

Приложение

к приказу комитета от 17.12.2019 № 174-ДС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

«Специализированный Застройщик

имя, отчество - для граждан)

Инвестиционно-Строительная Компания

«Алгоритм»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 54, пом.Н4

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2019

№ 22-RU22302000-136-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения и подземной автостоянкой (строительный №14, квартал 2033)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул.Сергея Семёнова,4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:000000:2073

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-116-2019, дата выдачи 21.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 107510,5 | 107507,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 95293,8 | 95287,0 |
| Общая площадь | кв.м | 31298,2 | 31311,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 2369,7 | 2341,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| 2.1.1. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18803,7 | 18803,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 448/18803,7 | 448/18803,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 144/4257,6 | 144/4257,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 208/9177,6 | 208/9177,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 96/5368,5 | 96/5368,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19751,2 | 19755,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки | Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки |

| | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
|---|------|---|---|
| Материалы стен | | Жилой дом: наружные стены из сборных железобетонных панелей, внутренние стены из сборных железобетонных панелей. Объект общественного назначения: наружные стены - кирпичные, колонны монолитные железобетонные. Автостоянка: Монолитные железобетонные стены и колонны | Жилой дом: наружные стены из сборных железобетонных панелей, внутренние стены из сборных железобетонных панелей. Объект общественного назначения: наружные стены - кирпичные, колонны монолитные железобетонные. Автостоянка: Монолитные железобетонные стены и колонны |
| Материалы перекрытий | | Жилой дом: сборные железобетонные панели перекрытия. Объект общественного назначения и автостоянка: монолитное железобетонное перекрытие | Жилой дом: сборные железобетонные панели перекрытия. Объект общественного назначения и автостоянка: монолитное железобетонное перекрытие |
| Материалы кровли | | Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя | Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя |
| Иные показатели: | | | |
| общая площадь помещений здания (стр.9+17) | кв.м | - | 25284,8 |
| в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.) | кв.м | - | 5529,6 |
| Общая площадь (стр.21+23+25) встроенно-пристроенного объекта общественного назначения и подземной автостоянки | кв.м | - | 2341,5 |
| в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (техн. помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.) | кв.м | - | 784,6 |
| количество нежилых помещений | шт. | - | 1 |
| количество машино-мест | шт. | - | 48 |
| площадь машино-мест | кв.м | - | 918,9 |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|-----|-------|-------|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Сеть электроснабжения | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 140,0 | 140,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.2. Сеть водоснабжения | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 24,0 | 24,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.3. Сеть канализации | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 151,0 | 151,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ, ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ, ПСБ-С-25, ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, экструдированный пенополистерол, | утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ, ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ, ПСБ-С-25, ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, экструдированный пенополистерол, |
| Заполнение световых проемов | - | Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом | Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.11.2019, технических планов сооружений от 29.11.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

_____ 2019 г.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
1877 листах.

Председатель комитета

Д.П.Аристов

