

**Акционерное общество**  
**«Сахалин-Инжиниринг»**

**Кому:** \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
**ул. Ленина, д. 69, г. Южно-Сахалинск, 693000**  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**Дата** 30.09.2021 г. **№** 65-64701000-07810-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная-ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства. Строение №3**

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д. 40**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(Распоряжение «О присвоении адресов объектам адресации» № 1338-р от 23.08.2021)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0316006:81;  
65:01:0316006:88; 65:01:0316006:103; 65:01:0316006:2675

строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 89;  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 83;  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 85;  
Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.  
Физкультурная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07810-2021, дата выдачи 23.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	—	35326.80
в том числе надземной части	куб. м	—	35326.80

Общая площадь	кв. м	—	10591.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	544,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная-ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства. Строение №3			
Общая площадь	кв. м		10591.40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	6842.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	1442.80
Количество этажей	шт.	—	10
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	—	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	129/7277.60
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	—	42/1713,50
2 комнатные	шт./кв. м	—	72/4368,80
3 комнатные	шт./кв. м	—	15/1195,30
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—

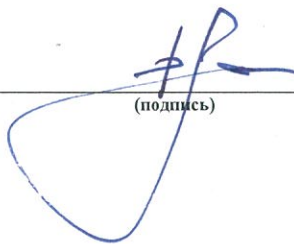
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	7277.60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитные железобетонные
Материалы стен		—	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		—	монолитные железобетонные
Материалы кровли		—	«Технопласт ЭКП»
Иные показатели: наружные сети водоснабжения-108,0 м., наружные сети канализации-183 м., наружные сети электроснабжения-(0,4 кВ)-99,0 м.			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	B+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):-4 шт., подготовленных 23.09.2021,09.09.2021 (здание (МКД), сети водоснабжения, сети канализации, сети электроснабжения) Космачевым Ильей Васильевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-15-112, выдан 15.06.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.04.2016, реестровый номер 6118.

**Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Д.М. Ю**

(расшифровка подписи)

