ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000328 от 05.09.2023

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сокольская, 10б в Кировской районе г. Перми

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **92**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **309**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 207-03-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@fond214pk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **fond214pk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иващенко**
	1.5.2	Имя: **Наталья**

	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Фонд**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5902058216**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902058216**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205900013021**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.05.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Министерство строительства Пермского края**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902293210**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толмачева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Толмачева, 15 в Дзержинском районе г.Перми**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-79-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 448,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **462 452,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 126,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сокольская, 10б в Кировском районе г. Перми», расположенному по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сокольская, д. 10б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сокольская**
	9.2.11	Дом: **10Б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 160,44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 245,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **54,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 300,12 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Сокольская, 10б в Кировском районе г.Перми", расположенному по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Сокольская, д.10б)**
	10.1.2	Номер договора: **88-ПИР-ПК/ПСК**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.03.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственная фирма Геофизика**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903995324**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Уралстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903019805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория 100**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345095466**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажный трест № 14**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902183908**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПСК"Служба заказчика"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906106326**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-0045-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-032723-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-1-1-3-085642-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы Пермского края**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902290674**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **06.12.2022**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **59-1-1-3-085642-2022**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы Пермского края**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **5902290674**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СФ Основание**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1656094318**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АКРОПОЛЬ-М"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904200891**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-157-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.09.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-86-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-86-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.08.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-86-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.08.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-86-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.08.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.10.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **081-15Т**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2015**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент земельных отношений администрации города Перми**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1713158:1398**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 013,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **251**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка № 1-песочница, качалка балансир средняя, детский игровой комплекс, площадка № 2-качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, сиденье резиновое с гибкой подвеской, седка"Пирамида", песочница"Ромашка", горка"Слоненок", качалка на пружине"Дельфин", детский спортивный комплекс"Жираф"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Гандбольные ворота, шведская стенка, рукоход с брусьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются устройство газона, посадка деревьев (береза, спирия, сирень обыкновенная)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2023/01-073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 885 907,33 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2023/01-074**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 385 879,85 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-03693**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 836 148,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA057/01-013/0068-2016/003**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 596 601,60 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РТРС Филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Пермский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком Пермский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **359**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.54	1	21.25	2.70
2	Квартира	1	1	37.29	1	17.70	2.70
3	Квартира	1	1	37.13	1	17.48	2.70
4	Квартира	1	1	37.19	1	17.54	2.70
5	Квартира	1	1	37.13	1	17.48	2.70
6	Квартира	1	1	71.15	3	41.13	2.70
7	Квартира	2	1	56.56	2	34.52	2.70
8	Квартира	2	1	37.29	1	17.70	2.70
9	Квартира	2	1	37.13	1	17.48	2.70
10	Квартира	2	1	37.19	1	17.54	2.70
11	Квартира	2	1	37.13	1	17.48	2.70
12	Квартира	2	1	71.15	3	41.13	2.70
13	Квартира	3	1	56.56	2	34.52	2.70

14	Квартира	3	1	37.29	1	17.70	2.70
15	Квартира	3	1	37.13	1	17.48	2.70
16	Квартира	3	1	37.19	1	17.54	2.70
17	Квартира	3	1	37.13	1	17.48	2.70
18	Квартира	3	1	71.15	3	41.13	2.70
19	Квартира	4	1	56.56	2	34.52	2.70
20	Квартира	4	1	37.29	1	17.70	2.70
21	Квартира	4	1	37.13	1	17.48	2.70
22	Квартира	4	1	37.19	1	17.54	2.70
23	Квартира	4	1	37.13	1	17.48	2.70
24	Квартира	4	1	71.15	3	41.13	2.70
25	Квартира	5	1	56.56	2	34.52	2.70
26	Квартира	5	1	37.29	1	17.70	2.70
27	Квартира	5	1	37.13	1	17.48	2.70
28	Квартира	5	1	37.19	1	17.54	2.70
29	Квартира	5	1	37.13	1	17.48	2.70
30	Квартира	5	1	71.15	3	41.13	2.70
31	Квартира	6	1	56.56	2	34.52	2.70
32	Квартира	6	1	37.29	1	17.70	2.70
33	Квартира	6	1	37.13	1	17.48	2.70
34	Квартира	6	1	37.19	1	17.54	2.70
35	Квартира	6	1	37.13	1	17.48	2.70
36	Квартира	6	1	71.15	3	41.13	2.70
37	Квартира	7	1	56.56	2	34.52	2.70
38	Квартира	7	1	37.29	1	17.70	2.70
39	Квартира	7	1	37.13	1	17.48	2.70
40	Квартира	7	1	37.19	1	17.54	2.70
41	Квартира	7	1	37.13	1	17.48	2.70
42	Квартира	7	1	71.15	3	41.13	2.70
43	Квартира	8	1	56.56	2	34.52	2.70

