80
					Кухня	7.50	
					Гостиная	21.80	
					Спальня	17.60	
					Санузел	6.30	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
129	Нежилое помещение	12	2	62.00	Коридор	4.60	2.80
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.60	
					Спальня	17.50	
					Санузел	6.30	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
130	Нежилое помещение	12	2	95.50	Коридор	11.70	2.80
					Гардеробная	17.00	
					Кухня-столовая	15.50	
					Спальня	12.30	
					Санузел	4.20	
					Спальня	17.20	
					Санузел	8.00	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	
					Балкон	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	нежилое	-1 Подземный паркинг	Рампа	131.40
2	нежилое	-1 Подземный паркинг	Помещение хранения автомобилей	1191.90
3	нежилое	-1 Подземный паркинг	ПУИ	14.00
4	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	43.50
5	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	36.50
6	нежилое	-1 Подземный паркинг	Водомерный узел	13.70
7	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	24.70
8	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	36.40
9	нежилое	-1 Подземный паркинг	Мусоросборная камера	20.70
10	нежилое	-1 Подземный паркинг	ПУИ	7.80
11	нежилое	-1 Подземный паркинг	Электрощитовая	7.80
12	нежилое	-1 Подземный паркинг	Электрощитовая	7.80
13	нежилое	-1 Подземный паркинг	ПУИ	7.80
14	нежилое	-1 Подземный паркинг	Помещение связи	9.60
15	нежилое	-1 Подземный паркинг	Электрощитовая ввода	21.80
16	нежилое	-1 Подземный паркинг	ИТП	70.30
17	нежилое	-1 Подземный паркинг	Коллекторная	14.80
18	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	44.50
19	нежилое	-1 Подземный паркинг	Насосная пожаротушения	47.30
20	нежилое	-1 Подземный паркинг	Лестница ЛК-5	41.50
21	нежилое	-1 Подземный паркинг	Тамбур-шлюз	18.50
22	нежилое	-1 Подземный паркинг	Лестница ЛК-6	15.30
23	нежилое	-1 Подземный паркинг	Тамбур-шлюз	18.50
24	нежилое	-1 Подземный паркинг	Лестница ЛК-7	15.60
25	нежилое	-1 Подземный паркинг	Венткамера	33.50
26	нежилое	1 этаж на отметке +2,530	Лестница ЛК-2	16.20
27	нежилое	1 этаж на отметке +2.530	Лифтовой холл	17.10
28	нежилое	1 этаж на отметке +2.530	Коридор	16.20
29	нежилое	Цокольный этаж	Тамбур	10.80
30	нежилое	Цокольный этаж	Холл	26.20
31	нежилое	Цокольный этаж	Диспетчерский пункт	24.40
32	нежилое	Цокольный этаж	Центральная бельевая	22.00
33	нежилое	Цокольный этаж	ПУИ	3.00
34	нежилое	Цокольный этаж	Санузел	3.30
35	нежилое	Цокольный этаж	Санузел	2.80
36	нежилое	Цокольный этаж	Помещение персонала	16.50
37	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	18.50
38	нежилое	1 этаж	Кладовая тележек, багажная	6.80
39	нежилое	1 этаж	Тамбур	11.60
40	нежилое	1 этаж	Лобби гостиницы	70.60
41	нежилое	1 этаж	Бек-офис	10.30
42	нежилое	1 этаж	Санузел	2.40
43	нежилое	1 этаж	ПУИ	2.40

