

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000912 от 15.08.2022

Луга. Многоквартирные жилые дома, Медведское шоссе, ЗУ 47:29:0103017:622

Дата первичного размещения: 13.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: ur@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фёдоров
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ефимовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47501102-073К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-078К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 442 893,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 246 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. Главный бухгалтер управляющей организации - Никифорова Н.А
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Медведское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 005,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Медведское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 281,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Медведское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 009,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 492,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 817,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 310,32 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 941,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 674,21 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 652,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 335,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 987,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоКомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806334650
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810183813
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804630037
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7817049920
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811734559
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машинка внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям- Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО "ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 249 637,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 764 032,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 249 909,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 023,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.18	3	34.06	2.71
2	Квартира	1	1	28.46	1	15.54	2.71
3	Квартира	1	1	28.42	1	15.54	2.71
4	Квартира	1	1	45.06	2	27.01	2.71
5	Квартира	1	1	44.82	2	26.95	2.71
6	Квартира	2	1	61.09	3	34.06	2.71
7	Квартира	2	1	32.13	1	15.54	2.71
8	Квартира	2	1	32.28	1	15.54	2.71
9	Квартира	2	1	48.54	2	27.01	2.71
10	Квартира	2	1	47.29	2	26.94	2.71
11	Квартира	3	1	61.09	3	34.06	2.71
12	Квартира	3	1	32.13	1	15.54	2.71
13	Квартира	3	1	32.28	1	15.54	2.71
14	Квартира	3	1	48.54	2	27.01	2.71
15	Квартира	3	1	47.29	2	26.94	2.71
16	Квартира	4	1	61.09	3	34.06	2.71
17	Квартира	4	1	32.13	1	15.54	2.71
18	Квартира	4	1	32.28	1	15.54	2.71

19	Квартира	4	1	48.54	2	27.01	2.71
20	Квартира	4	1	47.29	2	26.94	2.71
21	Квартира	5	1	61.09	3	34.06	2.71
22	Квартира	5	1	32.13	1	15.54	2.71
23	Квартира	5	1	32.28	1	15.54	2.71
24	Квартира	5	1	48.54	2	27.01	2.71
25	Квартира	5	1	47.29	2	26.94	2.71
26	Квартира	6	1	61.09	3	34.06	2.71
27	Квартира	6	1	32.13	1	15.54	2.71
28	Квартира	6	1	32.28	1	15.54	2.71
29	Квартира	6	1	48.54	2	27.01	2.71
30	Квартира	6	1	47.29	2	26.94	2.71
31	Квартира	7	1	61.09	3	34.06	2.71
32	Квартира	7	1	32.13	1	15.54	2.71
33	Квартира	7	1	32.28	1	15.54	2.71
34	Квартира	7	1	48.54	2	27.01	2.71
35	Квартира	7	1	44.99	1	23.07	2.71
36	Квартира	8	1	61.09	3	34.06	2.71
37	Квартира	8	1	32.13	1	15.54	2.71
38	Квартира	8	1	32.28	1	15.54	2.71
39	Квартира	8	1	48.54	2	27.01	2.71
40	Квартира	8	1	44.99	1	23.07	2.71
41	Квартира	9	1	61.09	3	34.06	2.71
42	Квартира	9	1	32.13	1	15.54	2.71
43	Квартира	9	1	32.28	1	15.54	2.71
44	Квартира	9	1	48.54	2	27.01	2.71
45	Квартира	9	1	44.99	1	23.07	2.71
46	Квартира	10	1	61.09	3	34.06	2.71
47	Квартира	10	1	32.13	1	15.54	2.71
48	Квартира	10	1	32.28	1	15.54	2.71
49	Квартира	10	1	48.54	2	27.01	2.71
50	Квартира	10	1	44.99	1	23.07	2.71
51	Квартира	1	2	59.16	3	34.77	2.71

52	Квартира	1	2	28.43	1	15.54	2.71
53	Квартира	1	2	28.43	1	15.54	2.71
54	Квартира	1	2	45.50	2	26.72	2.71
55	Квартира	1	2	46.71	1	18.16	2.71
56	Квартира	2	2	62.05	3	34.77	2.71
57	Квартира	2	2	32.12	1	15.54	2.71
58	Квартира	2	2	32.12	1	15.54	2.71
59	Квартира	2	2	49.01	2	26.72	2.71
60	Квартира	2	2	45.21	1	23.30	2.71
61	Квартира	3	2	62.05	3	34.77	2.71
62	Квартира	3	2	32.12	1	15.54	2.71
63	Квартира	3	2	32.12	1	15.54	2.71
64	Квартира	3	2	49.01	2	26.72	2.71
65	Квартира	3	2	45.21	1	23.30	2.71
66	Квартира	4	2	62.05	3	34.77	2.71
67	Квартира	4	2	32.12	1	15.54	2.71
68	Квартира	4	2	32.12	1	15.54	2.71
69	Квартира	4	2	49.01	2	26.72	2.71
70	Квартира	4	2	45.21	1	23.30	2.71
71	Квартира	5	2	62.05	3	34.77	2.71
72	Квартира	5	2	32.12	1	15.54	2.71
73	Квартира	5	2	32.12	1	15.54	2.71
74	Квартира	5	2	49.01	2	26.72	2.71
75	Квартира	5	2	45.21	1	23.30	2.71
76	Квартира	6	2	62.05	3	34.77	2.71
77	Квартира	6	2	32.12	1	15.54	2.71
78	Квартира	6	2	32.12	1	15.54	2.71
79	Квартира	6	2	49.01	2	26.72	2.71
80	Квартира	6	2	45.21	1	23.30	2.71
81	Квартира	7	2	62.05	3	34.77	2.71
82	Квартира	7	2	32.12	1	15.54	2.71
83	Квартира	7	2	32.12	1	15.54	2.71
84	Квартира	7	2	49.01	2	26.72	2.71

85	Квартира	7	2	45.21	1	23.30	2.71
86	Квартира	8	2	62.05	3	34.77	2.71
87	Квартира	8	2	32.12	1	15.54	2.71
88	Квартира	8	2	32.12	1	15.54	2.71
89	Квартира	8	2	49.01	2	26.72	2.71
90	Квартира	8	2	45.21	1	23.30	2.71
91	Квартира	9	2	62.05	3	34.77	2.71
92	Квартира	9	2	32.12	1	15.54	2.71
93	Квартира	9	2	32.12	1	15.54	2.71
94	Квартира	9	2	49.01	2	26.72	2.71
95	Квартира	9	2	45.21	1	23.30	2.71
96	Квартира	10	2	62.05	3	34.77	2.71
97	Квартира	10	2	32.12	1	15.54	2.71
98	Квартира	10	2	32.12	1	15.54	2.71
99	Квартира	10	2	49.01	2	26.72	2.71
100	Квартира	10	2	45.21	1	23.30	2.71
101	Квартира	1	3	40.43	1	23.11	2.71
102	Квартира	1	3	45.08	2	27.41	2.71
103	Квартира	1	3	28.47	1	15.54	2.71
104	Квартира	1	3	28.43	1	15.54	2.71
105	Квартира	1	3	59.01	3	34.82	2.71
106	Квартира	2	3	39.82	1	23.06	2.71
107	Квартира	2	3	44.56	2	27.41	2.71
108	Квартира	2	3	27.92	1	15.54	2.71
109	Квартира	2	3	27.91	1	15.54	2.71
110	Квартира	2	3	58.01	3	34.82	2.71
111	Квартира	3	3	39.82	1	23.06	2.71
112	Квартира	3	3	44.56	2	27.41	2.71
113	Квартира	3	3	27.92	1	15.54	2.71
114	Квартира	3	3	27.91	1	15.54	2.71
115	Квартира	3	3	58.01	3	34.82	2.71
116	Квартира	4	3	39.82	1	23.06	2.71
117	Квартира	4	3	44.56	2	27.41	2.71

