

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»  
полное наименование организации - для  
633104, Новосибирская обл., г. Обь, Омский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тракт, 3, оф. 1  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5448456469

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 199-2018

Дата 26.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного  
(наименование объекта (этапа)  
назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Герцена

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052990:19,  
площадью – 9442,0 кв. м.  
Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-146-2017 (в ред. от 27.09.2018 № 54-Ru54303000-260-2018), дата выдачи 01.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73107,7	73107,7

в том числе надземной части	куб. м	70846,6	70846,6
Общая площадь	кв. м	21280,6	23328,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4867,9	4975,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	422,9	420,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14563,3	14560,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4867,9	4975,3
		4445,0	4555,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	295/14563,3	295/14560,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/1677,8	48/1674,7
2-комнатные	шт./кв. м	214/10186,4	214/10184,3
3-комнатные	шт./кв. м	33/2699,1	33/2701,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16514,2	16541,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение, водо- снабжение, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальный источник</i>	<i>электроснаб- жение, водо- снабжение, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснаб- жение – локальный источник</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>крупнопанель- ные</i>	<i>крупнопанель- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 420,3 кв. м. Стоимость строительства – 561668,28 тыс. руб., в том числе СМР – 470836,41 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалифика-  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департамен-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в го-  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
сударственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"26" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

и

ат-  
ы

*Провито,*

*протумеровано,*

*скреплено нечетью*

*дистанция*

