

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000422 от 23.03.2022

Многоквартирные жилые дома

Дата первичного размещения: 03.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Флагман" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664047 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г. |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 105 А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 413 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)226-12-50 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@flagman.city |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксибиряков.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванова |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Флагман" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811465130 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Флагман |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Готовский |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 25,01 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-108-646 28 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381251190693 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ильичев |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 74,99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ильичев |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Флагман" от 11.10.2019 г |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ГОТОВСКИЙ |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-108-646 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381251190693 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 22.12.2020 г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Земельная компания "Лисиха" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850031352 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВостСибСтрой-М" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440304 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850093571 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043770 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850033810 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутская коммерческая недвижимость" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173698 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850044360 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Ресурстранзит" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811434389 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850067040 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Партнер" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812139837 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850013132 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профитстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811437686 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850083110 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1556 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37,65 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 713,80 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 718 318,35 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 16.03.2020 № RU 383030006160 |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 085,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 127,05 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 475,05 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 721,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 088,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 534,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 702,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 667,15 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 369,73 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 999,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 599,93 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 478,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 478,18 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 465,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,05 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 072,39 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 676,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 693,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 370,26 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 584,95 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 584,95 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах первого этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт., скамья-диван-12 шт., урны-10 шт, качели-1 шт., спортивное оборудование-1 шт., сетка-1 шт., пеньки-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 40,04. Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 066 336,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 338 924,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
38

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 63.46 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.46 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.46 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 63.46 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 67.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 67.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 67.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 67.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 67.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 70.49 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 3.04 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 3.04 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 3.04 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 3.04 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 3.04 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 3.04 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 3.04 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 3.04 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 3.04 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 3.04 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 3.04 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 3.04 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 3.04 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 76.56 | 2 | 25.58 | 3.04 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 92.13 | 3 | 37.38 | 3.04 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 3.04 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 3.34 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 67.31 | 2 | 26.80 | 3.34 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 29.34 | 1 | 9.30 | 3.34 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 81.43 | 3 | 33.16 | 3.34 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 3.34 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 3.34 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 74.78 | 2 | 27.30 | 3.34 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 90.40 | 4 | 52.53 | 3.34 |