118	Квартира	4	3	27.92	1	15.54	2.71
119	Квартира	4	3	27.91	1	15.54	2.71
120	Квартира	4	3	58.01	3	34.82	2.71
121	Квартира	5	3	44.81	1	23.06	2.71
122	Квартира	5	3	48.51	2	27.41	2.71
123	Квартира	5	3	32.11	1	15.54	2.71
124	Квартира	5	3	32.11	1	15.54	2.71
125	Квартира	5	3	61.85	3	34.82	2.71
126	Квартира	6	3	44.81	1	23.06	2.71
127	Квартира	6	3	48.51	2	27.41	2.71
128	Квартира	6	3	32.11	1	15.54	2.71
129	Квартира	6	3	32.11	1	15.54	2.71
130	Квартира	6	3	61.85	3	34.82	2.71
131	Квартира	7	3	44.81	1	23.06	2.71
132	Квартира	7	3	48.51	2	27.41	2.71
133	Квартира	7	3	32.11	1	15.54	2.71
134	Квартира	7	3	32.11	1	15.54	2.71
135	Квартира	7	3	61.85	3	34.82	2.71
136	Квартира	8	3	44.81	1	23.06	2.71
137	Квартира	8	3	48.51	2	27.41	2.71
138	Квартира	8	3	32.11	1	15.54	2.71
139	Квартира	8	3	32.11	1	15.54	2.71
140	Квартира	8	3	61.85	3	34.82	2.71
141	Квартира	9	3	44.81	1	23.06	2.71
142	Квартира	9	3	48.51	2	27.41	2.71
143	Квартира	9	3	32.11	1	15.54	2.71
144	Квартира	9	3	32.11	1	15.54	2.71
145	Квартира	9	3	61.85	3	34.82	2.71
146	Квартира	10	3	44.81	1	23.06	2.71
147	Квартира	10	3	48.51	2	27.41	2.71
148	Квартира	10	3	32.11	1	15.54	2.71
149	Квартира	10	3	32.11	1	15.54	2.71
150	Квартира	10	3	61.85	3	34.82	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1-1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	28.84
1-1-2	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	6.29
1-1-3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	9.94
1-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	14.10
1-1-5	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	общественное	4.50
1-2-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	28.84
1-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 2 этаж	общественное	15.68
1-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.75
1-2-4	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.50
1-3-1	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	28.84
1-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 3 этаж	общественное	15.68
1-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.75
1-3-4	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.50
1-4-1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	28.84
1-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 4 этаж	общественное	15.68
1-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.75
1-4-4	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.50
1-5-1	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	28.84
1-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 5 этаж	общественное	15.68
1-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.75
1-5-4	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.50
1-6-1	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	28.84
1-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 6 этаж	общественное	15.68
1-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.75
1-6-4	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.50
1-7-1	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	28.84

1-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 7 этаж	общественное	15.68
1-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.75
1-7-4	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.50
1-8-1	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	28.84
1-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 8 этаж	общественное	15.68
1-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.75
1-8-4	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.50
1-9-1	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	28.84
1-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.68
1-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.75
1-9-4	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.50
1-10-1	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	28.84
1-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.68
1-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.75
1-10-4	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.50
2-1-1	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	29.20
2-1-2	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.26
2-1-3	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	10.05
2-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	общественное	14.10
2-1-5	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	общественное	4.49
2-2-1	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	29.20
2-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 2 этаж	общественное	15.51
2-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	14.10
2-2-4	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	общественное	4.49
2-3-1	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	29.20
2-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 3 этаж	общественное	15.51
2-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	14.10
2-3-4	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	общественное	4.49
2-4-1	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	29.20
2-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 4 этаж	общественное	15.51
2-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	14.10
2-4-4	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	общественное	4.49
2-5-1	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	29.20

2-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 5 этаж	общественное	15.51
2-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	14.10
2-5-4	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	общественное	4.49
2-6-1	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	29.20
2-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 6 этаж	общественное	15.51
2-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	14.10
2-6-4	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	общественное	4.49
2-7-1	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	29.20
2-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 7 этаж	общественное	15.51
2-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	14.10
2-7-4	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	общественное	4.49
2-8-1	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	29.20
2-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 8 этаж	общественное	15.51
2-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	14.10
2-8-4	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	общественное	4.49
2-9-1	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	29.20
2-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 9 этаж	общественное	15.51
2-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	14.10
2-9-4	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	общественное	4.49
2-10-1	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	29.20
2-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 10 этаж	общественное	15.51
2-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	14.10
2-10-4	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	общественное	4.49
3-1-1	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	29.35
3-1-2	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	6.36
3-1-3	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	9.82
3-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	общественное	14.10
3-1-5	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	общественное	4.48
3-2-1	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	29.34
3-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 2 этаж	общественное	15.62
3-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 2 этаж	общественное	14.10
3-2-4	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	общественное	4.48
3-3-1	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	29.34

3-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 3 этаж	общественное	15.62
3-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 3 этаж	общественное	14.10
3-3-4	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	общественное	4.48
3-4-1	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общественное	29.34
3-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 4 этаж	общественное	15.62
3-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 4 этаж	общественное	14.10
3-4-4	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	общественное	4.48
3-5-1	Коридор	Секция 3, 5 этаж	общественное	29.34
3-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 5 этаж	общественное	15.62
3-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 5 этаж	общественное	14.10
3-5-4	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	общественное	4.48
3-6-1	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	29.34
3-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 6 этаж	общественное	15.62
3-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 6 этаж	общественное	14.10
3-6-4	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	общественное	4.48
3-7-1	Коридор	Секция 3, 7 этаж	общественное	29.34
3-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 7 этаж	общественное	15.62
3-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 7 этаж	общественное	14.10
3-7-4	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	общественное	4.48
3-8-1	Коридор	Секция 3, 8 этаж	общественное	29.34
3-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 8 этаж	общественное	15.62
3-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 8 этаж	общественное	14.10
3-8-4	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	общественное	4.48
3-9-1	Коридор	Секция 3, 9 этаж	общественное	29.34
3-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 9 этаж	общественное	15.62
3-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 9 этаж	общественное	14.10
3-9-4	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	общественное	4.48
3-10-1	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	29.34
3-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 10 этаж	общественное	15.62
3-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 10 этаж	общественное	14.10
3-10-4	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	общественное	4.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция

13	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
15	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
16	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
17	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 325 910,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 391 908 750,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 781 760,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 126 990,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2022</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 335,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 689 344 387,35 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 567 984 117,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоКомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806334650
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810183813
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804630037
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7817049920
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811734559
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машина внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям- Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО "ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 462,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 163 597,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 084 414,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 721,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.24	2	27.12	2.71
2	Квартира	1	1	32.92	1	15.42	2.71
3	Квартира	1	1	30.81	1	15.19	2.71
4	Квартира	1	1	52.44	2	32.3	2.71
5	Квартира	1	1	47.06	2	27.12	2.71
6	Квартира	1	1	52.72	2	32.6	2.71
7	Квартира	1	1	47.7	2	27.26	2.71
8	Квартира	2	1	47.74	2	27.12	2.71
9	Квартира	2	1	32.42	1	15.42	2.71
10	Квартира	2	1	30.31	1	15.19	2.71
11	Квартира	2	1	51.93	2	32.3	2.71
12	Квартира	2	1	46.55	2	27.12	2.71
13	Квартира	2	1	51.75	2	32.6	2.71
14	Квартира	2	1	47.2	2	27.26	2.71
15	Квартира	3	1	47.74	2	27.12	2.71
16	Квартира	3	1	32.42	1	15.42	2.71
17	Квартира	3	1	30.31	1	15.19	2.71
18	Квартира	3	1	51.93	2	32.3	2.71

