

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
*наименование застройщика*

Специализированный Застройщик

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

«Теплогазстрой», Республика Марий Эл,

*полное наименование организации – для юридических лиц,*

г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51в

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ 12-RU12315000-054-2019

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, поз. 12 (III этап)»

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Красноармейская, дом 115, распоряжение

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.12.2019 № 366-а

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302005:70,  
12:05:0302005:911, 12:05:0302005:265

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-281-2017, дата выдачи 30.11.2017 (в редакции разрешений на строительство № 12-RU12315000-025-2019 от 28.05.2019, № 12-RU12315000-070-2019 от 12.12.2019.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28477,8	28477,0
в том числе надземной части	куб. м	25253,8	25253,0
Общая площадь	кв. м	5573,28	5854,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	912,36	912,36

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3651,9	3695,5
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1966,66	1966,66
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	76/3651,9	76/3695,5
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	36/1192,8	36/1213,0
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	32/1810,7	32/1823,9
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	8/648,4	8/658,6
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3829,4	3887,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонный	рулонный

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	Высокий В+	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	Окна - пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом	Окна - пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2019 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13



*(подпись)*

Л.К. Покровский  
*(расшифровка подписи)*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( *м.в.* ) листа

*А.А. Плещ* ( *Плещков А.В.* )

« 18 » 12

МАРИН  
ПОЛ