44	Квартира	8	1	37.29	1	17.70	2.70
45	Квартира	8	1	37.13	1	17.48	2.70
46	Квартира	8	1	37.19	1	17.54	2.70
47	Квартира	8	1	37.13	1	17.48	2.70
48	Квартира	8	1	71.15	3	41.13	2.70
49	Квартира	9	1	56.56	2	34.52	2.70
50	Квартира	9	1	37.29	1	17.70	2.70
51	Квартира	9	1	37.13	1	17.48	2.70
52	Квартира	9	1	37.19	1	17.54	2.70
53	Квартира	9	1	37.13	1	17.48	2.70
54	Квартира	9	1	71.15	3	41.13	2.70
55	Квартира	10	1	56.56	2	34.52	2.70
56	Квартира	10	1	37.29	1	17.70	2.70
57	Квартира	10	1	37.13	1	17.48	2.70
58	Квартира	10	1	37.19	1	17.54	2.70
59	Квартира	10	1	37.13	1	17.48	2.70
60	Квартира	10	1	71.15	3	41.13	2.70
61	Квартира	11	1	56.56	2	34.52	2.70
62	Квартира	11	1	37.29	1	17.70	2.70
63	Квартира	11	1	37.13	1	17.48	2.70
64	Квартира	11	1	37.19	1	17.54	2.70
65	Квартира	11	1	37.13	1	17.48	2.70
66	Квартира	11	1	71.15	3	41.13	2.70
67	Квартира	12	1	56.56	2	34.52	2.70
68	Квартира	12	1	37.29	1	17.70	2.70
69	Квартира	12	1	37.13	1	17.48	2.70
70	Квартира	12	1	37.19	1	17.54	2.70
71	Квартира	12	1	37.13	1	17.48	2.70
72	Квартира	12	1	71.15	3	41.13	2.70
73	Квартира	13	1	56.56	2	34.52	2.70

74	Квартира	13	1	37.29	1	17.70	2.70
75	Квартира	13	1	37.13	1	17.48	2.70
76	Квартира	13	1	37.19	1	17.54	2.70
77	Квартира	13	1	37.13	1	17.48	2.70
78	Квартира	13	1	71.15	3	41.13	2.70
79	Квартира	14	1	56.56	2	34.52	2.70
80	Квартира	14	1	37.29	1	17.70	2.70
81	Квартира	14	1	37.13	1	17.48	2.70
82	Квартира	14	1	37.19	1	17.54	2.70
83	Квартира	14	1	37.13	1	17.48	2.70
84	Квартира	14	1	71.15	3	41.13	2.70
85	Квартира	1	2	55.18	2	29.01	2.70
86	Квартира	1	2	42.78	1	18.31	2.70
87	Квартира	1	2	20.30	1	8.15	2.70
88	Квартира	1	2	20.30	1	8.15	2.70
89	Квартира	1	2	42.78	1	18.31	2.70
90	Квартира	1	2	72.07	3	41.22	2.70
91	Квартира	2	2	71.27	3	41.22	2.70
92	Квартира	2	2	42.78	1	18.31	2.70
93	Квартира	2	2	20.30	1	8.15	2.70
94	Квартира	2	2	20.30	1	8.15	2.70
95	Квартира	2	2	42.78	1	18.31	2.70
96	Квартира	2	2	72.07	3	41.22	2.70
97	Квартира	3	2	71.27	3	41.22	2.70
98	Квартира	3	2	42.78	1	18.31	2.70
99	Квартира	3	2	20.30	1	8.15	2.70
100	Квартира	3	2	20.30	1	8.15	2.70
101	Квартира	3	2	42.78	1	18.31	2.70
102	Квартира	3	2	72.07	3	41.22	2.70
103	Квартира	4	2	71.27	3	41.22	2.70