| 169 | Квартира | 18 | 1 | 69.79 | 2 | 27.91 | 3.34 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.92 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | 3.92 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.92 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.92 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 3.92 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 3.92 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | 3.92 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.92 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.92 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.15 | Кладовая | 10.15 | 3.97 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.97 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.97 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | 3.97 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.97 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.97 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.97 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.97 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.97 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.97 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 3.97 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 3.97 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.97 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.97 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.45 | Кладовая | 11.45 | 3.97 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.55 | Кладовая | 5.55 | 3.97 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 3.97 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.97 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 3.97 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 3.97 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 3.97 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.15 | Кладовая | 6.15 | 3.97 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 3.97 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.65 | Кладовая | 11.65 | 2.50 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 108.15 | Административное помещение | 84.10 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 18.75 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.30 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.80 | Административное помещение | 88.55 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Коридор | 8.60 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.65 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 149.10 | Административное помещение | 76.55 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 66.65 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.90 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.85 | Административное помещение | 65.00 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 31.55 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35 | | | Общественное | 63.00 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 36 | | | Общественное | 51.85 |
| 3 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 37 | | | Общественное | 24.05 |
| 4 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38 | | | Техническое | 4.60 |
| 5 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39 | | | Техническое | 4.60 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40 | | | Техническое | 7.05 |
| 7 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41 | | | Общественное | 29.30 |
| 8 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 43 | | | Техническое | 34.20 |
| 9 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44 | | | Техническое | 16.46 |
| 10 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45 | | | Общественное | 38.17 |
| 11 | Пожарная насосная | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46 | | | Техническое | 10.30 |
| 12 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47 | | | Техническое | 12.25 |
| 13 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 48 | | | Техническое | 16.41 |
| 14 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 49 | | | Техническое | 19.80 |
| 15 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 50 | | | Техническое | 11.80 |
| 16 | Тепловой пункт. Водомерный узел | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 51 | | | Техническое | 34.00 |
| 17 | Насосная хоз. Пит. Воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 52 | | | Техническое | 20.30 |
| 18 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 53 | | | Общественное | 17.85 |
| 19 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5 | | | Общественное | 5.30 |
| 20 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6 | | | Общественное | 5.30 |
| 21 | Санузел | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7 | | | Общественное | 3.55 |
| 22 | Холл | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8 | | | Общественное | 28.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9 | | | Техническое | 30.55 |
| 24 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 10 | | | Общественное | 69.55 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 11 | | | Техническое | 11.30 |
| 26 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 12 | | | Общественное | 9.05 |
| 27 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 1 | | | Общественное | 27.27 |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 2 | | | Общественное | 14.65 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 3 | | | Общественное | 19.45 |
| 30 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 4 | | | Общественное | 18.50 |
| 31 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 1 | | | Общественное | 27.27 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 75 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 1 | Общественное | 25.68 |
| 76 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 77 | Лестничная клетка Н2 | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 78 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 4 | Общественное | 18.08 |
| 79 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 1 | Общественное | 25.68 |
| 80 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 82 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 4 | Общественное | 18.08 |
| 83 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 1 | Общественное | 25.68 |
| 84 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 85 | Лестничная клетка Н2 | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 86 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 4 | Общественное | 18.08 |
| 87 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 1 | Общественное | 25.68 |
| 88 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 89 | Лестничная клетка Н2 | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 90 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 4 | Общественное | 18.08 |
| 91 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 1 | Общественное | 25.68 |
| 92 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 94 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 4 | Общественное | 18.08 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 2а-4а/Ва-Да | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 5а-6а/Га-Ва | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 5а-6а/Га-Ва | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №44 в осях 4а-5а/Да-Еа | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №49 в осях 5а-6а/Да-Еа | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 5а-6а/Га-Да | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 5а-6а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 3а-5а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 5а-6а/Ба-Ва | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 4а-5а/Ва-Га | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 13 | На пересечении осей 2а-Ва и 4а-5а/Ва | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 14 | Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 2а-Ва и 4а-5а/Ва | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 15 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 16 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 18 | С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га-Да | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений |
