

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "СтройАкадемия"  
Шевченко ул., д. 75, город Смоленск,  
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 01.08.2013 № 67-RU67302000-94-2013)

Дата 1 августа 2013 года

№ 67-RU67302000-94-2013

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилого дома с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-0293-12 от 09.10.2012; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-1-2-0001-13 от 22.07.2013; ООО "СмолГеоТехПроект" №6-1-1-0258-15 от 18.09.2015; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0046-17 от 08.06.2017; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0041-17 от 26.05.2017; ООО "СмолГеоТехПроект" №0015-2021 от 02.06.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0020614:35, 67:27:0020614:143

	тельства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-2801 от 26.06.2012, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова - проспекта Гагарина - улицы 9 Мая - улицы Пригородной - улицы Ново-Киевской - улицы Колхозной; в границах улицы Николаева - улицы Багратиона - улицы Нахимова - улицы Дзержинского - улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексева - улицы Попова - улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПрактикИнженер" 2017 г. ИНН 7702821177, шифр 2РП/2017; ИП Глазкова Н.А. 2021 г. ИНН 672906612582, шифр 3ПД
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 4968
	Объем (куб.м): 81014.64	в том числе подземной части (куб.м): 13178.64
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 2346.13	
	Иные показатели: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:143 площадью 107 кв.м. предоставлен для целей, не связанных со строительством - благоустройства; площадь здания - 19141,01 кв.м.; этажность - 9-10-11 эт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для ло-	

	джий и 0,3 для балконов) - 11985,19 кв.м.; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) - 12611,21 кв.м.; площадь помещений общественного назначения - 1176,51 кв.м.; площадь помещений общего пользования - 4637,79 кв.м.; сумма общей площади всех жилых помещений (для проектной декларации) - 12611,21 кв.м.; сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации) - 1892,01 кв.м. общая площадь объекта (для проектной декларации) - 19141,01 кв.м.; общее количество квартир - 115 шт.; количество машино-мест в подземные автостоянки - 72 шт., в том числе зависимых (на подъемниках) - 18 шт.;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **1 августа 2023** года в соответствии с томом 12 20-2012-ПОС и заключением ИП Глазкова Н.А. от 26.01.2021 № 01/21-ГН  
 Ранее выдано разрешение на строительство № RU 67302000-94 от 01.08.2013  
 Внесение изменений осуществлено на основании определения Арбитражного суда Смоленской области от 26.11.2020 дело № А62-10040/2017

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
 управления архитектуры и градостроительства  
 Администрации города Смоленска-главный  
 архитектор

*Н.Б. Васнецов*

**Н.Б. Васнецов**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства-Администрация  
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васильев