104	Квартира	4	2	42.78	1	18.31	2.70
105	Квартира	4	2	20.30	1	8.15	2.70
106	Квартира	4	2	20.30	1	8.15	2.70
107	Квартира	4	2	42.78	1	18.31	2.70
108	Квартира	4	2	72.07	3	41.22	2.70
109	Квартира	5	2	71.27	3	41.22	2.70
110	Квартира	5	2	42.78	1	18.31	2.70
111	Квартира	5	2	20.30	1	8.15	2.70
112	Квартира	5	2	20.30	1	8.15	2.70
113	Квартира	5	2	42.78	1	18.31	2.70
114	Квартира	5	2	72.07	3	41.22	2.70
115	Квартира	6	2	71.27	3	41.22	2.70
116	Квартира	6	2	42.78	1	18.31	2.70
117	Квартира	6	2	20.30	1	8.15	2.70
118	Квартира	6	2	20.30	1	8.15	2.70
119	Квартира	6	2	42.78	1	18.31	2.70
120	Квартира	6	2	72.07	3	41.22	2.70
121	Квартира	7	2	71.27	3	41.22	2.70
122	Квартира	7	2	42.78	1	18.31	2.70
123	Квартира	7	2	20.30	1	8.15	2.70
124	Квартира	7	2	20.30	1	8.15	2.70
125	Квартира	7	2	42.78	1	18.31	2.70
126	Квартира	7	2	72.07	3	41.22	2.70
127	Квартира	8	2	71.27	3	41.22	2.70
128	Квартира	8	2	42.78	1	18.31	2.70
129	Квартира	8	2	20.30	1	8.15	2.70
130	Квартира	8	2	20.30	1	8.15	2.70
131	Квартира	8	2	42.78	1	18.31	2.70
132	Квартира	8	2	72.07	3	41.22	2.70
133	Квартира	9	2	71.27	3	41.22	2.70

134	Квартира	9	2	42.78	1	18.31	2.70
135	Квартира	9	2	20.30	1	8.15	2.70
136	Квартира	9	2	20.30	1	8.15	2.70
137	Квартира	9	2	42.78	1	18.31	2.70
138	Квартира	9	2	72.07	3	41.22	2.70
139	Квартира	10	2	71.27	3	41.22	2.70
140	Квартира	10	2	42.78	1	18.31	2.70
141	Квартира	10	2	20.30	1	8.15	2.70
142	Квартира	10	2	20.30	1	8.15	2.70
143	Квартира	10	2	42.78	1	18.31	2.70
144	Квартира	10	2	72.07	3	41.22	2.70
145	Квартира	11	2	71.27	3	41.22	2.70
146	Квартира	11	2	42.78	1	18.31	2.70
147	Квартира	11	2	20.30	1	8.15	2.70
148	Квартира	11	2	20.30	1	8.15	2.70
149	Квартира	11	2	42.78	1	18.31	2.70
150	Квартира	11	2	72.07	3	41.22	2.70
151	Квартира	12	2	71.27	3	41.22	2.70
152	Квартира	12	2	42.78	1	18.31	2.70
153	Квартира	12	2	20.30	1	8.15	2.70
154	Квартира	12	2	20.30	1	8.15	2.70
155	Квартира	12	2	42.78	1	18.31	2.70
156	Квартира	12	2	72.07	3	41.22	2.70
157	Квартира	13	2	71.27	3	41.22	2.70
158	Квартира	13	2	42.78	1	18.31	2.70
159	Квартира	13	2	20.30	1	8.15	2.70
160	Квартира	13	2	20.30	1	8.15	2.70
161	Квартира	13	2	42.78	1	18.31	2.70
162	Квартира	13	2	72.07	3	41.22	2.70
163	Квартира	14	2	71.27	3	41.22	2.70