| 19 | Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Га, 3а-4а/Да, 4а/Ва-Га, 2а-3а/Га-Ва | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 20 | Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Ба, 4а/Ба | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 21 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-4а/Га-Да | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 22 | С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га-Да | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 23 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 25 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 26 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 27 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 721 013 168,28 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350035556 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 107 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 022,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,15 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 658 806 356,11 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 094 613 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах первого этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт. скамья-диван-12 шт. урны-10 шт, качели-1 шт. спортивное оборудование-1 шт, сетка-1 шт, пеньки-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 40,04. Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 066 336,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 338 924,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 132 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 26 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 3.04 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 3.04 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 3.04 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 3.04 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 52.3 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 99.59 | 3 | 41.51 | 3.34 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 75.72 | 3 | 36.79 | 3.34 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 89.44 | 3 | 40.23 | 3.34 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.34 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 81.93 | 3 | 39.42 | 3.34 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 62.11 | 1 | 17.26 | 3.34 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 3.97 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.45 | Кладовая | 6.45 | 3.97 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.97 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 3.97 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.97 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.65 | Кладовая | 6.65 | 3.97 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.97 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 3.97 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.97 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.97 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.97 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.97 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.97 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 3.97 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.97 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 3.97 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.97 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.97 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.97 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.85 | Кладовая | 7.85 | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.97 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.97 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.15 | Кладовая | 7.15 | 3.97 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.10 | Административное помещение | 135.90 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 23.20 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.45 | Административное помещение | 103.20 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 19.50 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.75 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 178.00 | Административное помещение | 149.80 | 3.65 |
| | | | | | Коридор | 23.40 | |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 24 | Общественное | 45.90 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 25 | Общественное | 45.00 |
| 3 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 26 | Общественное | 41.30 |
| 4 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 27 | Техническое | 4.70 |
| 5 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 28 | Техническое | 4.70 |
| 6 | Лифтовой холл (тамбур шлюз) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 29 | Общественное | 24.70 |
| 7 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 30 | Техническое | 13.20 |
| 8 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 31 | Общественное | 6.85 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 32 | Техническое | 6.00 |
| 10 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 33 | Общественное | 59.05 |
| 11 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 33.1 | Техническое | 10.80 |
| 12 | Диспетчерский пункт | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 34 | Техническое | 51.95 |
| 13 | Санузел | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35 | Техническое | 2.80 |
| 14 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 36 | Техническое | 18.45 |
| 15 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 37 | Техническое | 9.85 |
| 16 | Пожарная насосная | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38 | Техническое | 13.05 |
| 17 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39 | Техническое | 7.95 |
| 18 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40 | Техническое | 7.95 |
| 19 | Насосная хоз.пит.воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41 | Техническое | 12.30 |
| 20 | Тепловой пункт | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 42 | Техническое | 31.95 |
| 21 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 4 | Общественное | 7.20 |
| 22 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5 | Общественное | 8.20 |
| 23 | Холл | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6 | Общественное | 78.80 |
| 24 | Санузел | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7 | Общественное | 4.20 |
| 25 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8 | Общественное | 6.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9 | Техническое | 18.75 |
| 27 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 30 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 4 | Общественное | 28.23 |
| 31 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 32 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 33 | Лестничная клетка Н2 | Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 34 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 4 | Общественное | 28.23 |
| 35 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 37 | Лестничная клетка Н2 | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 38 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 4 | Общественное | 28.23 |
| 39 | Коридор | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. 12,900, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|-------|
