

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Юг-Стройфорт»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346400 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г.Новочеркасск, ул.Просвещения, 108, оф.2, ком 6

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» июля 2022г.

№ 61-302-56-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	61-2-1-2-024116-2022 от 20.04.2022 г.

документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:5779

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 30.11.2021 РФ|61|2-02-1 00-202-1|0364
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 10.05.2018 № 690

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ», г.Ростов-на-Дону, АСП-51/21

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	17 941,05	Площадь участка (кв. м):	6098
-------------------------------	-----------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	65 431,61	в том числе подземной части (куб.м.):	1 983,01
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	81,95
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	281
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	866,68
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	11 257,66	Площадь квартир (кв. м):	10 759,02
--------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.):	556,70	Количество квартир (шт.):	276
---	--------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до **«22» июля 2025 г.** в соответствии с проектной документацией - АСП-51/21-01-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


подпись

В.Н. Кузьменко