164	Квартира	14	2	42.78	1	18.31	2.70
165	Квартира	14	2	20.30	1	8.15	2.70
166	Квартира	14	2	20.30	1	8.15	2.70
167	Квартира	14	2	42.78	1	18.31	2.70
168	Квартира	14	2	72.07	3	41.22	2.70
169	Квартира	1	3	56.23	2	29.01	2.70
170	Квартира	1	3	42.78	1	18.31	2.70
171	Квартира	1	3	20.30	1	8.15	2.70
172	Квартира	1	3	20.30	1	8.15	2.70
173	Квартира	1	3	42.78	1	18.31	2.70
174	Квартира	1	3	70.90	3	41.13	2.70
175	Квартира	2	3	72.32	3	41.22	2.70
176	Квартира	2	3	42.78	1	18.31	2.70
177	Квартира	2	3	20.30	1	8.15	2.70
178	Квартира	2	3	20.30	1	8.15	2.70
179	Квартира	2	3	42.78	1	18.31	2.70
180	Квартира	2	3	70.90	3	41.13	2.70
181	Квартира	3	3	72.32	3	41.22	2.70
182	Квартира	3	3	42.78	1	18.31	2.70
183	Квартира	3	3	20.30	1	8.15	2.70
184	Квартира	3	3	20.30	1	8.15	2.70
185	Квартира	3	3	42.78	1	18.31	2.70
186	Квартира	3	3	70.90	3	41.13	2.70
187	Квартира	4	3	72.32	3	41.22	2.70
188	Квартира	4	3	42.78	1	18.31	2.70
189	Квартира	4	3	20.30	1	8.15	2.70
190	Квартира	4	3	20.30	1	8.15	2.70
191	Квартира	4	3	42.78	1	18.31	2.70
192	Квартира	4	3	70.90	3	41.13	2.70
193	Квартира	5	3	72.32	3	41.22	2.70

194	Квартира	5	3	42.78	1	18.31	2.70
195	Квартира	5	3	20.30	1	8.15	2.70
196	Квартира	5	3	20.30	1	8.15	2.70
197	Квартира	5	3	42.78	1	18.31	2.70
198	Квартира	5	3	70.90	3	41.13	2.70
199	Квартира	6	3	72.32	3	41.22	2.70
200	Квартира	6	3	42.78	1	18.31	2.70
201	Квартира	6	3	20.30	1	8.15	2.70
202	Квартира	6	3	20.30	1	8.15	2.70
203	Квартира	6	3	42.78	1	18.31	2.70
204	Квартира	6	3	70.90	3	41.13	2.70
205	Квартира	7	3	72.32	3	41.22	2.70
206	Квартира	7	3	42.78	1	18.31	2.70
207	Квартира	7	3	20.30	1	8.15	2.70
208	Квартира	7	3	20.30	1	8.15	2.70
209	Квартира	7	3	42.78	1	18.31	2.70
210	Квартира	7	3	70.90	3	41.13	2.70
211	Квартира	8	3	72.32	3	41.22	2.70
212	Квартира	8	3	42.78	1	18.31	2.70
213	Квартира	8	3	20.30	1	8.15	2.70
214	Квартира	8	3	20.30	1	8.15	2.70
215	Квартира	8	3	42.78	1	18.31	2.70
216	Квартира	8	3	70.90	3	41.13	2.70
217	Квартира	9	3	72.32	3	41.22	2.70
218	Квартира	9	3	42.78	1	18.31	2.70
219	Квартира	9	3	20.30	1	8.15	2.70
220	Квартира	9	3	20.30	1	8.15	2.70
221	Квартира	9	3	42.78	1	18.31	2.70
222	Квартира	9	3	70.90	3	41.13	2.70
223	Квартира	10	3	72.32	3	41.22	2.70

224	Квартира	10	3	42.78	1	18.31	2.70
225	Квартира	10	3	20.30	1	8.15	2.70
226	Квартира	10	3	20.30	1	8.15	2.70
227	Квартира	10	3	42.78	1	18.31	2.70
228	Квартира	10	3	70.90	3	41.13	2.70
229	Квартира	11	3	72.32	3	41.22	2.70
230	Квартира	11	3	42.78	1	18.31	2.70
231	Квартира	11	3	20.30	1	8.15	2.70
232	Квартира	11	3	20.30	1	8.15	2.70
233	Квартира	11	3	42.78	1	18.31	2.70
234	Квартира	11	3	70.90	3	41.13	2.70
235	Квартира	12	3	72.32	3	41.22	2.70
236	Квартира	12	3	42.78	1	18.31	2.70
237	Квартира	12	3	20.30	1	8.15	2.70
238	Квартира	12	3	20.30	1	8.15	2.70
239	Квартира	12	3	42.78	1	18.31	2.70
240	Квартира	12	3	70.90	3	41.13	2.70
241	Квартира	13	3	72.32	3	41.22	2.70
242	Квартира	13	3	42.78	1	18.31	2.70
243	Квартира	13	3	20.30	1	8.15	2.70
244	Квартира	13	3	20.30	1	8.15	2.70
245	Квартира	13	3	42.78	1	18.31	2.70
246	Квартира	13	3	70.90	3	41.13	2.70
247	Квартира	14	3	72.32	3	41.22	2.70
248	Квартира	14	3	42.78	1	18.31	2.70
249	Квартира	14	3	20.30	1	8.15	2.70
250	Квартира	14	3	20.30	1	8.15	2.70
251	Квартира	14	3	42.78	1	18.31	2.70
252	Квартира	14	3	70.90	3	41.13	2.70
253	Квартира	15	3	72.32	3	41.22	2.70

