

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Финстрой»
полное наименование организации – для
юр.адр.: 443028, г. Самара, пос. Мехзавод, 1-й
квартал, д.40, кв.116
юридических лиц), его почтовый индекс
почт. адр.: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2022

№ 63-301000-136-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский
капитального строительства

район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции №40, №41, №42, №43, пристроенная газовая
котельная К13 по ГП, КТП №1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Секции №40, 41 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,
внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №65;

Секции №42, 43 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,
внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №67;

Пристроенная газовая котельная К13 по ГП: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал,
здание №65А;

КТП №1: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской
район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, здание №67А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа
Самара от 18.05.2022 №273.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0000000:822.

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-136-2018 , дата выдачи 13.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции №40, 41			
Строительный объем – всего	куб. м	42355,56	42360,0
в том числе надземной части	куб. м	38908,0	38958,0
Общая площадь	кв. м	12822,7	12822,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	912,12	938,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секции №42, 43			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41943,0
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	38540,0
Общая площадь	кв. м	12852,66	12852,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пристроенная газовая котельная К13			
Строительный объем – всего	куб. м	331,35	334,0
в том числе надземной части	куб. м	331,35	334,0
Общая площадь	кв. м	74,35	74,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
КТП №1			
Строительный объем – всего	куб. м	246,99	243,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	48,24	46,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
Пристроенная газовая котельная К13	шт	1	1
КТП №1		1	1
в том числе подземных			
Пристроенная газовая котельная К13	шт	-	-
КТП №1		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Пристроенная газовая котельная К13		Монолит	Монолит
КТП №1		Ленточный	Ленточный
Материалы стен			
Пристроенная газовая котельная К13		Кирпичные	Кирпичные
КТП №1		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий			
Пристроенная газовая котельная К13		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли			
Пристроенная газовая котельная К13		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Секция №40, №41	кв. м	не указано	7197,5
Секция №42, №43		не указано	8001,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в			

многоквартирном доме Секция №40, №41 Секция №42, №43	кв. м	не указано не указано	3368,2 2533,7
Количество этажей Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт.	11 11	11 11
в том числе подземных Секция №40, №41 Секция №42, №43		1 1	1 1
Количество секций Секция №40, №41 Секция №42, №43	секций	2 2	2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт./кв. м	162/не указано 180/не указано	162/7197,5 180/8001,5
1-комнатные Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт./кв. м	108/не указано 120/не указано	108/3721,1 120/4137,4
2-комнатные Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт./кв. м	36/не указано 40/не указано	36/2069,5 40/2300,6
3-комнатные Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт./кв. м	18/не указано 20/не указано	18/1406,9 20/1563,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Секция №40, №41 Секция №42, №43	кв. м	7911,64 8792,72	7 582,9 8 430,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты Секция №40, №41 Секция №42, №43	шт.	2 2	2 2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, наплавляемая	Рулонная, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 июня 2022г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

здания (многоквартирного дома) от 06 июня 2022г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

здания от 06 июня 2022г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

здания от 06 июня 2022г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
эксплуатации)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

№ 10 от август 2022 г.



Итого в документе проинформировано
и направлено 6 (шесть)



Handwritten marks, possibly initials or a signature, located in the bottom left corner of the page.