



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК»
ИНН 3906303909
238530, Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,
ул. Московская, д. 66, пом. XXIII

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 декабря 2018 года

№ 39-RU39320000-429-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»

расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Солнечная, дом 15, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 13 сентября 2018 года № 2315, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010203:18.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 29 декабря 2016 года RU№ 39520000-429/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19828,00	19446,00
в том числе надземной части	куб. м	18082,33	17659,00
Общая площадь	кв. м	5225,97	5718,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	920,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3576,14	3615,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	920,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	534,70
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых;	шт./кв. м	-	14/325,30
- количество/площадь помещений охраны	шт./кв. м	50,22	20/60,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3727,30
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1408,80
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2318,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3767,46	3841,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		57,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые стеклопакеты		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

28 декабря 2018 года

М.П.