19	Квартира	3	1	46.55	2	27.12	2.71
20	Квартира	3	1	51.75	2	32.6	2.71
21	Квартира	3	1	47.2	2	27.26	2.71
22	Квартира	4	1	47.74	2	27.12	2.71
23	Квартира	4	1	32.42	1	15.42	2.71
24	Квартира	4	1	30.31	1	15.19	2.71
25	Квартира	4	1	51.93	2	32.3	2.71
26	Квартира	4	1	46.55	2	27.12	2.71
27	Квартира	4	1	51.75	2	32.6	2.71
28	Квартира	4	1	47.2	2	27.26	2.71
29	Квартира	5	1	47.74	2	27.12	2.71
30	Квартира	5	1	32.43	1	15.42	2.71
31	Квартира	5	1	30.31	1	15.19	2.71
32	Квартира	5	1	51.94	2	32.3	2.71
33	Квартира	5	1	46.55	2	27.12	2.71
34	Квартира	5	1	51.43	2	28.14	2.71
35	Квартира	5	1	47.2	2	27.26	2.71
36	Квартира	6	1	51.77	2	27.12	2.71
37	Квартира	6	1	36.37	1	15.42	2.71
38	Квартира	6	1	34.28	1	15.19	2.71
39	Квартира	6	1	56.32	2	32.3	2.71
40	Квартира	6	1	50.93	2	27.12	2.71
41	Квартира	6	1	51.52	2	28.14	2.71
42	Квартира	6	1	51.02	2	27.26	2.71
43	Квартира	7	1	51.77	2	27.12	2.71
44	Квартира	7	1	36.37	1	15.42	2.71
45	Квартира	7	1	34.28	1	15.19	2.71
46	Квартира	7	1	56.32	2	32.3	2.71
47	Квартира	7	1	50.93	2	27.12	2.71
48	Квартира	7	1	51.52	2	28.14	2.71
49	Квартира	7	1	51.02	2	27.26	2.71
50	Квартира	8	1	51.86	2	27.17	2.71
51	Квартира	8	1	56.38	1	32.3	2.71

52	Квартира	8	1	50.93	1	27.12	2.71
53	Квартира	8	1	51.52	2	28.14	2.71
54	Квартира	8	1	51.02	2	27.26	2.71
55	Квартира	9	1	51.86	2	27.17	2.71
56	Квартира	9	1	56.38	2	32.3	2.71
57	Квартира	9	1	50.93	2	27.12	2.71
58	Квартира	9	1	51.52	1	28.14	2.71
59	Квартира	9	1	51.02	1	27.26	2.71
60	Квартира	10	1	51.86	2	27.17	2.71
61	Квартира	10	1	56.38	2	32.3	2.71
62	Квартира	10	1	50.98	2	27.12	2.71
63	Квартира	10	1	51.02	2	27.26	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1-1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.11
1-1-2	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.70
1-1-3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	43.48
1-1-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.56
1-1-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	11.86
1-2-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 2 этаж	общественное	5.90
1-2-2	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.18
1-2-3	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	43.48
1-2-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 2 этаж	общественное	2.33
1-2-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	15.32
1-3-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 3 этаж	общественное	5.90
1-3-2	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.18
1-3-3	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	43.48

1-3-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 3 этаж	общественное	2.33
1-3-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	15.32
1-4-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 4 этаж	общественное	5.90
1-4-2	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.18
1-4-3	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	43.48
1-4-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 4 этаж	общественное	2.33
1-4-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	15.32
1-5-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 5 этаж	общественное	5.90
1-5-2	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.18
1-5-3	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	43.48
1-5-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 5 этаж	общественное	2.33
1-5-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	15.32
1-6-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 6 этаж	общественное	5.90
1-6-2	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.18
1-6-3	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	43.48
1-6-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 6 этаж	общественное	2.33
1-6-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	15.32
1-7-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 7 этаж	общественное	5.90
1-7-2	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.18
1-7-3	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	43.48
1-7-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 7 этаж	общественное	2.33
1-7-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	15.32
1-8-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 8 этаж	общественное	5.90
1-8-2	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.18
1-8-3	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	37.97
1-8-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 8 этаж	общественное	2.33
1-8-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	15.32
1-9-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 9 этаж	общественное	5.90
1-9-2	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.18
1-9-3	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	37.97
1-9-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 9 этаж	общественное	2.33
1-9-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.32
1-10-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 10 этаж	общественное	5.90

1-10-2	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.18
1-10-3	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	37.84
1-10-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 10 этаж	общественное	2.33
1-10-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Крышные ветяжные вентиляторы	Вентиляция
13	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
15	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
16	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
17	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
18	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 338 587 060,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 941,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 329 445 202,89 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 567 984 117,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоКомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806334650
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810183813
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804630037
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7817049920
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811734559
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машина внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям- Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО "ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 247,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 374 914,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 763 362,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 242,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.35	1	15.69	2.71
2	Квартира	1	1	53.96	2	32.32	2.71
3	Квартира	1	1	30.29	1	15.16	2.71
4	Квартира	1	1	46.52	2	27.19	2.71
5	Квартира	1	1	60.98	2	39.37	2.71
6	Квартира	2	1	51.20	2	29.44	2.71
7	Квартира	2	1	29.57	1	15.28	2.71
8	Квартира	2	1	29.80	1	15.16	2.71
9	Квартира	2	1	46.05	2	27.19	2.71
10	Квартира	2	1	59.90	2	39.37	2.71
11	Квартира	3	1	51.20	2	29.44	2.71
12	Квартира	3	1	29.57	1	15.28	2.71
13	Квартира	3	1	29.80	1	15.16	2.71
14	Квартира	3	1	46.05	2	27.19	2.71
15	Квартира	3	1	59.90	2	39.37	2.71
16	Квартира	4	1	51.20	2	29.44	2.71
17	Квартира	4	1	29.57	1	15.28	2.71
18	Квартира	4	1	29.80	1	15.16	2.71

19	Квартира	4	1	46.05	2	27.19	2.71
20	Квартира	4	1	59.90	2	39.37	2.71
21	Квартира	5	1	51.20	2	29.44	2.71
22	Квартира	5	1	29.57	1	15.28	2.71
23	Квартира	5	1	29.80	1	15.16	2.71
24	Квартира	5	1	46.05	2	27.19	2.71
25	Квартира	5	1	59.90	2	39.37	2.71
26	Квартира	6	1	55.23	2	29.44	2.71
27	Квартира	6	1	33.69	1	15.28	2.71
28	Квартира	6	1	33.53	1	15.16	2.71
29	Квартира	6	1	50.11	2	27.19	2.71
30	Квартира	6	1	63.55	2	39.37	2.71
31	Квартира	7	1	55.23	2	29.44	2.71
32	Квартира	7	1	33.69	1	15.28	2.71
33	Квартира	7	1	33.53	1	15.16	2.71
34	Квартира	7	1	50.11	2	27.19	2.71
35	Квартира	7	1	63.55	2	39.37	2.71
36	Квартира	8	1	55.23	2	29.44	2.71
37	Квартира	8	1	33.69	1	15.28	2.71
38	Квартира	8	1	33.53	1	15.16	2.71
39	Квартира	8	1	50.11	2	27.19	2.71
40	Квартира	8	1	63.55	2	39.37	2.71
41	Квартира	9	1	70.82	3	41.45	2.71
42	Квартира	9	1	48.95	2	26.92	2.71
43	Квартира	9	1	34.17	1	14.73	2.71
44	Квартира	9	1	84.69	3	54.56	2.71
45	Квартира	10	1	70.82	3	41.45	2.71
46	Квартира	10	1	48.95	2	26.92	2.71
47	Квартира	10	1	34.17	1	14.73	2.71
48	Квартира	10	1	84.69	3	54.56	2.71
49	Квартира	1	2	35.81	1	20.47	2.71
50	Квартира	1	2	47.31	2	28.10	2.71
51	Квартира	1	2	30.27	1	15.03	2.71