254	Квартира	15	3	42.78	1	18.31	2.70
255	Квартира	15	3	20.30	1	8.15	2.70
256	Квартира	15	3	20.30	1	8.15	2.70
257	Квартира	15	3	42.78	1	18.31	2.70
258	Квартира	15	3	70.90	3	41.13	2.70
259	Квартира	16	3	72.32	3	41.22	2.70
260	Квартира	16	3	42.78	1	18.31	2.70
261	Квартира	16	3	20.30	1	8.15	2.70
262	Квартира	16	3	20.30	1	8.15	2.70
263	Квартира	16	3	42.78	1	18.31	2.70
264	Квартира	16	3	70.90	3	41.13	2.70
265	Квартира	1	4	55.18	2	29.01	2.70
266	Квартира	1	4	23.82	1	12.02	2.70
267	Квартира	1	4	37.19	1	17.54	2.70
268	Квартира	1	4	37.13	1	17.48	2.70
269	Квартира	1	4	37.29	1	17.70	2.70
270	Квартира	2	4	71.27	3	41.22	2.70
271	Квартира	2	4	37.09	1	16.88	2.70
272	Квартира	2	4	37.19	1	17.54	2.70
273	Квартира	2	4	37.13	1	17.48	2.70
274	Квартира	2	4	37.29	1	17.70	2.70
275	Квартира	2	4	56.56	2	34.52	2.70
276	Квартира	3	4	71.27	3	41.22	2.70
277	Квартира	3	4	37.09	1	16.88	2.70
278	Квартира	3	4	37.19	1	17.54	2.70
279	Квартира	3	4	37.13	1	17.48	2.70
280	Квартира	3	4	37.29	1	17.70	2.70
281	Квартира	3	4	56.56	2	34.52	2.70
282	Квартира	4	4	71.27	3	41.22	2.70
283	Квартира	4	4	37.09	1	16.88	2.70

284	Квартира	4	4	37.19	1	17.54	2.70
285	Квартира	4	4	37.13	1	17.48	2.70
286	Квартира	4	4	37.29	1	17.70	2.70
287	Квартира	4	4	56.56	2	34.52	2.70
288	Квартира	5	4	71.27	3	41.22	2.70
289	Квартира	5	4	37.09	1	16.88	2.70
290	Квартира	5	4	37.19	1	17.54	2.70
291	Квартира	5	4	37.13	1	17.48	2.70
292	Квартира	5	4	37.29	1	17.70	2.70
293	Квартира	5	4	56.56	2	34.52	2.70
294	Квартира	6	4	71.27	3	41.22	2.70
295	Квартира	6	4	37.09	1	16.88	2.70
296	Квартира	6	4	37.19	1	17.54	2.70
297	Квартира	6	4	37.13	1	17.48	2.70
298	Квартира	6	4	37.29	1	17.70	2.70
299	Квартира	6	4	56.56	2	34.52	2.70
300	Квартира	7	4	71.27	3	41.22	2.70
301	Квартира	7	4	37.09	1	16.88	2.70
302	Квартира	7	4	37.19	1	17.54	2.70
303	Квартира	7	4	37.13	1	17.48	2.70
304	Квартира	7	4	37.29	1	17.70	2.70
305	Квартира	7	4	56.56	2	34.52	2.70
306	Квартира	8	4	71.27	3	41.22	2.70
307	Квартира	8	4	37.09	1	16.88	2.70
308	Квартира	8	4	37.19	1	17.54	2.70
309	Квартира	8	4	37.13	1	17.48	2.70
310	Квартира	8	4	37.29	1	17.70	2.70
311	Квартира	8	4	56.56	2	34.52	2.70
312	Квартира	9	4	71.27	3	41.22	2.70
313	Квартира	9	4	37.09	1	16.88	2.70

