



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Петрострой»
ул. Лесопильная, д. 60, кв. 6,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-239-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21 июня 2018 года № 39-2-1-3-0048-18

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302:1206		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120302		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21 мая 2018 года № RU39301000-535-2018/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройградпроект», 2018 год, шифр 40-04-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Площадь земельного участка (кв. м):	4473,0	Количество зданий на участке проектирования (шт.):	2
	Дом № 1 по ПЗУ			
	Общая площадь здания (кв. м):	4157,88	Высота (м):	18,16
	Строительный объем (куб. м):	14060,02	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2416,44
	Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземных (шт.):	1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м - 2728,14; - общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэф.), кв. м - 2889,62; - количество/ общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающих коэф.), шт./кв. м - 44/2776,54, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных шт./ кв. м - 22/1418,57, - двухкомнатных шт./ кв. м - 19/1119,50, - трехкомнатных шт./ кв. м - 3/238,47; - общая площадь нежилых помещений, кв. м - 746,06, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 270,99, - количество/ площадь внеквартирных кладовых, шт./кв. м – 17/475,07; - количество секций в здании, шт. - 3. 		

Дом № 2 по ПЗУ

Общая площадь здания (кв. м):	1671,97	Высота (м):	17,61
Строительный объем (куб. м):	6124,87	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	333,93
Количество этажей (шт.):	4	В том числе подземных (шт.):	-
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1143,08; - общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэф.), кв. м – 1189,68; - количество/ общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающих коэф.), шт./кв. м – 20/1157,08, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных шт./ кв. м – 14/809,56, - двухкомнатных шт./ кв. м – 6/347,68; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 259,58, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 99,4, - площадь нежилых помещений, кв. м – 160,18; - количество секций в здании, шт. - 1. 		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, СНТ Сокол		

Срок действия настоящего разрешения до 28 июня 2020 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр 40-04-2018-ПОС)

И. о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 июня 2018 года



(Handwritten signature)
(подпись)

В. Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

(листов)

[Handwritten signature]

подпись

[Handwritten signature]

расшифровка

[Handwritten date]

дата

