

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Тест -Н"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
652873, Кемеровская область- Кузбасс,
полное наименование организации – для
город Междуреченск,
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар Медиков, д.8, пом.11А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022г.

№ 42-ru42308000-1-2022

1. Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию неотрещенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

"Многоквартирный пятиэтажный жилой дом №5/1. г. Междуреченск,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Западный район, микрорайон №49", кадастровый номер 42:28:0702003:4234

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ, город Междуреченск, бульвар Медиков, дом 10/1, решение о
присвоении адреса объекту адресации №413 от 15.11.2021г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:28:0702003:4300

строительный адрес : Российская Федерация, Кемеровская область,
Междуреченский городской округ, город Междуреченск, бульвар Медиков,
участок 10/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

42-ри

42308000-1-

№ **2021**, дата выдачи **28.01.2021г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Междуреченского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10762,8	9898,0
в том числе надземной части	куб. м	8840,2	-
Общая площадь	кв. м	2266,4	2258,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	857,97	1102,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	32,37	32,4
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1683,99	1655,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	857,97	1102,6
		825,6	1070,2
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34/1683,99	34/1655,1
в том числе:			
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	19/589,37	19/568,6
2-комнатные	шт./кв. м	5/252,66	5/252,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/842,06	10/834,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1718,55	1702,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный/ ленточный/ монолитный	железобетонный/ ленточный/ монолитный
Материалы стен		железобетонные/ крупнопанельные	железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные/ сборные плиты	железобетонные/ сборные плиты

Материалы кровли		металлическая/ профилированная	металлическая/ профилированная
Иные показатели: -этажность ; -жилая площадь квартир; -площадь застройки	кв.м кв.м	6 962,54 540	6 957,5 543,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	м3/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -количество этажей, в т.ч. подземных	шт. шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0048	0,0048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Техновент стандарт» (нижний слой 50 мм), утеплитель «Фаст Баттс Оптима» (верхний слой 150мм)	Утеплитель «Техновент стандарт» (нижний слой 50 мм), утеплитель «Фаст Баттс Оптима» (верхний слой 150мм)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.03.2022 Мячикова Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата 42-13-357, выдан 18.11.2013г. Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров за №27965 18.11.2013г.

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.С.Клаковская

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



