



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ДОСЕАН-СТРОЙ»
ИНН 3905061372
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, 42

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-137-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Юбилейная, дом 12, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 декабря 2016 года № 50-782-р (в редакции распоряжения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 июля 2019 года № 50-1285-р), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132501:2719.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 сентября 2017 года № 39-RU39301000-137-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43424,80	42860,00
в том числе надземной части	куб. м	35106,40	34848,00
Общая площадь	кв. м	10776,00	12419,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	3063,60	3172,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	247,50	249,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6971,80	6978,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3063,60	3172,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2021,80	1979,30
- количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	43/571,90	43/723,50
- количество/площадь кладовых;	шт./кв. м	37/222,40	37/220,30
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	247,50	249,30
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7317,90	120/7341,30
1-комнатные	шт./кв. м	55/2265,90	55/2273,90
2-комнатные	шт./кв. м	50/3440,20	50/3440,80
3-комнатные	шт./кв. м	11/1033,60	11/1042,10
4-комнатные	шт./кв. м	4/578,20	4/584,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7712,40	7758,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		51,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

10 октября 2019 года