44	нежилое	1 этаж	Лестница ЛК-1	15.90
45	нежилое	1 этаж	Лестница ЛК-1	19.00
46	нежилое	1 этаж	Тамбур	11.60
47	нежилое	1 этаж	Лобби гостиницы	117.50
48	нежилое	1 этаж	Помещение парковщиков	7.80
49	нежилое	1 этаж	Бельевая	13.30
50	нежилое	1 этаж	Коридор	6.50
51	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	18.50
52	нежилое	1 этаж	Бек-офис	10.40
53	нежилое	1 этаж	Санузел	2.40
54	нежилое	1 этаж	ПУИ	2.30
55	нежилое	1 этаж	Лестница ЛК-6	15.40
56	нежилое	1 этаж	Лестница ЛК-2	21.60
57	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Лестница ЛК-2	16.00
58	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
59	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.00
60	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.30
61	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Лестница ЛК-2	16.20
62	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	17.10
63	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.70
64	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	20.80
65	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Лестница ЛК-2	16.00
66	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
67	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.00
68	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.30
69	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Лестница ЛК-2	16.20
70	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	17.10
71	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.70
72	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	20.80
73	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Лестница ЛК-2	16.00
74	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
75	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.00
76	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.30
77	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Лестница ЛК-2	16.20
78	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	17.10
79	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.70
80	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	20.80
81	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Лестница ЛК-2	16.00
82	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
83	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.00
84	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.30
85	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Лестница ЛК-2	16.20
86	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	17.10

87	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	8.50
88	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	20.80
89	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Лестница ЛК-2	16.00
90	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
91	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.00
92	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.30
93	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Лестница ЛК-2	16.20
94	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	17.10
95	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.70
96	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	20.80
97	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Лестница ЛК-2	16.20
98	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Лифтовой холл	28.00
99	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	ПУИ	7.20
100	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Санузел	7.20
101	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Лифтовой холл	14.60
102	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Лестница ЛК-1	16.00
103	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Зимний сад	352.90
104	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Терраса	564.30
105	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Тамбур	14.20
106	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Помещение зимнего сада	16.10
107	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Тамбур	18.40
108	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Тамбур	19.30
109	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	Помещение зимнего сада	118.30
110	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Лестница	16.00
111	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
112	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.40
113	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.70
114	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Лестница	16.20
115	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	18.50
116	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.60
117	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	21.20
118	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Лестница	16.00
119	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
120	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.40
121	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.70
122	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Лестница	16.20
123	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	18.50
124	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.60
125	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	21.20
126	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Лестница	16.00
127	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
128	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.40
129	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.70

130	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Лестница	16.20
131	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	18.50
132	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.60
133	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	21.20
134	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	Лестница	16.00
135	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
136	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.40
137	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.70
138	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	Лестница	16.20
139	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	18.50
140	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.60
141	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	21.20
142	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	Лестница	16.00
143	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	18.50
144	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	7.40
145	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	6.70
146	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	Лестница	16.20
147	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	18.50
148	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.60
149	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля	Кондиционирование	Система кондиционирования воздуха
2	Индивидуальный тепловой пункт в подземном паркинге	Насосы для хозяйственного водопровода (горячее водоснабжение)	Инженерное обеспечение здания системами отопления, горячим водоснабжением и вентиляцией
3	Электрощитовые в подземном паркинге	Распределительные щиты	Инженерное обеспечение здания системой электроснабжения
4	Подземный паркинг	Насосная АПТ	Инженерное обеспечение здания системой пожаротушения
5	Водомерный узел	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение)	Инженерное обеспечение здания системой холодного водоснабжения
6	Подземная и наземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
7	Вентиляционные камеры в подземном паркинге и оборудование на кровле	Приточно-вытяжное оборудование	Инженерное обеспечение здания системой вентиляции
8	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
9	Подземная и наземная часть	Интегрированная система безопасности	Структурированная кабельная система службы безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 087 735 290,24 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0003023:2708**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000019484**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 080 835 978,78 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 075 692 129,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 143 849,18 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.02.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **91**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **29**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 681,2 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **507,81 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 622 488 113,66 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **114 991 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.02.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:01:0003023:2708**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **350 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.02.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **77:01:0003023:2708**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **279 053 104 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России" (кредитуется строительство всех площадей Объекта). 28.04.2018 Застройщик выполнил отлагательные условия кредитования, предусмотренные Договорами, указанными в разделе 20 Проектной декларации, и получил таким образом право рассчитывать на привлечение финансирования у ПАО"Сбербанк России"в объеме, указанном в пунктах 20.1.5. Проектной декларации.Принадлежащее Застройщику право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2708 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России", что отражено в пунктах 20.1.7 Проектной декларации.Структура финансирования Проекта:1 Собственные средства Застройщика:не менее 20,88 (Двадцать целых восемьдесят восемь сотых) процента от стоимости Проекта; 2 Средства участников долевого строительства:не менее 29,51 (Двадцать девять целых пятьдесят одна сотая) процента от стоимости Проекта; 3 Заемные средства средства ПАО"Сбербанк России":не более 49,61 Сорок девять целых шестьдесят одна сотая процента от стоимости Проекта.В соответствии с п.1 Приложения № 3 к Постановлению Правительства от 03.04.2020 № 440 срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021, продлевается на один год.Нежилое помещение для коммерческого использования № R-Ц-06 общей площадью 146,8 кв.м.расположено на Цокольном этаже.Нежилое помещение для коммерческого использования № R-01 общей площадью 1573,8 кв.м.расположено на 1-4 этажах.Количество проданных нежилых помещений по состоянию на 31.05.2021 составляет 93 (за счет объединения 5 апартаментов в 2)**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2018	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесение изменений в смежные разделы
2	21.11.2018	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Изменение конфигурации подземной части; изменение местоположения лестницы в помещениях 1 и 2 этажей, уточнение наименования этажей в графической части раздела и технико-экономических показателей
3	21.11.2018	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Изменение конфигурации подземной части