52	Квартира	1	2	30.32	1	15.08	2.71
53	Квартира	1	2	59.43	3	35.41	2.71
54	Квартира	2	2	35.30	1	20.47	2.71
55	Квартира	2	2	46.74	2	28.10	2.71
56	Квартира	2	2	29.77	1	15.03	2.71
57	Квартира	2	2	29.82	1	15.08	2.71
58	Квартира	2	2	58.42	3	35.41	2.71
59	Квартира	3	2	35.30	1	20.47	2.71
60	Квартира	3	2	46.74	2	28.10	2.71
61	Квартира	3	2	29.77	1	15.03	2.71
62	Квартира	3	2	29.82	1	15.08	2.71
63	Квартира	3	2	58.42	3	35.41	2.71
64	Квартира	4	2	35.30	1	20.47	2.71
65	Квартира	4	2	46.74	2	28.10	2.71
66	Квартира	4	2	29.77	1	15.03	2.71
67	Квартира	4	2	29.82	1	15.08	2.71
68	Квартира	4	2	58.42	3	35.41	2.71
69	Квартира	5	2	40.26	1	20.47	2.71
70	Квартира	5	2	50.36	2	28.10	2.71
71	Квартира	5	2	33.18	1	15.03	2.71
72	Квартира	5	2	33.71	1	15.08	2.71
73	Квартира	5	2	62.13	3	35.41	2.71
74	Квартира	6	2	40.26	1	20.47	2.71
75	Квартира	6	2	50.36	2	28.10	2.71
76	Квартира	6	2	33.18	1	15.03	2.71
77	Квартира	6	2	33.71	1	15.08	2.71
78	Квартира	6	2	62.13	3	35.41	2.71
79	Квартира	7	2	40.26	1	20.47	2.71
80	Квартира	7	2	50.36	2	28.10	2.71
81	Квартира	7	2	33.18	1	15.03	2.71
82	Квартира	7	2	33.71	1	15.08	2.71
83	Квартира	7	2	62.13	3	35.41	2.71
84	Квартира	8	2	40.26	1	20.47	2.71

85	Квартира	8	2	50.36	2	28.10	2.71
86	Квартира	8	2	33.18	1	15.03	2.71
87	Квартира	8	2	33.71	1	15.08	2.71
88	Квартира	8	2	62.13	3	35.41	2.71
89	Квартира	9	2	40.26	1	20.47	2.71
90	Квартира	9	2	50.36	2	28.10	2.71
91	Квартира	9	2	33.18	1	15.03	2.71
92	Квартира	9	2	33.71	1	15.08	2.71
93	Квартира	9	2	62.13	3	35.41	2.71
94	Квартира	10	2	40.26	1	20.47	2.71
95	Квартира	10	2	50.36	2	28.10	2.71
96	Квартира	10	2	33.18	1	15.03	2.71
97	Квартира	10	2	33.71	1	15.08	2.71
98	Квартира	10	2	62.13	3	35.41	2.71
99	Квартира	1	3	81.10	3	56.96	2.71
100	Квартира	1	3	45.92	2	27.59	2.71
101	Квартира	1	3	73.10	4	48.02	2.71
102	Квартира	1	3	30.11	1	15.48	2.71
103	Квартира	2	3	80.09	3	56.96	2.71
104	Квартира	2	3	45.46	2	27.59	2.71
105	Квартира	2	3	72.59	4	48.02	2.71
106	Квартира	2	3	29.61	1	15.48	2.71
107	Квартира	3	3	80.09	3	56.96	2.71
108	Квартира	3	3	45.46	2	27.59	2.71
109	Квартира	3	3	72.59	4	48.02	2.71
110	Квартира	3	3	29.61	1	15.48	2.71
111	Квартира	4	3	80.09	3	56.96	2.71
112	Квартира	4	3	45.46	2	27.59	2.71
113	Квартира	4	3	73.11	2	48.54	2.71
114	Квартира	4	3	29.61	1	15.48	2.71
115	Квартира	5	3	85.11	3	56.96	2.71
116	Квартира	5	3	49.73	2	27.59	2.71
117	Квартира	5	3	76.37	2	48.54	2.71

118	Квартира	5	3	33.52	1	15.48	2.71
119	Квартира	6	3	85.11	3	56.96	2.71
120	Квартира	6	3	49.67	2	27.59	2.71
121	Квартира	6	3	76.37	2	48.54	2.71
122	Квартира	6	3	33.52	1	15.48	2.71
123	Квартира	7	3	85.11	3	56.96	2.71
124	Квартира	7	3	49.67	2	27.59	2.71
125	Квартира	7	3	76.37	2	48.54	2.71
126	Квартира	7	3	33.52	1	15.48	2.71
127	Квартира	8	3	85.11	3	56.96	2.71
128	Квартира	8	3	49.67	2	27.59	2.71
129	Квартира	8	3	76.37	2	48.54	2.71
130	Квартира	8	3	33.52	1	15.48	2.71
131	Квартира	9	3	85.11	3	56.96	2.71
132	Квартира	9	3	49.67	2	27.59	2.71
133	Квартира	9	3	76.37	2	48.54	2.71
134	Квартира	9	3	33.52	1	15.48	2.71
135	Квартира	10	3	85.11	3	56.96	2.71
136	Квартира	10	3	49.67	2	27.59	2.71
137	Квартира	10	3	76.37	2	48.54	2.71
138	Квартира	10	3	33.52	1	15.48	2.71
139	Квартира	1	4	48.08	2	27.82	2.71
140	Квартира	1	4	52.31	2	32.47	2.71
141	Квартира	1	4	47.15	2	27.09	2.71
142	Квартира	1	4	31.18	1	16.57	2.71
143	Квартира	1	4	47.01	2	27.18	2.71
144	Квартира	1	4	60.00	2	39.82	2.71
145	Квартира	1	4	47.66	2	27.58	2.71
146	Квартира	2	4	47.51	2	27.82	2.71
147	Квартира	2	4	51.84	2	32.47	2.71
148	Квартира	2	4	46.23	2	27.09	2.71
149	Квартира	2	4	30.66	1	15.94	2.71
150	Квартира	2	4	30.67	1	15.95	2.71

151	Квартира	2	4	45.99	2	27.18	2.71
152	Квартира	2	4	59.53	2	39.39	2.71
153	Квартира	2	4	47.09	2	27.58	2.71
154	Квартира	3	4	47.51	2	27.82	2.71
155	Квартира	3	4	51.84	2	32.47	2.71
156	Квартира	3	4	46.23	2	27.09	2.71
157	Квартира	3	4	30.66	1	15.94	2.71
158	Квартира	3	4	30.67	1	15.95	2.71
159	Квартира	3	4	45.99	2	27.18	2.71
160	Квартира	3	4	59.53	2	39.39	2.71
161	Квартира	3	4	47.09	2	27.58	2.71
162	Квартира	4	4	47.51	2	27.82	2.71
163	Квартира	4	4	51.84	2	32.47	2.71
164	Квартира	4	4	46.23	2	27.09	2.71
165	Квартира	4	4	30.66	1	15.94	2.71
166	Квартира	4	4	30.67	1	15.95	2.71
167	Квартира	4	4	45.99	2	27.18	2.71
168	Квартира	4	4	59.53	2	39.39	2.71
169	Квартира	4	4	47.09	2	27.58	2.71
170	Квартира	5	4	51.53	2	27.82	2.71
171	Квартира	5	4	54.64	2	32.47	2.71
172	Квартира	5	4	50.00	2	27.09	2.71
173	Квартира	5	4	34.64	1	15.94	2.71
174	Квартира	5	4	34.65	1	15.95	2.71
175	Квартира	5	4	49.64	2	27.18	2.71
176	Квартира	5	4	63.79	2	39.40	2.71
177	Квартира	5	4	51.04	2	27.58	2.71
178	Квартира	6	4	51.53	2	27.82	2.71
179	Квартира	6	4	54.64	2	32.47	2.71
180	Квартира	6	4	50.00	2	27.09	2.71
181	Квартира	6	4	34.64	1	15.94	2.71
182	Квартира	6	4	34.65	1	15.95	2.71
183	Квартира	6	4	49.64	2	27.18	2.71

