

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «АСПЭК-Домстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пушкинская, 268.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2020 года

N18-RU18303000-72-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Застройка микрорайона 18 жилого района «Север» в Октябрьском районе г.Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пушкинской

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Пушкинская, 369

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №95 от 27.01.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010111:78

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район,

ул. Пушкинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-677-2016**, дата выдачи **28 декабря 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36112,0	36105,0
в том числе надземной части	куб. м	27275,3	27945,0
Общая площадь	кв. м	9526,1	9754,9
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	3011,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	1080,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5396,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1931,5
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	64/5396,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	10/733,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1537,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/2092,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/453,8
5-комнатные	шт./кв. м	-	4/579,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5933,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	монолитные ж/б
Материалы фундаментов			ж/б
Материалы стен		-	монолитный каркас, ячеистые газобетонные блоки, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	64,7	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **24.12.2020г.;**

Кадастровый инженер: **Столбова Анастасия Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-278 от 11.06.2013 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **30 июня 2016 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Некрасов
(подпись)

В.В. Некрасов
(расшифровка подписи)



"28" декабря 2020 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах

М.П. «28» декабря 2020