314	Квартира	9	4	37.19	1	17.54	2.70
315	Квартира	9	4	37.13	1	17.48	2.70
316	Квартира	9	4	37.29	1	17.70	2.70
317	Квартира	9	4	56.56	2	34.52	2.70
318	Квартира	10	4	71.27	3	41.22	2.70
319	Квартира	10	4	37.09	1	16.88	2.70
320	Квартира	10	4	37.19	1	17.54	2.70
321	Квартира	10	4	37.13	1	17.48	2.70
322	Квартира	10	4	37.29	1	17.70	2.70
323	Квартира	10	4	56.56	2	34.52	2.70
324	Квартира	11	4	71.27	3	41.22	2.70
325	Квартира	11	4	37.09	1	16.88	2.70
326	Квартира	11	4	37.19	1	17.54	2.70
327	Квартира	11	4	37.13	1	17.48	2.70
328	Квартира	11	4	37.29	1	17.70	2.70
329	Квартира	11	4	56.56	2	34.52	2.70
330	Квартира	12	4	71.27	3	41.22	2.70
331	Квартира	12	4	37.09	1	16.88	2.70
332	Квартира	12	4	37.19	1	17.54	2.70
333	Квартира	12	4	37.13	1	17.48	2.70
334	Квартира	12	4	37.29	1	17.70	2.70
335	Квартира	12	4	56.56	2	34.52	2.70
336	Квартира	13	4	71.27	3	41.22	2.70
337	Квартира	13	4	37.09	1	16.88	2.70
338	Квартира	13	4	37.19	1	17.54	2.70
339	Квартира	13	4	37.13	1	17.48	2.70
340	Квартира	13	4	37.29	1	17.70	2.70
341	Квартира	13	4	56.56	2	34.52	2.70
342	Квартира	14	4	71.27	3	41.22	2.70
343	Квартира	14	4	37.09	1	16.88	2.70

344	Квартира	14	4	37.19	1	17.54	2.70
345	Квартира	14	4	37.13	1	17.48	2.70
346	Квартира	14	4	37.29	1	17.70	2.70
347	Квартира	14	4	56.56	2	34.52	2.70
348	Квартира	15	4	71.27	3	41.22	2.70
349	Квартира	15	4	37.09	1	16.88	2.70
350	Квартира	15	4	37.19	1	17.54	2.70
351	Квартира	15	4	37.13	1	17.48	2.70
352	Квартира	15	4	37.29	1	17.70	2.70
353	Квартира	15	4	56.56	2	34.52	2.70
354	Квартира	16	4	71.27	3	41.22	2.70
355	Квартира	16	4	37.09	1	16.88	2.70
356	Квартира	16	4	37.19	1	17.54	2.70
357	Квартира	16	4	37.13	1	17.48	2.70
358	Квартира	16	4	37.29	1	17.70	2.70
359	Квартира	16	4	56.56	2	34.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	54.38	магазин	54.38	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	3.11

2	Техническое помещение	подвал в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	329.08
3	Электрощитовая	подвал в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	18.50
4	Технический чердак	подвал в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	304.45
5	Тамбур	подвал в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	3.11
6	Техническое помещение	подвал в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	316.98
7	Электрощитовая	подвал в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	18.50
8	Технический чердак	подвал в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	288.12
9	Тамбур	подвал в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	3.11
10	Техническое помещение	подвал в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	316.91
11	Насосная пожаротушения	подвал в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	18.50
12	Технический чердак	подвал в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	288.00
13	Тамбур	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	10.05
14	Помещение охраны	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	22.10
15	Сан.узел	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	1.81
14	Техническое помещение	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	248.15
15	ИТП	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	66.74
16	Технический чердак	подвал в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	304.57
17	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	2.78
18	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	6.12
19	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	6.65
20	Лифтовой холл	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	8.28
21	ПУИ	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	4.04
22	Мусорокамера	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	6.73
23	Коридор	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	33.75
24	Лестничная клетка	1 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	18.95
25	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	2.78
26	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	6.12
27	Тамбур	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	6.20
28	Лифтовой холл	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	8.28
29	ПУИ	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	4.04

