Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
застройщик Группа Компаний «Кронверк»
для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),
410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,
его почтовый индекс и адрес,
дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29 декабря 2020 г. № 64-RU 64304000-99-2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоэтажный жилой дом № 4 в микрорайоне № 11 (2-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «ЭспертПрофи»**

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 64-2-1-3-065326-2020 от 17 декабря 2020 г.,**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:030101:14108**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:030101**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU 64304000-333, от 15.06.2018**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова,** утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений Правительства Саратовской области: от 26.01.2012 № 33 -П; от 27.08.2013 № 437-П; от 05.09.2014 № 511-П ; от 18.01.2016 № 7-П; от 06.10.2017 № 514-П от 09.08.2019 №573-П от 12.03.2020 № 146-П.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация подготовлена: ООО «Кронверк Проект» договор: К20-23**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Многоэтажный жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв.м.):	**8035,26**	Площадь участка (кв. м):	**3879,00**
	Объем (куб.м.):	**22969,42**	в том числе подземной части (куб.м):	**1868,08**
	Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	**34,48**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	**861,70**		
	Иные показатели:			
	Количество квартир	**108**		
	в том числе:			
	однокомнатные	**57**		
	двухкомнатные	**40**		
	трехкомнатные	**11**		
	Этажность	**10**		
	Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 14, 15, 16, 17)	**7263,99**		
	Площадь квартир (без учета лоджий)	**5377,97**		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1)	**5782,97**		
	Площадь техподполья	**589,44**		
	Площадь МОП	**891,58**		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		**Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, город Саратов, улица им. Еремина Б.Н., з/у 16**	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2022 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре — **А.В. Корнеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"29" декабря 2022 г.
М.П.