

Кому: ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Приморский край, г. Владивосток,
пр-т Красного Знамени, д. 59, 9 эт., оф. 18

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2020

№ RU25304000-83/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 2 этап строительства"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 83

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(решение о присвоении адреса от 17.01.2020 № 395/20у)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040014:5476

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-292/2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный дом</i>			
Строительный объем всего	куб. м	41330.1	41330.1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12962.6	12962.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	158
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Подпорная стенка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Подпорная стенка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>ПС-7, высота до 4,1 м - 69 п.м</i>	<i>ПС-7, высота до 4,1 м, длина 69 п.м</i>

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8599.2	8639.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	200/8599.2	200/8639.7
1-комнатные	шт./кв. м	130	130
2-комнатные	шт./кв. м	70	70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9275.4 ($k=0.5$)	9967.2 ($k=1.0$)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		<i>Этажность - 18 Площадь нежилых помещений: обслуживающего персонала (кв. м) - 26.33 кладовых подвала (кв. м) - 126.09 коридоров блоков кладовых подвала (кв. м) - 37.19</i>	<i>Этажность - 18 Площадь нежилых помещений: обслуживающего персонала (кв. м) - 26.6 кладовых подвала (кв. м) - 131.4</i>
-----------------	--	---	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

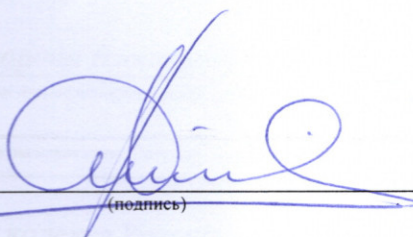
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

<i>Многоквартирный дом</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.186 Вт/м³С</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 27.10.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245. Номер квалификационного аттестата: 25-11-187 от 11.10.2011.

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«03» ноября 2020 г.

М.П.





Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листов

Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток

С.И. Аброськин