

Кому: ООО «Зион»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876

полное наименование организации – для юридических лиц)

420500, Верхнеуслонский район, г.Иннополис,  
ул.Центральная, д.173, помещение 1004, офис 14

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019 <sup>2</sup>

№ 16-062-575-2019 <sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными  
жильными домами в г.Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики  
Татарстан. I очередь. Жилой дом А 4 тип 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <sup>4</sup>

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,  
городское поселение город Иннополис,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Иннополис, ул. Центральная, д. 189

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером <sup>7</sup>: 16:15:041001:1381, 16:15:041001:1750

номер кадастрового квартала: 16:15:041001

строительный адрес <sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 16515304-1095/С, дата выдачи 07.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ. <sup>9</sup>



## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>2701</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м		<b>698,3</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		587,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-		
Количество этажей	шт.	3	3	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	4	4	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		4/595,7	4/595,7
1-комнатные		-	-	-
2-комнатные		-	-	-
3-комнатные	шт./кв. м		2/308,2	2/308,2
4-комнатные	шт./кв. м		2/287,5	2/287,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		595,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная лента, блоки ФБС
Материалы стен		-	Кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

23.10.2019г.

Сведения о кадастровом инженере:

Валеева Альбина Рафаиловна

Номер квалификационного аттестата  
кадастрового инженера

16-11-266

**Руководитель**

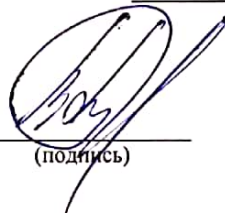
**Исполнительного комитета**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 28 ” **Декабря** 20 **19** г.

М.П.



  
(подпись)

**В.С. Тимирязев**

(расшифровка подписи)