

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строй-Инвест
Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
622049, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47
офис 502

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 августа 2017 года

RU 66305000-34-2017 с
№ изменением на 13.09.2017г.

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации города Нижний Тагил

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка по адресу: г. Нижний Тагил,

(наименование объекта (этапа)

Уральский проспект, 2 этап. 9-этажные жилые дома № 1,2,3 со встроенными офисами.

капитального строительства

9-этажный жилой дом № 3 со встроенными офисами.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект, 111

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний
Тагил о присвоении адреса № 116-А от 29.03.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601008:128

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU66-305000-129-2015 дата выдачи 28.05.2015г., орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17975,0	18906
в том числе надземной части	куб. м	16851,8	17144
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв. м		5659
Общая площадь здания	кв.м	4972,1	4984
Площадь нежилых помещений	кв. м	692,2	676,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3142,52	3135,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1676,33	1675,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/3142,52	40/3135,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/755,8	16/754,8
2-комнатные	шт./кв. м	8/583,4	8/584,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/805,46	8/799,1
4-комнатные	шт./кв. м	8/997,86	8/996,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3311,4	3308,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Кабельные линии 0,4кВ	м	100	72
Наружное электроосвещение	м	177	189
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	82,07	82,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете	двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете

Изменение внесено на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 13.09.2017 № 97.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный жилой дом от 30.08.2017г.
2. На сооружение коммунального хозяйства-Кабельные линии 0,4кВ от 20.07.2017г.
3. На сооружение коммунального хозяйства-наружное электроосвещение от 20.07.2017г.

Кадастровый инженер – Безгачев Александр Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-672, реестровый № 26887, выдан 21.08.2013г. Правительством Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.Я. Никкель

(расшифровка подписи)

“ 23 ” августа 2017 г.

М.П.