4	21.11.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Увеличение количества машино-мест; исключение мото-мест; устройство места для хранения велотехники
5	21.11.2018	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Изменение конструкций ограждения котлована и изменение строительного генерального плана в части размещения бытового городка
6	21.11.2018	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Изменение конструкций ограждения котлована и изменение строительного генерального плана в части размещения бытового городка
7	21.11.2018	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Увеличение количества машино-мест в подземной автостоянке и изменение стройгенплана на период демонтажа и строительства
8	21.11.2018	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Внесение изменений в смежные разделы
9	11.12.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесение изменений в смежные разделы
10	11.12.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Приведение проектных решений в соответствие новому ГПЗУ, изменение ТЭП, частичное изменение дорожных покрытий, изменение кол-ва машино-мест, уточнение МАФ, частичное изменение ведомости зеленых насаждений
11	11.12.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Изменение ТЭП, изменение кол-ва машино-мест в паркинге, перепланировка апартаментов и МОП, изменение материала внутренних перегородок, изменение расположения стояков и шахт, изменение материалов некоторых огрождающих конструкций, добавлен новый тип кровли, внесены изменения в состав пирогов кровли, изменена высотная отметка здания, добавлен козырек над главным входом в здание, изменен материал карниза на историческом фасаде

12	11.12.2020	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректированы решения с учетом перепланировки апартаментов и МОП и изменением машино-мест; изменение принципиальной схемы ВРУ, изменены схемы этажных щитов; уточнено расположение светильников рабочего и аварийного освещения. Переработка решений по наружным сетям водоснабжения. Изменение расходов и баланса водопотребления и водоотведения, изменение насосной станции, в каждом апартаменте предусмотрена установка одного квартирного пожарного крана. Увеличен расход на автоматическое тушение паркинга, добавлены оросители вдоль остекления над дверями со стороны помещения в местах расположения окон и дверей ближе 4м. от соседнего пожарного отсека. Переработаны проектные решения по наружным сетям хозяйственно-бытовой канализации; предусмотрена ликвидация существующей внутриплощадочной хоз-бытовой канализации; предусмотрена реконструкция участка сети вдоль улицы Бакунинская, предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов. Изменение материалов труб стояков и сетей, предусмотрено подключение с/у в подвале к системам К1 и К1.1. Предусмотрено отведение ливневых стоков с открытых террас и балконов. Корректировка решений по ИТП. Добавлены решения по автоматизации системы обогрева кровли, изменены решения по автоматизации и диспечеризации
13	11.12.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Частичное изменение конструктивных решений ограждения котлована, изменение календарного плана и продолжительности строительства и периодичности геотехнического мониторинга
14	11.12.2020	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Уточнение ТЭП, изменения контура подземной части, изменение покрытия проездов, перепланировка апартаментов и МОП, изменение толщины перегородок, изменение материалов наружных стен и пирога кровли, изменение расположения винтовой лестницы, уточнение расходов пожаротушения, уточнения по расположению пожарных клапанов, изменения по инженерным решениям здания, изменение оборудования пожаротушения
15	11.12.2020	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Изменение количества машино-мест, уточнение планировочных решений и путей эвакуации, изменение конфигурации помещений для МГН
16	11.12.2020	Раздел 11(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Утепление наружных стен из кирпича, монолитного железобетона, внутренних стен, покрытий кровли, стен в грунте. Откорректированы решения по витражам
17	01.03.2021	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в смежные разделы.