| 83 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 46,950, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 84 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 46,950, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 85 | Лестничная клетка Н2 | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 46,950, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 86 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 46,950, помещение на плане 4 | Общественное | 27.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | С подвального этажа по 16 этаж в осях 6б-7б/Вб-Гб | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Аб-Бб | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Аб-Бб | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №37 в осях 10б-11б/Вб-Гб | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №40 в осях 11б-12б/Вб-Гб | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подвальный этаж, помещение №39 в осях 11б-12б/Вб-Гб | ВРУ (автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки |
| 7 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 6б-7б/Аб-Бб | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 9б-11б/Вб-Гб | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Бб-Вб | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 10б-11б/Аб-Бб | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 13 | На пересечении осей 4б-5б/Вб и 9б-10б/Вб | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 14 | Кровля на отм.+5б,020 на пересечении осей 4б-5б/Вб и 9б-10б/Вб | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 15 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 16 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 18 | С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6 | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений |
| 19 | Кровля на отм.+50,470 в осях 66-76/В6-Г6 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 20 | Кровля на отм.+50,470 в осях 36-46/А6-Б6, 106-116/Б6-В6 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 21 | С подвального этажа по 16 этаж в осях 66/В6-Г6 | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 22 | С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6 | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 23 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 25 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 26 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 27 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 28 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 529 588 508,08 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350035556 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 107 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 616,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,6 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 509 401 656,15 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 306 584,5 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах первого этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт. скамья-диван-12 шт. урны-10 шт, качели-1 шт. спортивное оборудование-1 шт. сетка-1 шт. пеньки-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 40,04. Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 19.83 | Машино-место | 19.83 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 22.31 | Машино-место | 22.31 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 19.53 | Машино-место | 19.53 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 18.44 | Машино-место | 18.44 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 18.80 | Машино-место | 18.80 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 14.65 | Машино-место | 14.65 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 15.95 | Машино-место | 15.95 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 19.20 | Машино-место | 19.20 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 19.20 | Машино-место | 19.20 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 19.2 | Машино-место | 19.20 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 19.2 | Машино-место | 19.20 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 17.5 | Машино-место | 17.50 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 17.45 | Машино-место | 17.45 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 17.6 | Машино-место | 17.60 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 18.9 | Машино-место | 18.90 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 16.5 | Машино-место | 16.50 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 0 | 16.4 | Машино-место | 16.40 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 0 | 25.6 | Машино-место | 25.60 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 0 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 0 | 25.6 | Машино-место | 25.60 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 0 | 23.2 | Машино-место | 23.20 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 0 | 35.45 | Машино-место | 35.45 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 0 | 26.2 | Машино-место | 26.20 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 0 | 22.9 | Машино-место | 22.90 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 0 | 22.9 | Машино-место | 22.90 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 0 | 35.85 | Машино-место | 35.85 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 0 | 21.55 | Машино-место | 21.55 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 0 | 28.55 | Машино-место | 28.55 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 0 | 27.55 | Машино-место | 27.55 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 0 | 29.2 | Машино-место | 29.20 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 0 | 22.9 | Машино-место | 22.90 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 0 | 26.9 | Машино-место | 26.90 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 0 | 27.45 | Машино-место | 27.45 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 0 | 27.1 | Машино-место | 27.10 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 0 | 17.3 | Машино-место | 17.30 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 37.3 | Машино-место | 37.30 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 18.5 | Машино-место | 18.50 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 26.5 | Машино-место | 26.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Проезды и проходы | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 75 | Техническое | 948.5 |
| 2 | Тамбур шлюз | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 76 | Общественное | 8.15 |
| 3 | Тамбур | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 77 | Общественное | 6.7 |
| 4 | Тамбур | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 78 | Общественное | 12.05 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Помещение автостоянки | Система электроснабжения | Электроснабжение автостоянки |
| 2 | Подвальный этаж блок-секции №2, помещение №39 в осях 116-126/В6-Г6 | ВРУ (автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки |
| 3 | Помещение автостоянки | Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации CO | Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газоразделений |
| 4 | Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. -4,200 в осях 3а-5а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 5 | Подвальный этаж блок-секции №2 на отм. -4,200 в осях 9б-11б/В6-Гб | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 6 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) |
| 7 | Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарных насосных, расположенных в блок-секциях №1 и №2 | Автоматическая установка пожаротушения | Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством |
| 8 | Подвальный этаж блок-секции №2 на отм. -4,200 в осях 10б-11б/Аб-Бб | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 9 | Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. -4,200 в осях 4а-5а/Ва-Га | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 10 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 11 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 12 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 13 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 97 466 783,64 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350035556 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 107 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 382,18 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 780 953,94 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир, сетка, пеньки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах второго этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт, скамья-диван-12шт, урны-10 шт, качалка-балансир-2 шт, спортивный комплекс-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в северной части земельного участка. Процент озеленения - 54,72 Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 066 336,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 338 924,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 64.04 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 61.81 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 33.98 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 63.94 | 2 | 25.97 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 82.82 | 3 | 36.42 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 52.30 | 1 | 13.60 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 37.68 | 1 | 11.00 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 35.06 | 1 | 10.15 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 61.63 | 2 | 24.13 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 33.53 | 1 | 12.22 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 43.22 | 1 | 13.28 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 62.11 | 1 | 17.26 | 3.34 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 81.93 | 3 | 39.42 | 3.34 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 56.08 | 2 | 21.00 | 3.34 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 89.44 | 3 | 40.23 | 3.34 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 75.72 | 3 | 36.79 | 3.34 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 99.59 | 3 | 41.51 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.15 | Кладовая | 7.15 | 3.97 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.97 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.97 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.85 | Кладовая | 7.85 | 2.50 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.97 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.85 | Кладовая | 7.85 | 3.97 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.97 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 3.97 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 3.97 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.97 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 3.97 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.97 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.97 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.97 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.97 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.85 | Кладовая | 6.85 | 3.97 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | 3.97 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.25 | Кладовая | 7.25 | 3.97 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.97 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.97 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.97 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.97 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.97 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 3.97 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 3.97 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.97 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.97 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.97 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 3.97 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 164.10 | Административное помещение | 135.90 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|----------------------------|--------|------|
| | | | | | Коридор | 23.20 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.45 | Административное помещение | 103.20 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.75 | |
| | | | | | Коридор | 19.50 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 148.80 | Административное помещение | 120.60 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.80 | |
| | | | | | Коридор | 23.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая автостоянки | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 30 | | | Техническое | 7.95 |
| 2 | Электрощитовая (офисы) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 31 | | | Техническое | 7.95 |
| 3 | Насосная хоз. питьевой воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 32 | | | Техническое | 12.30 |
| 4 | Тепловой пункт | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 33 | | | Техническое | 31.95 |
| 5 | Пожарная насосная | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 34 | | | Техническое | 13.05 |
| 6 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35 | | | Общественное | 59.10 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35.1 | | | Общественное | 10.80 |
| 8 | Электрощитовая (жилье) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 36 | | | Техническое | 9.75 |
| 9 | Венткамера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 37 | | | Техническое | 18.50 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38 | | | Техническое | 6.00 |
| 11 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39 | | | Общественное | 6.85 |
| 12 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40 | | | Общественное | 16.25 |
| 13 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41 | | | Общественное | 24.70 |
| 14 | Венткамера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 42 | | | Техническое | 13.20 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 43 | | | Общественное | 48.00 |
| 16 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44 | | | Общественное | 41.30 |
| 17 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45 | | | Общественное | 45.90 |
| 18 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46 | | | Техническое | 4.70 |
| | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47 | | | Техническое | 4.70 |
| 19 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 4 | | | Общественное | 7.20 |
| 20 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5 | | | Общественное | 8.20 |
| 21 | Холл | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6 | | | Общественное | 78.80 |
| 22 | Санузел | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7 | | | Общественное | 4.20 |
| 23 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8 | | | Общественное | 6.40 |
| 24 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9 | | | Общественное | 18.75 |
| 27 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 1 | | | Общественное | 13.77 |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 2 | | | Общественное | 22.36 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 3 | | | Общественное | 17.92 |
| 30 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 4 | | | Общественное | 28.23 |
| 31 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 1 | | | Общественное | 13.77 |
| 32 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 2 | | | Общественное | 22.36 |
| 33 | Лестничная клетка Н2 | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 3 | | | Общественное | 17.92 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|-------|
| 77 | Лестничная клетка Н2 | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 78 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 4 | Общественное | 27.30 |
| 79 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 80 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 82 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 4 | Общественное | 27.30 |
| 83 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 84 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 85 | Лестничная клетка Н2 | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 86 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 4 | Общественное | 27.30 |
| 87 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 1 | Общественное | 13.77 |
| 88 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 2 | Общественное | 22.36 |
| 89 | Лестничная клетка Н2 | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 3 | Общественное | 17.92 |
| 90 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 4 | Общественное | 27.30 |
| 91 | Лестничная клетка Н3 | Кровля, 1 подъезд, отм. +50,550, помещение на плане 1 | Общественное | 18.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | С подвального этажа по 17 этаж в осях 6б-7б/Вб-Гб | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Аб-Бб | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Аб-Бб | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №36 в осях 10б-11б/Вб-Гб | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №31 в осях 11б-12б/Вб-Гб | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подвальный этаж, помещение №30 в осях 11б-12б/Вб-Гб | ВРУ (автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки |
| 7 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 6б-7б/Аб-Бб | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и вытяжки воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 9б-11б/Вб-Гб | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 11б-13б/Бб-Вб | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 10б-11б/Аб-Бб | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 13 | На пересечении осей 96/В6 и 46-56а/В6 | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 14 | Кровля на отм.+53,870 на пересечении осей 96/В6 и 46-56а/В6 | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 15 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 16 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 18 | С подвального по 17 этаж в осях 76-86/В6 и 56-66/В6 | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений |
| 19 | Кровля на отм.+53,870 в осях 66-76/В6-Г6, 76-86/В6-Г6, 86/Б6, 66-76/Б6 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 20 | Кровля на отм.+53,870 в осях 36-46/А6-Б6, 106-116/В6, 56-66/Б6 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 21 | С подвального этажа по 17 этаж в осях 66-76/В6-Г6 | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 22 | С подвального по 17 этаж в осях 76/В6 | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 23 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 25 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 26 | Опоры наружного освещения в количестве 14 шт. расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 27 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 28 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 562 598 689,31 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350035727 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 341,38 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 626 465 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир, сетка, пеньки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах второго этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт, скамья-диван-12шт, урны-10 шт, качалка-балансир-2 шт, спортивный комплекс-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в северной части земельного участка. Процент озеленения - 54,72 Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 066 336,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 338 924,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 93.44 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 93.44 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 93.44 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 93.44 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 66.70 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 62.83 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 77.00 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 51.25 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 47.43 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 51.11 | 2 | 22.00 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 31.31 | 1 | 10.02 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 65.96 | 2 | 27.91 | 3.34 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 62.57 | 2 | 28.29 | 3.34 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 30.62 | 1 | 10.90 | 3.34 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 76.56 | 2 | 27.30 | 3.34 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 64.44 | 2 | 30.65 | 3.34 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 41.51 | 1 | 12.50 | 3.34 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 81.24 | 3 | 33.15 | 3.34 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 97.78 | 3 | 40.34 | 3.34 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 47.16 | 1 | 12.70 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.97 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.97 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.97 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.97 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 3.97 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 3.97 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 3.97 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 3.97 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.97 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.97 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.15 | Кладовая | 10.15 | 3.97 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.97 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.97 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|----------------------------|--------|------|
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | 3.97 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.97 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.97 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.97 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.97 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 3.97 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 3.97 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.97 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.55 | Кладовая | 5.55 | 3.97 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 3.97 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.97 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.97 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 3.97 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.97 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | 3.97 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.95 | Кладовая | 6.95 | 3.97 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.97 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.97 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 3.97 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.65 | Кладовая | 11.65 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 3.97 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 3.97 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | 3.97 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.15 | Кладовая | 6.15 | 3.97 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 108.60 | Административное помещение | 87.35 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.30 | |
