

Кому ООО «Бест Плюс»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2018 № 04-302000- 63 -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
 завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Снегири».
 (наименование объекта (этапа)
Многоквартирный жилой дом № 2.
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу:
г. Улан-Удэ, 115 микрорайон, д. 2
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 03:24:000000:63920
 строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 115 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 04-302000-80-2015, дата выдачи 25 декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на
 строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25754,2 | 25606,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21893,2 | 21741,5 |
| Общая площадь | кв. м | 5200,1 | 7907,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

(подпись)

(подпись)

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|----------------|---|---|
| Количество мест автостоянки | шт | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Общая площадь автостоянки | м ² | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4540,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1937,0 в т.ч. 1937 |
| Количество этажей | шт. | - | 6 |
| в том числе подземных | | - | 1 |
| Количество секций | секций | - | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | 119/4540,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 86/2924,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 33/1616,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4647,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Ленточные монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | - | кирпич |

| | | | |
|----------------------|--|---|-----------------|
| Материалы перекрытий | | - | сборный ж/бетон |
| Материалы кровли | | - | металлочерепица |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Невалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---|----------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
дата выдачи 19.12.2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат
№ 03-16-311

Заместитель Руководителя
Администрации г. Улан-Удэ -
председатель Комитета



(подпись)

В.И. Хандаев
(расшифровка подписи)

28 января 2019 г.
МП

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 листах.
Главный специалист отдела
муниципальных услуг

В.С. Имеков

