



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36 *инн*

*Зачеркнутый: ООО, Специализированный застройщик
«Спектр» ИНН/КПП 2130139977/213001001, 428000,
город Чебоксары, Московский проспект, д. 25, корп. 1,
пом. 6, тел./факс 45-67-91 "Верить."*

ООО, Специализированный застройщик
Кому ООО «Специализированный
застройщик «Спектр» «Орион»
(застройщик)
ИНН/КПП 2130139977/213001001

*Добавленный: ООО, Специализированный застройщик
«Орион» ИНН/КПП 2130212809/213001001, 428015, Чебоксары,
Московский проспект, д. 25, корп. 1, пом. 1, тел. 56-77-55,
Верить.*

(объект) имя, отчество – для физлиц
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д. 25, корп. 1, пом. 6
полное наименование организации – для
тел. 56-77-55

*Заместитель главы администрации города по вопросам
архитектуры и градостроительства*

юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 45-67-91
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23 апреля 2019

№ 21-01-29 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

* местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0066-18 от 14.06.2018 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-0032-18 от 14.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 3) №21-2-1-2-0089-18 от 27.06.2018 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 4) №21-2-1-2-0343-18 от 06.11.2018 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:277	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.05.2018 № RU21304000-355, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 43, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	8462,3	Площадь участка (кв. м): 3690,0
	Строительный объем (куб. м)	26348,51	в том числе подземной части (куб.м): 1240,27
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): 43,0
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	614,74	
	Иные показатели:	- этажность здания – 16 шт; - площадь квартир – 5840,14 м ² ; - общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий k=0.5 – 6065,46 м ² ; - количество квартир – 126 шт; в том числе: - однокомнатных – 62 шт; - двухкомнатных – 62 шт; - трехкомнатных – 2 шт;	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 21, в мкр. «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «23» мая 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“23” апреля 2019 г.

М.П.



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «23» июня 2021 г.

*Заместитель главы администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“28” октября 2019 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.



(подпись)

М.В. Кучеряков

(расшифровка подписи)

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: