



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СК-Калининград»
ИНН 3906988152
236023, г. Калининград,
Советский проспект,
д. 75, кв. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 октября 2018 года

№ 39-RU39301000-065-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 сентября 2016 года № 50-544-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:739.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-065-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 3467,80 | 3422,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 2964,80 | 2876,00 |
| Общая площадь | кв. м | 850,08 | 850,10 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|---|-----------|----------------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 91,60 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 688,40 | 688,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 91,60 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 12/698,60 | 12/698,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/236,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/462,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 722,36 | 722,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | камень, кирпич | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металл | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | | 58,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 сентября 2018 года, подготовленным кадастровым инженером Ковалевичем Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

12 октября 2018 года

М.П.