

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Управляющая компания «Союз»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
654000, г. Новокузнецк,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Черноморская, д. 1, оф. 606  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.03.2022 г.

№ 42-RU 42310000-6-2022

I. Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс 2-х высотных 25-этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

пристроенным торгово-деловым блоком в квартале 47А Центрального района

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Новокузнецка. Корректировка. Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный

жилой дом №2 со встроенными общественными помещениями»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Новокузнецк, Центральный район, улица Павловского, дом 13А;

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,

город Новокузнецк, Центральный район, улица Павловского, дом 13Б,

Распоряжения Комитета градостроительства и земельных ресурсов

Администрации города Новокузнецка от 11.02.2022 г. №204, от 02.03.2022 г. №268,

от 27.12.2021 г. №1080, от 02.03.2022г. №274

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:30:0301066:64

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №42-RU 42310000-13-2019 от 13.05.2019 г. Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом №1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11913,6	12016,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2929,1	2776
Количество этажей		27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/11913,6	138/12016,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки	шт./кв. м	138/11913,6	138/12016,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12211,6	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 1300 мм на сваях-стойках и с подколонниками высотой 950 мм		
Материалы стен	железобетонные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные сплошного сечения толщиной 200 мм из бетона класса В 25		
Материалы кровли	мягкая (из рулонных материалов)		
Иные показатели			
Общая площадь	кв. м	16859,5	17563
Строительный объем, в том числе:	куб. м	53874,6	53875
надземная часть	куб. м	51665,7	51666
подземная часть	куб. м	2208,9	2209
Площадь застройки	кв. м	905,5	905,5
<i>Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными общественными помещениями</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11949,6	11988,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3055,6	2764,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/11949,6	138/11988,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

свободной планировки	шт./кв. м	138/11949,6	138/11988,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12247,6	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 1300 мм на сваях-стойках и с подколонниками высотой 950 мм		
Материалы стен	железобетонные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные сплошного сечения толщиной 200 мм из бетона класса В 25		
Материалы кровли	мягкая (из рулонных материалов)		
Иные показатели			
Общая площадь	кв. м	17086,7	17793,2
Строительный объем, в том числе:	куб. м	54595,2	54595
надземная часть	куб. м	52386,3	52386
подземная часть	куб. м	2208,9	2209
Площадь застройки	кв. м	889,4	889,4
Площадь общественных помещений	кв. м	171,8	177,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ «очень высокий»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 170 мм	Минераловатные плиты толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна ПВХс двухкамерным стеклопакетом	Пластиковые окна ПВХс двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) технический план подготовлен 04.03.2022 г. кадастровым инженером Демешко Ириной

Валерьевной, Кемеровское отделение Восточно-Сибирского филиала АО

Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-13-362, выдан 25.11.2013 г. Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.11.2013 г.

2) технический план подготовлен 04.03.2022 г. кадастровым инженером Демешко Ириной

Валерьевной, Кемеровское отделение Восточно-Сибирского филиала АО

Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-13-362, выдан 25.11.2013 г. Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.11.2013 г.

И. о. председателя КГиЗР  
Администрации  
г. Новокузнецка



Н. В. Сафонова

(подпись)

« 0 9 » марта