| | | | | | Коридор | 15.95 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 125.05 | Административное помещение | 110.80 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.65 | |
| | | | | | Коридор | 8.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 149.20 | Административное помещение | 76.55 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 5.90 | |
| | | | | | Коридор | 66.75 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.85 | Административное помещение | 65.00 | 3.64 |
| | | | | | Универсальный санузел КУИ | 4.30 | |
| | | | | | Коридор | 31.55 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Венткамера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38 | | | Техническое | 16.41 | |
| 2 | Электрощитовая (офисы) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39 | | | Техническое | 19.80 | |
| 3 | Венткамера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40 | | | Техническое | 11.80 | |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 4 | Тепловой пункт | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41 | Техническое | 34.00 |
| 5 | Насосная хоз. питьевой воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 42 | Техническое | 16.05 |
| 6 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44 | Техническое | 14.55 |
| 7 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45 | Общественное | 38.35 |
| 8 | Пожарная насосная | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46 | Техническое | 10.25 |
| 9 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47 | Общественное | 13.55 |
| 10 | Венткамера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 48 | Техническое | 28.20 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 49 | Общественное | 25.40 |
| 12 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 50 | Общественное | 24.05 |
| 13 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 51 | Техническое | 4.60 |
| 14 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 52 | Техническое | 4.60 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 53 | Техническое | 7.05 |
| 16 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 54 | Общественное | 29.30 |
| 17 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 55 | Общественное | 21.90 |
| 18 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 56 | Техническое | 59.85 |
| 19 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5 | Общественное | 5.30 |
| 20 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6 | Общественное | 5.30 |
| 21 | Санузел | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7 | Общественное | 3.55 |
| 22 | Холл | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8 | Общественное | 28.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9 | Общественное | 31.30 |
| 24 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 10 | Общественное | 69.40 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 11 | Общественное | 11.30 |
| 26 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 12 | Общественное | 9.05 |
| 27 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 1 | Общественное | 26.00 |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 30 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 4 | Общественное | 20.55 |
| 31 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 1 | Общественное | 26.00 |
| 32 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 33 | Лестничная клетка Н2 | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 34 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 4 | Общественное | 20.55 |
| 35 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 1 | Общественное | 26.00 |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 37 | Лестничная клетка Н2 | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 38 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 4 | Общественное | 20.55 |
| 39 | Коридор | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 1 | Общественное | 26.00 |
| 40 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 41 | Лестничная клетка Н2 | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 42 | Коридор | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 4 | Общественное | 20.55 |
| 43 | Коридор | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 1 | Общественное | 26.00 |
| 44 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 45 | Лестничная клетка Н2 | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 46 | Коридор | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 4 | Общественное | 20.55 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|-------|
| 90 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,200, помещение на плане 4 | Общественное | 20.23 |
| 91 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 1 | Общественное | 25.30 |
| 92 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 2 | Общественное | 14.65 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 3 | Общественное | 19.45 |
| 94 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 4 | Общественное | 20.23 |
| 95 | Лестничная клетка Н3 | Кровля, 1 подъезд, отм.+55,650, помещение на плане 1 | Общественное | 20.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-5а/Ва-Га | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Аа-Ба | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Аа-Ба | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж, помещение №44 в осях 2а-3а/Да-Еа | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж, помещение №49 в осях 1а-2а/Да-Еа | ВРУ (нежилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 6 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Га-Да | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 2а-4а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Ба-Ва | Насосная хоз. питьевой воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 2а-3а/Ва-Га | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 13 | На пересечении осей 5а/Ва и 2а-3а/Ба-Ва | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 14 | Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 5а/Ва и 2а-3а/Ба-Ва | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 15 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 16 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 18 | С подвального по 18 этаж в осях 4а-5а/Га, 3а/Га | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений |
| 19 | Кровля на отм.+56,020 в осях 3а-5а/Да-Га, 4а/Ва, 4а-5а/Га, 3а/Га | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 20 | Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Ба, 4а-5а/Ба | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 21 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-5а/Га-Да | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 22 | С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га, 4а-5а/Га | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 23 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 25 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 26 | Опоры наружного освещения в количестве 14 шт. расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 27 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 28 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 717 873 155,71 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350035727 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,97 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 365 710 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32885 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир, сетка, пеньки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах второго этапа в восточной части земельного участка, отведенного под строительство, расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: