



3000-13569

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«ЮграИнвестСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д. 118/1, кв. 1, тел: 83467388655
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018

№ 86-ru86310000-80 -2018

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-20-ти этажный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения
в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута.
1 этап строительства (блок-секция №2)»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ивана Захарова, 19

(распоряжение Администрации города от 13.01.2016г. № 25)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101000:7376, 86:10:0101000:7379

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 30.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-ru86310000-132-2016, дата выдачи 17.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30515,64	30086
в том числе надземной части	куб. м	29578,5	29207
Общая площадь	кв. м	7623,56	8349,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1621,48	1334,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5749,38	5803,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1621,48	1334,5
Количество этажей	шт.	20, подвал, тех. этаж	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	139/5740,78	139/5803,1
1-комнатные	шт./кв.м.	99/3845,93	99/3886,9
2-комнатные	шт./кв.м.	40/1894,85	40/1916,2
3-комнатные	шт./кв.м.		



4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6002,08	6401,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Сети канализации	м.	80,15	83
Сети электроснабжения	м.	90,5	74
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы кровли		Инверсионная	Инверсионная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (В+)	Повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Слой теплоизоляции двух видов мин.плиты общей толщиной 180 мм	Слой теплоизоляции двух видов мин.плиты общей толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		Жилые помещения - блоки оконные из ПФХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем. Балконы - витражи из холодного алюминиевого профиля системы "СИАЛ". Остекление балконов одинарное	Жилые помещения - блоки оконные из ПФХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с пятикамерным профилем. Балконы - витражи из холодного алюминиевого профиля системы "СИАЛ". Остекление балконов одинарное



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2018, 25.12.2018, кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. Н. Кривцов
(расшифровка подписи)



29 декабря 2018 г.