184	Квартира	6	4	63.79	2	39.40	2.71
185	Квартира	6	4	51.04	2	27.58	2.71
186	Квартира	7	4	51.53	2	27.82	2.71
187	Квартира	7	4	54.64	2	32.47	2.71
188	Квартира	7	4	50.00	2	27.09	2.71
189	Квартира	7	4	34.64	1	15.94	2.71
190	Квартира	7	4	34.65	1	15.95	2.71
191	Квартира	7	4	49.64	2	27.18	2.71
192	Квартира	7	4	63.79	2	39.40	2.71
193	Квартира	7	4	51.04	2	27.58	2.71
194	Квартира	8	4	51.53	2	27.82	2.71
195	Квартира	8	4	54.64	2	32.47	2.71
196	Квартира	8	4	50.00	2	27.09	2.71
197	Квартира	8	4	34.64	1	15.94	2.71
198	Квартира	8	4	34.65	1	15.95	2.71
199	Квартира	8	4	49.64	2	27.18	2.71
200	Квартира	8	4	63.79	2	39.40	2.71
201	Квартира	8	4	51.04	2	27.58	2.71
202	Квартира	9	4	51.53	2	27.82	2.71
203	Квартира	9	4	54.64	2	32.47	2.71
204	Квартира	9	4	50.00	2	27.09	2.71
205	Квартира	9	4	34.64	1	15.94	2.71
206	Квартира	9	4	34.65	1	15.95	2.71
207	Квартира	9	4	49.64	2	27.18	2.71
208	Квартира	9	4	63.79	2	39.40	2.71
209	Квартира	9	4	51.04	2	27.58	2.71
210	Квартира	10	4	51.53	2	27.82	2.71
211	Квартира	10	4	54.64	2	32.47	2.71
212	Квартира	10	4	50.00	2	27.09	2.71
213	Квартира	10	4	34.64	1	15.94	2.71
214	Квартира	10	4	34.65	1	15.95	2.71
215	Квартира	10	4	49.63	1	27.18	2.71
216	Квартира	10	4	60.95	2	33.92	2.71

217	Квартира	10	4	51.05	2	27.59	2.71
218	Квартира	1	5	35.00	1	19.95	2.71
219	Квартира	1	5	46.09	2	26.86	2.71
220	Квартира	1	5	29.65	1	16.01	2.71
221	Квартира	1	5	29.28	1	15.48	2.71
222	Квартира	1	5	63.84	3	39.81	2.71
223	Квартира	2	5	34.50	1	19.95	2.71
224	Квартира	2	5	45.55	2	26.86	2.71
225	Квартира	2	5	29.14	1	16.01	2.71
226	Квартира	2	5	28.77	1	15.48	2.71
227	Квартира	2	5	63.02	3	39.81	2.71
228	Квартира	3	5	34.50	1	19.95	2.71
229	Квартира	3	5	45.55	2	26.86	2.71
230	Квартира	3	5	29.14	1	16.01	2.71
231	Квартира	3	5	28.77	1	15.48	2.71
232	Квартира	3	5	63.02	3	39.81	2.71
233	Квартира	4	5	34.50	1	19.95	2.71
234	Квартира	4	5	45.55	2	26.86	2.71
235	Квартира	4	5	29.14	1	16.01	2.71
236	Квартира	4	5	28.77	1	15.48	2.71
237	Квартира	4	5	63.02	3	39.81	2.71
238	Квартира	5	5	38.65	1	19.95	2.71
239	Квартира	5	5	49.12	2	26.86	2.71
240	Квартира	5	5	32.68	1	16.01	2.71
241	Квартира	5	5	32.76	1	15.48	2.71
242	Квартира	5	5	66.76	3	39.81	2.71
243	Квартира	6	5	38.65	1	19.95	2.71
244	Квартира	6	5	49.12	2	26.86	2.71
245	Квартира	6	5	32.68	1	16.01	2.71
246	Квартира	6	5	32.76	1	15.48	2.71
247	Квартира	6	5	66.76	3	39.81	2.71
248	Квартира	7	5	38.65	1	19.95	2.71
249	Квартира	7	5	49.12	2	26.86	2.71

250	Квартира	7	5	32.68	1	16.01	2.71
251	Квартира	7	5	32.76	1	15.48	2.71
252	Квартира	7	5	66.76	3	39.81	2.71
253	Квартира	8	5	38.65	1	19.95	2.71
254	Квартира	8	5	49.12	2	26.86	2.71
255	Квартира	8	5	32.68	1	16.01	2.71
256	Квартира	8	5	32.76	1	15.48	2.71
257	Квартира	8	5	66.76	3	39.81	2.71
258	Квартира	9	5	38.65	1	19.95	2.71
259	Квартира	9	5	49.12	2	26.86	2.71
260	Квартира	9	5	32.68	1	16.01	2.71
261	Квартира	9	5	32.76	1	15.48	2.71
262	Квартира	9	5	66.76	3	39.81	2.71
263	Квартира	10	5	38.65	1	19.95	2.71
264	Квартира	10	5	49.12	2	26.86	2.71
265	Квартира	10	5	32.68	1	16.01	2.71
266	Квартира	10	5	32.76	1	15.48	2.71
267	Квартира	10	5	66.76	3	39.81	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1-1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	28.64
1-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.39
1-1-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.42
1-1-4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.70
1-1-5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.13
1-2-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	30.58
1-2-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	15.39

1-2-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 2 этаж	общественное	2.34
1-2-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 2 этаж	общественное	6.00
1-2-5	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.13
1-3-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	30.58
1-3-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	15.39
1-3-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 3 этаж	общественное	2.34
1-3-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 3 этаж	общественное	6.00
1-3-5	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.13
1-4-1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	30.58
1-4-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	15.39
1-4-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 4 этаж	общественное	2.34
1-4-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 4 этаж	общественное	6.00
1-4-5	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.13
1-5-1	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	30.58
1-5-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	15.39
1-5-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 5 этаж	общественное	2.34
1-5-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 5 этаж	общественное	6.00
1-5-5	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.13
1-6-1	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	30.58
1-6-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	15.39
1-6-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 6 этаж	общественное	2.34
1-6-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 6 этаж	общественное	6.00
1-6-5	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.13
1-7-1	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	30.58
1-7-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	15.39
1-7-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 7 этаж	общественное	2.34
1-7-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 7 этаж	общественное	6.00
1-7-5	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.13
1-8-1	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	30.58
1-8-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	15.39
1-8-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 8 этаж	общественное	2.34
1-8-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 8 этаж	общественное	6.00
1-8-5	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.13

1-9-1	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	24.27
1-9-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.39
1-9-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 9 этаж	общественное	2.34
1-9-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 9 этаж	общественное	6.00
1-9-5	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.13
1-10-1	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	24.27
1-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.39
1-10-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 10 этаж	общественное	2.34
1-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 10 этаж	общественное	6.00
1-10-5	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.13
2-1-1	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	25.26
2-1-2	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	8.88
2-1-3	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.28
2-1-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.42
2-1-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.39
2-2-1	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	25.26
2-2-2	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.88
2-2-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 2 этаж	общественное	6.34
2-2-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 2 этаж	общественное	2.34
2-2-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	15.39
2-3-1	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	25.26
2-3-2	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.88
2-3-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 3 этаж	общественное	6.34
2-3-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 3 этаж	общественное	2.34
2-3-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	15.39
2-4-1	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	25.26
2-4-2	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.88
2-4-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 4 этаж	общественное	6.34
2-4-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 4 этаж	общественное	2.34
2-4-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	15.39
2-5-1	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	25.26
2-5-2	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.88
2-5-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 5 этаж	общественное	6.34