30	Мусорокамера	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	6.73
31	Коридор	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	29.73
32	Лестничная клетка	1 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	18.95
33	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	2.78
34	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	6.12
35	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	6.20
36	Лифтовой холл	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	8.28
37	ПУИ	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	4.04
38	Мусорокамера	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	6.73
39	Коридор	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	29.73
40	Лестничная клетка	1 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	18.95
41	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	2.78
42	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	6.12
43	Тамбур	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	6.20
44	Лифтовой холл	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	8.28
45	ПУИ	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	4.04
46	Мусорокамера	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	6.73
47	Коридор	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	39.41
48	Лестничная клетка	1 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	18.95
49	Тамбур	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	2.91
50	Тамбур	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	6.73
51	Балкон	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	8.84
52	Лифтовой холл	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	8.28
53	Коридор	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	37.79
54	Лестничная клетка	2-14 этаж в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	18.95
55	Тамбур	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	2.91
56	Тамбур	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	6.73
57	Балкон	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	8.84
58	Лифтовой холл	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	8.28
59	Коридор	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	30.96

60	Лестничная клетка	2-14 этаж в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	18.95
61	Тамбур	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	2.91
62	Тамбур	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	6.73
63	Балкон	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	8.84
64	Лифтовой холл	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	8.28
65	Коридор	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	30.96
66	Лестничная клетка	2-16 этаж в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	18.95
67	Тамбур	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	2.91
68	Тамбур	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	6.73
69	Балкон	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	8.84
70	Лифтовой холл	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	8.28
71	Коридор	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	37.79
72	Лестничная клетка	2-16 этаж в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	18.95
73	Машинное помещение	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	20.06
74	Балкон	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	8.84
75	Тамбур	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	1.63
76	Помещение мусоропровода	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	техническое	3.39
77	Коридор	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	12.08
78	Лестничная клетка	чердак в осях 21-40, 1 подъезд	общественное	18.95
79	Машинное помещение	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	20.06
80	Балкон	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	8.84
81	Тамбур	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	1.63
82	Помещение мусоропровода	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	техническое	3.39
83	Коридор	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	12.08
84	Лестничная клетка	чердак в осях 21-40, 2 подъезд	общественное	18.95
85	Машинное помещение	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	20.06
86	Балкон	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	8.84
87	Тамбур	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	1.63
88	Помещение мусоропровода	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	техническое	3.39
89	Коридор	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	12.08

90	Лестничная клетка	чердак в осях 1-20, 3 подъезд	общественное	18.95
91	Машинное помещение	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	20.06
92	Балкон	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	8.84
93	Тамбур	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	1.63
94	Помещение мусоропровода	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	техническое	3.39
95	Коридор	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	12.08
96	Лестничная клетка	чердак в осях 1-20, 4 подъезд	общественное	18.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, 1 подъезд	техническое помещение	прокладка комуникаций
2	подземная часть, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
3	надземная часть, 1 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
4	надземная часть, 1 подъезд	технический чердак	прокладка комуникаций
5	подземная часть, 2 подъезд	техническое помещение	прокладка комуникаций
6	подземная часть, 2 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
7	надземная часть, 2 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
8	надземная часть, 2 подъезд	технический чердак	прокладка комуникаций
9	подземная часть, 3 подъезд	техническое помещение	прокладка комуникаций
10	подземная часть, 3 подъезд	насосная пожаротушения	водоснабжение
11	надземная часть, 3 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
12	надземная часть, 3 подъезд	технический чердак	прокладка комуникаций
13	подземная часть, 4 подъезд	техническое помещение	прокладка комуникаций
14	подземная часть, 4 подъезд	индивидуальнный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
15	надземная часть, 4 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
16	надземная часть, 4 подъезд	технический чердак	прокладка комуникаций

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **608 596 561,47 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **59:01:1713158:1398**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40703810600709971460**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **223**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **432,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 663,74 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 042 161,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **442 118 814,23 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **0,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.17.2.1 корректировка невозможна из-за блокировки ячейки сайтом АО"ДОМ.РФ", поэтому первоначальную дату передачи необходимо считать-28.03.2025 Изменена дата в п.17.2.2 в связи со сменой генерального подрядчика и изменением срока строительства объекта.За Август-2023 зарегистрировано-2 шт.ДДУ-жилое, общей площадью-79,91 м2, на сумму-7115191,20 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590991203860562319452146617885977599161

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, Г. Пермь**

Действителен: с 11.04.2023 по 11.07.2024