



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МЕТОДИКА»
ИНН 3917519201
238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н., п. Невское,
ул. Туруханская, д. 3 А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 марта 2019 года

№ 39-RU39301000-149-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. (II этап строительства. Корпус №2)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Старшины Дадаева, дом 68, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 августа 2017 года № 50-709-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131931:565.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 июня 2015 года № 39-RU39301000-149-2015

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71307,60	70807,00
в том числе надземной части	куб. м	67196,74	66721,00
Общая площадь	кв. м	19293,00	20256,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3292,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12403,90	12430,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь кладовых	кв. м	-	3292,80
	кв. м	-	3002,50
	шт./кв. м	-	54/290,30
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	237/12999,20	237/13029,60
1-комнатные	шт./кв. м	154	154/6321,40
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2632,00
3-комнатные	шт./кв. м	42	42/4076,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13628,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		25,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 года

М.П.