2-5-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 5 этаж	общественное	2.34
2-5-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	15.39
2-6-1	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	25.26
2-6-2	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.88
2-6-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 6 этаж	общественное	6.34
2-6-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 6 этаж	общественное	2.34
2-6-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	15.39
2-7-1	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	25.26
2-7-2	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.88
2-7-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 7 этаж	общественное	6.34
2-7-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 7 этаж	общественное	2.34
2-7-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	15.39
2-8-1	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	25.26
2-8-2	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	общественное	8.88
2-8-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 8 этаж	общественное	6.34
2-8-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 8 этаж	общественное	2.34
2-8-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	15.39
2-9-1	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	25.26
2-9-2	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	общественное	8.88
2-9-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 9 этаж	общественное	6.34
2-9-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 9 этаж	общественное	2.34
2-9-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	15.39
2-10-1	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	25.26
2-10-2	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	общественное	8.88
2-10-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 10 этаж	общественное	6.34
2-10-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 10 этаж	общественное	2.34
2-10-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	15.39
3-1-1	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	28.35
3-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	общественное	14.79
3-1-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	общественное	2.93
3-1-4	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	5.18
3-1-5	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	8.13
3-2-1	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	28.35

3-2-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 2 этаж	общественное	15.18
3-2-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 2 этаж	общественное	2.19
3-2-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 2 этаж	общественное	5.80
3-2-5	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	общественное	8.13
3-3-1	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	28.35
3-3-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 3 этаж	общественное	15.18
3-3-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 3 этаж	общественное	2.19
3-3-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 3 этаж	общественное	5.80
3-3-5	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	общественное	8.13
3-4-1	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общественное	28.35
3-4-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 4 этаж	общественное	14.79
3-4-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 4 этаж	общественное	2.01
3-4-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 4 этаж	общественное	5.37
3-4-5	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	общественное	8.13
3-5-1	Коридор	Секция 3, 5 этаж	общественное	28.35
3-5-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 5 этаж	общественное	14.79
3-5-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 5 этаж	общественное	2.01
3-5-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 5 этаж	общественное	5.37
3-5-5	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	общественное	8.13
3-6-1	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	28.35
3-6-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 6 этаж	общественное	14.79
3-6-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 6 этаж	общественное	2.01
3-6-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 6 этаж	общественное	5.37
3-6-5	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	общественное	8.13
3-7-1	Коридор	Секция 3, 7 этаж	общественное	28.35
3-7-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 7 этаж	общественное	14.79
3-7-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 7 этаж	общественное	2.01
3-7-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 7 этаж	общественное	5.37
3-7-5	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	общественное	8.13
3-8-1	Коридор	Секция 3, 8 этаж	общественное	28.35
3-8-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 8 этаж	общественное	14.79
3-8-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 8 этаж	общественное	2.01
3-8-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 8 этаж	общественное	5.37

3-8-5	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	общественное	8.13
3-9-1	Коридор	Секция 3, 9 этаж	общественное	28.35
3-9-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 9 этаж	общественное	14.79
3-9-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 9 этаж	общественное	2.01
3-9-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 9 этаж	общественное	5.37
3-9-5	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	общественное	8.13
3-10-1	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	28.35
3-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 10 этаж	общественное	14.79
3-10-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 10 этаж	общественное	2.01
3-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 10 этаж	общественное	5.37
3-10-5	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	общественное	8.13
4-1-1	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	28.97
4-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.39
4-1-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.62
4-1-4	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	5.37
4-1-5	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	8.17
4-1-6	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.75
4-1-7	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.69
4-1-8	Узел связи	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.48
4-2-1	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	28.80
4-2-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 2 этаж	общественное	15.39
4-2-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 2 этаж	общественное	2.34
4-2-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 2 этаж	общественное	6.02
4-2-5	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	общественное	8.17
4-2-6	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	20.75
4-3-1	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	28.80
4-3-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 3 этаж	общественное	15.39
4-3-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 3 этаж	общественное	2.34
4-3-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 3 этаж	общественное	6.02
4-3-5	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	общественное	8.17
4-3-6	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	20.75
4-4-1	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	28.80
4-4-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 4 этаж	общественное	15.39

4-4-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 4 этаж	общественное	2.34
4-4-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 4 этаж	общественное	6.02
4-4-5	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	общественное	8.17
4-4-6	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	20.75
4-5-1	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	28.80
4-5-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 5 этаж	общественное	15.39
4-5-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 5 этаж	общественное	2.34
4-5-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 5 этаж	общественное	6.02
4-5-5	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	общественное	8.17
4-5-6	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	20.75
4-6-1	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	28.80
4-6-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 6 этаж	общественное	15.39
4-6-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 6 этаж	общественное	2.34
4-6-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 6 этаж	общественное	6.02
4-6-5	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	общественное	8.17
4-6-6	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	20.75
4-7-1	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	28.80
4-7-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 7 этаж	общественное	15.39
4-7-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 7 этаж	общественное	2.34
4-7-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 7 этаж	общественное	6.02
4-7-5	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	общественное	8.17
4-7-6	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	20.75
4-8-1	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	28.80
4-8-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 8 этаж	общественное	15.39
4-8-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 8 этаж	общественное	2.34
4-8-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 8 этаж	общественное	6.02
4-8-5	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	общественное	8.17
4-8-6	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	20.75
4-9-1	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	28.80
4-9-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 9 этаж	общественное	15.39
4-9-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 9 этаж	общественное	2.34
4-9-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 9 этаж	общественное	6.02
4-9-5	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	общественное	8.17

4-9-6	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	20.75
4-10-1	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	28.80
4-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 10 этаж	общественное	15.39
4-10-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 10 этаж	общественное	2.34
4-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 10 этаж	общественное	6.02
4-10-5	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	общественное	8.17
4-10-6	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	22.44
5-1-1	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	27.55
5-1-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 1 этаж	общественное	6.64
5-1-3	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.69
5-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 1 этаж	общественное	16.46
5-1-5	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	6.33
5-2-1	Коридор	Секция 5, 2 этаж	общественное	27.55
5-2-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 2 этаж	общественное	6.64
5-2-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 2 этаж	общественное	19.94
5-2-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 2 этаж	общественное	16.45
5-3-1	Коридор	Секция 5, 3 этаж	общественное	27.55
5-3-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 3 этаж	общественное	6.64
5-3-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 3 этаж	общественное	19.94
5-3-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 3 этаж	общественное	16.45
5-4-1	Коридор	Секция 5, 4 этаж	общественное	27.55
5-4-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 4 этаж	общественное	6.64
5-4-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 4 этаж	общественное	19.94
5-4-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 4 этаж	общественное	16.45
5-5-1	Коридор	Секция 5, 5 этаж	общественное	27.55
5-5-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 5 этаж	общественное	6.64
5-5-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 5 этаж	общественное	19.94
5-5-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 5 этаж	общественное	16.45
5-6-1	Коридор	Секция 5, 6 этаж	общественное	27.55
5-6-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 6 этаж	общественное	6.64
5-6-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 6 этаж	общественное	19.94
5-6-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 6 этаж	общественное	16.45
5-7-1	Коридор	Секция 5, 7 этаж	общественное	27.55

5-7-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 7 этаж	общественное	6.64
5-7-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 7 этаж	общественное	19.94
5-7-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 7 этаж	общественное	16.45
5-8-1	Коридор	Секция 5, 8 этаж	общественное	27.55
5-8-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 8 этаж	общественное	6.64
5-8-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 8 этаж	общественное	19.94
5-8-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 8 этаж	общественное	16.45
5-9-1	Коридор	Секция 5, 9 этаж	общественное	27.55
5-9-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 9 этаж	общественное	6.64
5-9-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 9 этаж	общественное	19.94
5-9-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 9 этаж	общественное	16.45
5-10-1	Коридор	Секция 5, 10 этаж	общественное	27.55
5-5-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 10 этаж	общественное	6.64
5-5-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 10 этаж	общественное	19.94
5-5-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 10 этаж	общественное	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение

6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
15	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
16	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
17	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 134 295 920,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 567 984 117,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.09.2021	Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. МКД 2.1. Этап 2". Шифр СЗВ 11/20-003- КР1.1.	В таблице 3 добавлено примечание по морозостойкости панелей
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. МКД 2.2. Этап 1". Шифр СЗВ 11/20-003- КР2.1.	В таблице 3 добавлено примечание по морозостойкости панелей