18	01.03.2021	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнение в части расположения линий градостроительного регулирования, уточнено указание точек подключения к сетям инженерного обеспечения
19	01.03.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Остекление части эксплуатируемой кровли 7-го этажа с устройством помещения зимнего сада (стоечно-ригельная фасадная система с заполнением двухкамерным стеклопакетом); уточнение показателей экспликаций этажей; уточнение технико-экономических показателей.
20	01.03.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Корректировкой предусматривается изменение принципиальной схемы и нагрузок ВРУ-2; изменение наименования щитов. Откорректированы планы распределительных и групповых сетей электроснабжения. Предусматривается корректировка проектных решений по устройству ИТП. Система обогрева кровли исключена из проекта. Тепловая мощность, предназначенная ранее для системы обогрева кровли, использована для системы теплоснабжения инженерных систем зимнего сада и осталась неизменной в размере: 0,12739 Гкал/час. Система отопления зимнего сада запроектирована двухтрубная с тупиковой и попутной разводкой магистральных трубопроводов. В качестве теплоносителя применяется 40%-й водный раствор пропилен-гликоля. Система отопления принята регулируемая, 2-х трубная, с лучевой разводкой трубопроводов к приборам от распределительных коллекторов с применением запорно-регулирующей арматуры. Горизонтальные разводки трубопроводов к приборам отопления предполагают скрытую прокладку в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов систем отполения проектом предусматриваются встроенные в пол конвекторы. Все нагревательные приборы оборудованы отключающими устройствами и местными автоматическими терморегуляторами. Горизонтальная разводка трубопроводов к отопительным приборам выполняется из полимерных труб из сшитого полиэтилена, прокладываемых в подготовке пола в теплоизоляции. Проектные решения по автоматизации и диспетчеризации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования и принципиальными схемами. Добавлены решения автоматизации и диспетчеризации приточно-вытяжной вентиляции зимнего сада.В зимнем саде предусмотрено самостоятельная мультизональная VRF-система, а также компрессорно-конденсатный блок для охлаждения приточного воздуха в вентиляционной установке.
21	01.03.2021	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Изменение границ строительной площадки, изменение расположения бытового городка строителей, уточнение строительного генерального плана с учетом предусмотренных изменений.
22	01.03.2021	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Уточнение решений по противодымной защите и вентиляции 7-го этажа: предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции из помещения зимнего сада. Внесены изменения и дополнения в части уточнения перечня вопросов корректировки, описания принятых решений и мероприятий пожарной безопасности по вопросам корректировки.
23	01.03.2021	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Уточнение напольных покрытий и знаков. Корректировка проектных решений раздела выполнена в связи с устройством остекления части эксплуатируемой кровли 7-го этажа с размещением помещения зимнего сада

24	01.03.2021	Раздел 11(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Уточнены технико-экономические показатели и теплозащитная оболочка здания. Текстовая часть приведена в соответствие с откорректированными инженерными разделами. Предусмотрено заполнение световых проемов 7-го этажа - витражи в составе стоечно-ригельной конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным покрытием стекла и заполнением межстекольного пространства аргоном.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10149159766385626238739079330339609539 34

Владелец: **ООО "БАКУНИНСКАЯ", ШЕНГЕЛИЯ ТЕЙМУРАЗ ТЕЙМУРАЗОВИЧ, г. Москва**

Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022