детский игровой комплекс-1 шт, скамья-диван-12шт, урны-10 шт, качалка-балансир-2 шт, спортивный комплекс-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 54,72 Элементы озеленения : ясень, сирень, газон обыкновенный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 19.20 | Машино-место | 19.20 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 19.20 | Машино-место | 19.20 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 23.15 | Машино-место | 23.15 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 18.6 | Машино-место | 18.60 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 13.05 | Машино-место | 13.05 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 15.05 | Машино-место | 15.05 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.9 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 25.7 | Машино-место | 25.7 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.9 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 25.5 | Машино-место | 25.5 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.9 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 25 | Машино-место | 25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.9 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 23.5 | Машино-место | 23.5 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.9 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 23.5 | Машино-место | 23.5 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 16.4 | Машино-место | 16.40 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 17.25 | Машино-место | 17.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 16.4 | Машино-место | 16.40 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 18.7 | Машино-место | 18.70 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 39.9 | Машино-место | 39.90 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 35.2 | Машино-место | 35.20 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 26.6 | Машино-место | 26.60 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 25.15 | Машино-место | 25.15 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 21.8 | Машино-место | 21.80 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 0 | 20.25 | Машино-место | 20.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 0 | 18.65 | Машино-место | 18.65 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 0 | 21.3 | Машино-место | 21.30 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 0 | 18.9 | Машино-место | 18.90 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 0 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 0 | 27.3 | Машино-место | 27.30 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 0 | 21.6 | Машино-место | 21.60 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 0 | 38.75 | Машино-место | 38.75 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 0 | 18.45 | Машино-место | 18.45 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 0 | 20.8 | Машино-место | 20.80 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 0 | 17.9 | Машино-место | 17.90 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 0 | 21.15 | Машино-место | 21.15 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 0 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 0 | 21.8 | Машино-место | 21.80 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 0 | 18.55 | Машино-место | 18.55 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 0 | 17.75 | Машино-место | 17.75 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 0 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 0 | 16.7 | Машино-место | 16.70 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 0 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 0 | 35.15 | Машино-место | 35.15 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 0 | 16.5 | Машино-место | 16.50 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 0 | 21.1 | Машино-место | 21.10 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 27.2 | Машино-место | 27.20 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 19.65 | Машино-место | 19.65 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 19.65 | Машино-место | 19.65 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|---|-------------------|--|--------------|--------|
| 1 | Проезды и проходы | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 83 | Общественное | 960.57 |
| 2 | Тамбур | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 84 | Общественное | 11.9 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение автостоянки | Система электроснабжения | Электроснабжение автостоянки |
| 2 | Подвальный этаж блок-секции №3, помещение №30 в осях 116-126/В6-Г6 | ВРУ (автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки |
| 3 | Помещение автостоянки | Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО | Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газоразделений |
| 4 | Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6 | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 5 | Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 2а-4а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки |
| 6 | Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Да-Еа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки |
| 7 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) |
| 8 | Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарных насосных, расположенных в блок-секциях №3 и №4 | Автоматическая установка пожаротушения | Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством |
| 9 | Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6 | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 10 | Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 2а-3а/Ва-Га | Пожарная насосная | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения |
| 11 | Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 12 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 13 | В помещении трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 14 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации | Для сбора дождевых и талых вод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 104 091 453,26 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350035727 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 381 930 014,88 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 23.12.2021 | Раздел № 1 "Пояснительная записка" Раздел № 3 "Архитектурные решения", Раздел № 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | 1) контрольные сваи приняты составные, длиной 19 метров 2) толщина подушки из гравийно-песчаной смеси под подошвой плитного фундамента автостоянки принята 600 мм 3) графическая часть раздела приведена в соответствии с изменениями, внесенными в раздел "Архитектурные решения" 4) добавлены "полки" плит перекрытия для опирания кладки лицевого кирпича на отм. +3,900...+9,900 5) добавлена антресоль в кладовой № 24 в подвале блок-секции № 1 6) В б.с. № 1 на первом этаже в осях 4а-5а между осей Ба-Ва добавился технический проем и по оси За в осях Да-Еа 6) в б.с 2 на первом уровне по оси 5б, 7б в осях Аб-Бб добавились технические проемы и по 7б в осях Вб-Гб 7) в б.с. 2 на первом этаже изменилась лестница (первый марш стал короче). |
| 2 | 17.02.2022 | № 3 "Архитектурные решения" | 1) внесены изменения в части увеличения габаритов машино-мест, в границах строительных конструкций, без изменения количества |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154432051615930132053567479151388161207

Владелец: ООО СЗ "ФЛАГМАН", Иванова Ольга Николаевна, Г.
Иркутск

Действителен: с 16.08.2021 по 16.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис
Владимирович, Иркутск

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021