		<p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. МКД 2.3. Этап 1". Шифр СЗВ 11/20-003- КРЗ.1.</p>	<p>В таблице 3 добавлено примечание по морозостойкости панелей</p>
		<p>Раздел 6 "Проект организации строительства" Шифр СЗВ 11/20- 003-ПОС-1.</p>	<p>Изменена марка применяемых кранов, откорректирован расчет в электроэнергии. Электроснабжение осуществляется от существующих сетей и от дизель-генератора на период устройства фундаментов (электропрогрев), далее от существующих сетей в соответствии с ТУ. Исключено временное ограждение места установки котельной, ограждение строительной площадки предусмотрено сразу для 2-х этапов, показаны площадки для размещения плодородного грунта, показан пожарный гидрант, показана точка подключения к электрическим сетям, добавлен 1 ДГУ, изменена схема расположения временных зданий.</p>
2	25.05.2022	<p>Том 3.1.4 книга 4 ОК.29.20/СТ-АР- 4</p>	<p>– Изменены поперечные разрезы. Наборная кровля изменена на кровлю из сэндвич-панели толщиной 150 мм. – Уточнены цветовые решения по каталогу RAL. – Изменена металлическая башня (несущие элементы) модульных газоходов. Высотная отметка газоходов осталась без изменений.</p>
		<p>Том 4.1.7 книга 7 ОК.29.20/СТ-КР-4 ОК.29.20/СТ-КР- 4.РПЗ</p>	<p>– Буронабивные сваи фундамента опорной конструкции дымовой трубы заменены на забивные сваи рабочей длиной 5,05 м. – Изменена конструктивная схема опорной конструкции дымовой трубы: предусмотрена трехсекционная пространственная призма с пирамидальным основанием. – Предусмотрена замена сечений поясов и раскосной решетки опорной конструкции дымовой трубы. – Выполнен перерасчет свайного основания и опорной конструкции дымовой трубы.</p>

		Том 6.2 книга 2 ОК.29.20/СТ- ПОС-2	– изменен тип фундамента опорной конструкции дымовой трубы - вместо буронабивных свай предусматриваются забивные сваи; – откорректирован перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, в части исключения решений по устройству отдельной строительной площадки для котельной; – откорректирована графическая часть раздела. Устройство фундаментов из забивных свай под дымовую трубу выполняется с помощью сваебойной установки. Забивка свай выполняется от планировочной отметки земли. Данные изменения не повлияли на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству рассматриваемого объекта, в том числе не изменилась продолжительность строительства, количество работающих, а также потребность строительства в основных ресурсах (электроэнергия и вода) и во временных зданиях и сооружениях.
3	18.05.2022	СМ	Положительное заключение повторной государственной экспертизы. Проверка достоверности определения сметной стоимости

4	22.07.2022	<p>Том 5.1.4 ОК.29.20/СТ-ИОС1.1-4 Том 5.2.3 ОК.29.20/СТ-ИОС5.2-3 Том 5.3.4 ОК.29.20/СТ-ИОС3.1-4 Том 5.6.1 ОК.29.20/СТ-ИОС6.1 Том 5.6.2 ОК.29.20/СТ-ИОС6.2 Том 5.7.1 ОК.29.20/СТ-ИОС7.1 Том 5.7.2 ОК.29.20/СТ-ИОС7.2</p>	<p>Технологические решения В соответствии с Заданием на изменение проектной документации внесены изменения в части тепломеханических решений котельной: – вместо трех водогрейных котлов ГК-НОРД 3X 2300 единичной тепловой мощностью 2,3 МВт установлены три водогрейных трехходовых котла Polykraft серии Unitherm-2300-115, единичной мощностью 2,3 МВт в комплекте с газовыми горелками Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 G.E.50 и одной комбинированной горелкой Polykraft серии Therminator модель Т3.250 GL.E.5; – внесены изменения в графическую часть тома 5.7.1 в части габаритных размеров котлов. Системы водоснабжения и водоотведения В соответствии с Заданием на изменение проектной документации в раздел внесены изменения в проектные решения по системе водоотведения котельной. Отменена установка трапа для сбора и отведения стоков от случайных проливов и мокрой уборки. Предусмотрена сухая уборка помещений. Производственные сточные воды образуются при плановом или аварийном сбросе теплоносителя. Отвод стоков от сбросных и сливных трубопроводов предусматривается дренажным безнапорным трубопроводом Т96 – закрытым выпуском в колодец-охладитель и далее во внутривоздушную сеть бытовой канализации. Система электроснабжения В соответствии с Заданием на изменение проектной документации в раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: – заменен раздел по электроснабжению внутренних инженерных сетей котельной в связи с заменой водогрейных котлов. Расчетная мощность электроприемников котельной по 1 технологическому этапу установки оборудования составляет $P_p=37,6$ кВт, $S=37,9$ кВА. Расчетная мощность электроприемников котельной по 2 технологическому этапу установки оборудования составляет $P_p=51,9$ кВт, $S=52,6$ кВА. Система газоснабжения Изменения проектной документации выполнены на основании Задания на изменение проектной документации. В проектную документацию внесены изменения в части замены трех котлов тип ГК-НОРД 3X 2300 единичной мощностью 2,3 мВт с комбинированными (газ/дизельное топливо) горелками тип ЕК EVO 6.2900 GL-E, с максимальным расходом природного газа 265,81 м3/ч на три водогрейных трехходовых котла марки Polykraft серии Unitherm-2300-115 единичной мощностью 2,3 мВт в комплекте с газовыми горелками Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 G.E.50 и одной комбинированной горелкой Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 GL.E.50 с максимальным расходом природного газа 265,38 м3/ч. Автоматизация инженерных систем Согласно техническому заданию на внесение изменений, при корректировке проектной документации предусматривается: – изменения в части замены производителя котлов и горелок фирмы «Северная компания» на ООО «Поликraft»; – изменения в части замены щитов управления котельной фирмы «Северная компания» на ООО «Поликraft» на базе контроллеров SEGNETICS.</p>
---	------------	--	--

			<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды В связи с заменой трех водогрейных трехходовых котлов Polykraft серии Unitherm-2300-115 в комплекте с газовыми горелками Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 G.E.50 и одной комбинированной горелкой Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 GL.E.5 взамен трех водогрейных котлов ГК-НОРД 3X 2300, единичной тепловой мощностью 2,3 МВт, оборудованных двумя газовыми горелками типа ЕК EVO 6.2900 G-E и одной комбинированной (газ/дизельное топливо) горелкой типа ЕК EVO 6.2900 GL-E выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в частности откорректированы: расчеты</p>
--	--	--	---

5 05.08.2022

Том 8.2
ОК.29.20/СТ-
ООС-2 Раздел 8.
Перечень
мероприятий по
охране
окружающей
среды. Книга 2.
Перечень
мероприятий по
охране
окружающей
среды. Газовая
котельная

выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания на период строительства, расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации рассматриваются: котлоагрегаты котельной, резервуар хранения аварийного топлива, проезд грузового автотранспорта, пуско-наладочные работы. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид, дигидросульфид, метан, бенз(а)пирен, одорант (смесь природным меркаптанов, керосин, алканы C12-C19. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации определен в количестве 9,98529 т/год. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «Эко-Центр» версии 2.6. Расчет рассеивания производился по 2 вариантам: расчет рассеивания по МРР-2017 (лето) для веществ с ПДК м.р./ОБУВ; расчет средних концентраций по МРР-2017 - для веществ с ПДК с.с.; расчет средних (долгопериодные средние) концентраций по МРР-2017 - для веществ с ПДК ср.г. Расчёты для летнего периода для расчетной площадки высотой 2 м и расчетных точках на высоте дыхания (2 м) и на высоте застройки (30 м), с учетом фонового уровня загрязнения атмосферы. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу выполнен на расчетной площадке 400x460 м с шагом 20 м, а также в расчетных точках на границе промплощадки (контуре объекта) и за ее пределами, границе ближайшей существующей жилой застройки, границе перспективной жилой застройки. Контрольные точки выбраны на границе зон перспективной жилой застройки, у зданий перспективных жилых домов, на границе прочих нормируемых территорий (территория техникума для инвалидов), на границе контура объекта. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта показывает, вклад в максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммации, во всех контрольных точках не превышают 0,8 ПДК. Вывоз отходов предусматривается по договорам со специализированными организациями на предприятия по захоронению, а также для дальнейшего обезвреживания и утилизации. В проекте выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, предложены мероприятия по организации мониторинга. Санитарно-эпидемиологическая безопасность В проектную документацию были внесены следующие изменения: замена трех водогрейных трехходовых котлов Polykraft серии Unitherm-2300-115 в комплекте с газовыми горелками Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 G.E.50 и одной комбинированной горелкой Polykraft серии Therminator модель Т-3.250 GL.E.5 взамен трех водогрейных котлов ГК-НОРД 3Х 2300, единичной тепловой мощностью 2,3 МВт, оборудованных двумя газовыми горелками типа ЕК EVO 6.2900 G-E и одной комбинированной (газ/дизельное топливо) горелкой типа ЕК EVO 6.2900 GL-E. Высота верха газоотводящих стволов +44,0 м определена из условий самотяги и условий рассеивания выбросов. В связи с изменениями проектных решений выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания, а также акустические расчеты на период эксплуатации с учетом изменений раздела 5.7.1 Для проектируемой котельной, с учетом замены оборудования, было обосновано отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны. По проекту санитарно-защитной зоны получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления

федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области № 47.01.02.000.Т.0001879.06.22 от 22.06.2022, на основании которого, установление размера санитарно-защитной зоны не требуется. По результатам расчетов рассеивания, выполненного на период эксплуатации котельной установлено, что максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают ПДК, установленных требованиями СанПиН 2.1.3685-21 на границе участка и на границе ближайшей нормируемой территории. В период эксплуатации котельной шум источниками шума будут являться: шум от работы технологического оборудования котельной (постоянные источники шума); шум от движения автотранспорта при доставке реагентов, аварийного топлива, свеча стравливания газа (непостоянные источники шума). Шум от работы технологического оборудования будет проникать на прилегающую территорию через стены котельного зала, кровлю котельной, трубы котельной, жалюзийные решетки котельного зала, дефлекторы котельного зала, окна котельного зала, инерционные решетки (осевого вентилятора). В проекте представлены результаты расчета уровней шума от работы оборудования котельной в ночное и дневное время. Расчетные точки выбраны в соответствии с п. 7.1 СП 51.13330.2011. Для оценки акустического воздействия выбраны точки на границе контура объекта (границе земельного участка, выделенного под размещение котельной) и на ближайших нормируемых территориях, в нормируемых помещениях. Расчетные точки приняты: на границе земельного участка, выделенного под размещение котельной во всех направлениях (север, северо-восток, восток, юго-восток, юг, юго-запад, запад, северо-запад) на высоте 1,5 м от земли; на границе участка 47:29:0103017:622 во всех направлениях по сторонам горизонта; в 2-х м от ограждающих конструкций проектируемых жилых домов корпус 2.1, 2.2, 2.3 на высоте 1,5 м от земли и на высоте 30 м, а также внутри жилых помещений; на границе земельного участка 47:29:0103017:14 (ИЖС); на границе земельного участка 47:29:0103018:60 (Физкультурно-оздоровительный комплекс Газпром) и внутри помещения ФОК; на территории детских площадок на земельном участке 47:29:0103017:622. Расчет уровня шума выполнен с применением программного комплекса «АРМ Акустика» (версия 3.) По результатам расчета уровни шума на границе промплощадки (контуре объекта) и за ее границами не превышают ПДУ для дневного и ночного времени суток, в соответствии с требованиями табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685. Для уменьшения шумового воздействия от работы котельной проектом предусматривается: установка шумоглушителей производства ООО «ЭНТРОПОС» или аналог (по одному глушителю на каждую дымовую трубу); установка шумопоглощающих жалюзийных решёток типа 2РЩД(Б) или их аналог в вентиляционные проемы котельного зала; установка на горелки шумоглушителей W-SH 205 или аналога; установка глушителя на вентилятор BO 06-300 №4 типа LDC-315-600 или аналог.

Том 3.1.2
"Архитектурные
решения.
Многоквартирный
жилой дом 2.2.
Этап 1". Шифр
СЗВ-12/20-003-

6

05.08.2022

АР2; Том 4.1.3
"Конструктивны
и объемно-
планировочные
решения.
Фундаменты
монолитные.
Пояснительная
записка.
Графическая
часть.
Многоквартирный
жилой дом 2.2.
Этап 1". Шифр
СЗВ-12/20-003-
КР2.1; Том 4.1.4
«Конструктивные
и объемно-
планировочные
решения.
Конструкции
сборные.
Пояснительная
записка.
Графическая
часть.
Многоквартирный
жилой дом 2.2.
Этап 1». Шифр
СЗВ-12/20-003-
КР-2.2; Том 3.1.3
«Архитектурные
решения.
Многоквартирный
жилой дом 2.3.
Этап 1». Шифр
СЗВ-12/20-003-
АР3; Том 4.1.5

1) - Уточнен тип перекрытия. Добавлено описание плит ПМ. 2) - Уточнен класс тяжелого бетона перекрытий. 3) - Уточнено описание наружных несущие ограждающих конструкций - трехслойные железобетонных панелей. 4) - Уточнена марка утеплителя трехслойных железобетонных панелей подвала. 5) - Уточнена марка утеплителя для стен первого и вышележащих этажей. 6) Заменен камень перегородочный марки "ПОЛИГРАН» 80 ПГП 47 дБ на силикатную полнотелую перегородочную плиту 500x80x250 ГОСТ 379-2015 производства АО «Павловский завод». 7) Пирог кровли поменян на следующий состав: - Пароизоляцию – применить пленку техническую 200мкр. – 1 слой. - Утеплитель нижнего слоя – плиты из минеральной ваты ИЗОРОК ИзоФлор 110 кг/м3 – 150,0 мм. - Утеплитель верхнего слоя – плиты из минеральной ваты ИЗОРОК ИзоРуф 155 кг/м3 – 50,0 мм. - Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фракции «20-40» принять - 30, 20... 230 мм. - Пленка полиэтиленовая стабилизирующая 200 мк. – 1 слой. - Стяжку принять из цементно-песчаной смеси М150, армированная сеткой Вр-1 Д=4 мм с ячейкой 100x100 мм. – 40,0 ... 80,0 мм. - Грунтовка поверхности праймером битумным – 1 слой. - Гидроизоляция «Унифлекс ХПП» или аналог – 2,8 мм – 1 слой. - Гидроизоляция «Унифлекс» или аналог – 4,2 мм – 1 слой. - Молниезащитная сетка из оцинкованной арматуры Д=8 мм АІ с шагом ячейки не более 100*100 мм. - Пешеходное покрытие кровли - плитка тротуарная 400x400x40 по геотекстилю.

«Конструктивные
и объемно-
планировочные
решения.
Фундаменты
монолитные.
Пояснительная
записка.
Графическая
часть.
Многоквартирный
жилой дом 2.3.
Этап 1». Шифр
СЗВ-12/20-003-
КР3.1; Том 4.1.6
«Конструктивные
и объемно-
планировочные
решения.
Конструкции
сборные.
Пояснительная
записка.
Графическая
часть.
Многоквартирный
жилой дом 2.3.
Этап 1». Шифр
СЗВ-12/20-003-
КР-3.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457506317850796959077325900148986865643

Владелец: ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1", ФЁДОРОВ СТЕПАН
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023