



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ОргТехПром",
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и
Ванцетти, д. 64, оф. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 24.12.2018г.)

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1210-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства;

		2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: фотосалона в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ); здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0093-17 от 07.12.2017 № 66-2-1-2-0051-18 от 13.06.2018 № 66-2-1-2-006891-2018 от 10.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004:1497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-01088 от 24.04.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина в квартале улиц Белинского - Циолковского - Цвиллинга" (шифр 46-2017-00-..., 2017, с изм. 2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	18724,0	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
Объем (куб.м.)	65149,2	в том числе подземной части (куб.м.)	1935,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,300	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	654,0		

Иные показатели:

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	674,3
Количество квартир (шт.)	236
Общая площадь квартир (кв.м.)	12407,7
Вместимость детского сада (мест)	30
Вместимость шахматного клуба (мест)	32

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: фотосалона в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	22728,5	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
Объем (куб.м.)	78403,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2306,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,850	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	903,0		

Иные показатели:

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	370,6
Количество квартир (шт.)	243
Общая площадь квартир (кв.м.)	16444,3

Здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	7217,6	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
площадь гаража-стоянки (кв.м.)	6015,47		
площадь магазина (кв.м.)	1202,13		
Объем (куб.м.)	24758,5	в том числе подземной части (куб.м.)	3160,4

	Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	22,0	Вместимость (м/мест)	180
	Площадь застройки (кв.м.)	1016,59		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского-Машинная-переулка Переходный-улицы Белинского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.09.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 46-2017-00-ПОС).

Министр

<< 22 >> июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1210-2018 от 22.06.2018
№ RU 66302000-904-2017 от 15.12.2017

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листов
 М.М. Волков