

Разрешение на строительство

Дата 23.03.2021 г.

№ 65-64701000-07810-2021

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ДА |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная – ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства. Строение №3" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр" Свидетельство об аккредитации RA.RU.611795 Свидетельство об аккредитации RA.RU.610846 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы №65-2-1-3-009529-2021 от 03.03.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 65:01:0316006:2675 65:01:0316006:103 65:01:0316006:88 65:01:0316006:81 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 65:01:0316006 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ6530200020200653 от 10.11.2020 № РФ6530200020200575 от 19.10.2020 № РФ6530200020200610 от 27.10.2020 № РФ6530200020200608 от 27.10.2020 Выданы: Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинск |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | — |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | Акционерное общество "Сахалин-Инжиниринг", шифр №58-04-232/2-2019, 2019 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная - ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства. Строение №3" | | | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 10591.4 | Площадь участка всего (кв. м.), в том числе: 65:01:0316006:2675 65:01:0316006:103 65:01:0316006:88 65:01:0316006:81 | 2538.0 528.00 598.00 880.00 532.00 |
| | Объем (куб. м.): | 35326.75 | в том числе: - выше отм. +0.000 - подземной части (куб. м.) | 35326.75 — |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 34.680 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): | — |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 1122,6 | | |
| | Иные показатели: | Количество блок-секций — 4; Общая площадь жилого здания без учета лифт. шахт (кв. м.) — 10591.4 Количество квартир (шт) — 129 Общая площадь квартир (кв.м) — 7086.8 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 7086.6 Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) — 6878.3 Жилая площадь квартир (кв.м) — 4302,9 Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме с 1-10 этажи (кв.м) — 1385.6 Площадь нежилых помещений на первом этаже (кв.м) — 544.0 | | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | — | | |
| | Протяженность: | — | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | | |
| | Иные показатели: | — | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «23» июля 2022 г.
в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект
организации строительства.



**Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«23» марта 2021

(подпись)

М.С. Ефанов

(расшифровка подписи)

**Действие настоящего разрешения
продлено до:**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)