

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 27-23-44-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО "Специализированный застройщик "Дом Арт" |
| 2.2.2. ИНН: | 2724231486 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1182724027640 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства". 2 этап строительства. Жилой дом № 1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Хабаровский край |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «город Хабаровск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Железнодорожный район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Хабаровск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Совхозная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 35/3 строение 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 27:23:0041135:249 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 15.04.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 27-23-27-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства". 2 этап строительства. Жилой дом № 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1019,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 9887,6 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2758,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5994,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5715,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 212 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 72 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 140 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 140 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 36,23 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности: | A++ |
| 6.1.18. Иные показатели: | Строительный объем здания всего - 29433 куб. м, в том числе: ниже 0.000 - 2022 куб. м выше 0.000 - 27411 куб. м Общее количество квартир - 140, в том числе: однокомнатных - 61 двухкомнатных - 59 трехкомнатных - 20 Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами и |

| | |
|--|--|
| | <p>понижающим коэффициентом) - 5994,2 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) - 6273,2 кв. м Площадь нежилых помещений - 2758,7 кв. м. в том числе: площадь мест общего пользования - 2591,9 кв. м площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов, 72 шт.) - 166,8 кв. м Материалы стен - железобетонные панели</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 034-278-748-67 |

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(3)



[Handwritten signature]