

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000346 от 28.04.2020

ЖК "Славутич" ГП-3

Дата первичного размещения: 26.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТЭС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>50 лет Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 73</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(992)317-31-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>energost@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.тэс72.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Худяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203003000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200787118</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Юнистрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7202118294</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>36,486 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурчин</b>

	3.3.2	Имя: <b>Марик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10,6586 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурчина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12,4712 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юффа</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12,2662 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурчин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5,4439 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юффа</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,7522 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-940-825 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720201700300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет право на осуществление контроля над действиями предприятия, прямое и косвенное владение предприятием</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0003.09-2009-7203003000-С-15</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.07.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15,58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98,83 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>146,47 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с положением части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ ПАО "ТЭС" (ИНН 7203003000) открыт р/сч 40702810301240000111 открытый в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» адрес банка: 628012, АО Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 38, ИНН 7706092528, КПП 860143001 БИК 047162812 КОР/СЧ 30101810465777100812

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>50 лет Октября</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9102,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7472,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7472,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прогноз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гармония +"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203317006</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0005-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геопроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-RU 72304000-255-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>113Д-621</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№219/07</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.03.1993</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.08.2012</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0000000:225</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46475,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, дорожек. Тротуары и пешеходные дорожки шириной 1,5-6,0 м с покрытием из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машиноместа в надземном паркинге, расположенного в границах отвода территории и на открытых стоянках</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Игровые спортивные площадки, площадка для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка следующих насаждений: яблони недзизкого, яблоня сибирская, сирень обыкновенная, ива ломкая, рябина обыкновенная, спирея японская, газон, экобрусчатка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: тройной каскад турников, брусья, рукоход, уличный тренажер "Шаговый", уличный тренажер "Верхняя тяга", уличный тренажер "Лыжи", Качели на металлический стойках с оцинкованной балкой "Гнездо", качалка на пружине "Пони", качалка на пружине "Кораблик", Качалка на пружине "Рыбка", Качалка балансир.средняя, сетка "Пирамида", ограждение спортивной площадки, ограждение площадки для выгула собак, баскетбольная площадка.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3951-ТВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 726 842,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38.8	1
2	Квартира	1	1	49.4	1
3	Квартира	1	1	48.7	1
4	Квартира	1	1	49.4	1
5	Квартира	1	1	38.9	1
6	Квартира	1	1	81.3	3
7	Квартира	2	1	56.8	2
8	Квартира	2	1	41.3	1
9	Квартира	2	1	38.8	1
10	Квартира	2	1	49.4	1
11	Квартира	2	1	48.7	1
12	Квартира	2	1	49.4	1
13	Квартира	2	1	38.8	1
14	Квартира	2	1	41.4	1
15	Квартира	2	1	56.9	2
16	Квартира	3	1	56.8	2
17	Квартира	3	1	41.3	1
18	Квартира	3	1	38.8	1
19	Квартира	3	1	49.4	1
20	Квартира	3	1	48.7	1
21	Квартира	3	1	49.4	1
22	Квартира	3	1	38.8	1
23	Квартира	3	1	41.4	1
24	Квартира	3	1	56.9	2
25	Квартира	4	1	56.8	2
26	Квартира	4	1	41.3	1
27	Квартира	4	1	38.8	1
28	Квартира	4	1	49.4	1
29	Квартира	4	1	48.7	1
30	Квартира	4	1	49.4	1

31	Квартира	4	1	38.8	1
32	Квартира	4	1	41.4	1
33	Квартира	4	1	56.9	2
34	Квартира	5	1	56.8	2
35	Квартира	5	1	41.3	1
36	Квартира	5	1	38.8	1
37	Квартира	5	1	49.4	1
38	Квартира	5	1	48.7	1
39	Квартира	5	1	49.4	1
40	Квартира	5	1	38.8	1
41	Квартира	5	1	41.4	1
42	Квартира	5	1	56.9	2
43	Квартира	6	1	56.8	2
44	Квартира	6	1	41.3	1
45	Квартира	6	1	38.8	1
46	Квартира	6	1	49.4	1
47	Квартира	6	1	48.7	1
48	Квартира	6	1	49.4	1
49	Квартира	6	1	38.8	1
50	Квартира	6	1	41.4	1
51	Квартира	6	1	56.9	2
52	Квартира	7	1	56.8	2
53	Квартира	7	1	41.3	1
54	Квартира	7	1	38.8	1
55	Квартира	7	1	49.4	1
56	Квартира	7	1	48.7	1
57	Квартира	7	1	49.4	1
58	Квартира	7	1	38.8	1
59	Квартира	7	1	41.4	1
60	Квартира	7	1	56.9	2
61	Квартира	8	1	56.8	2
62	Квартира	8	1	41.3	1
63	Квартира	8	1	38.8	1
64	Квартира	8	1	49.4	1
65	Квартира	8	1	48.7	1
66	Квартира	8	1	49.4	1
67	Квартира	8	1	38.8	1
68	Квартира	8	1	41.4	1
69	Квартира	8	1	56.9	2
70	Квартира	9	1	56.8	2
71	Квартира	9	1	41.3	1
72	Квартира	9	1	38.8	1
73	Квартира	9	1	49.4	1

74	Квартира	9	1	48.7	1
75	Квартира	9	1	49.4	1
76	Квартира	9	1	38.8	1
77	Квартира	9	1	41.4	1
78	Квартира	9	1	56.9	2
79	Квартира	10	1	56.8	2
80	Квартира	10	1	41.3	1
81	Квартира	10	1	38.8	1
82	Квартира	10	1	49.4	1
83	Квартира	10	1	48.7	1
84	Квартира	10	1	49.4	1
85	Квартира	10	1	38.8	1
86	Квартира	10	1	41.4	1
87	Квартира	10	1	56.9	2
88	Квартира	11	1	56.8	2
89	Квартира	11	1	41.3	1
90	Квартира	11	1	38.8	1
91	Квартира	11	1	49.4	1
92	Квартира	11	1	48.7	1
93	Квартира	11	1	49.4	1
94	Квартира	11	1	38.8	1
95	Квартира	11	1	41.4	1
96	Квартира	11	1	56.9	2
97	Квартира	12	1	56.8	2
98	Квартира	12	1	41.3	1
99	Квартира	12	1	38.8	1
100	Квартира	12	1	49.4	1
101	Квартира	12	1	48.7	1
102	Квартира	12	1	49.4	1
103	Квартира	12	1	38.8	1
104	Квартира	12	1	41.4	1
105	Квартира	12	1	56.9	2
106	Квартира	13	1	56.8	2
107	Квартира	13	1	41.3	1
108	Квартира	13	1	38.8	1
109	Квартира	13	1	49.4	1
110	Квартира	13	1	48.7	1
111	Квартира	13	1	49.4	1
112	Квартира	13	1	38.8	1
113	Квартира	13	1	41.4	1
114	Квартира	13	1	56.9	2
115	Квартира	14	1	56.8	2
116	Квартира	14	1	41.3	1



117	Квартира	14	1	38.8	1
118	Квартира	14	1	49.4	1
119	Квартира	14	1	48.7	1
120	Квартира	14	1	49.4	1
121	Квартира	14	1	38.8	1
122	Квартира	14	1	41.4	1
123	Квартира	14	1	56.9	2
124	Квартира	15	1	56.8	2
125	Квартира	15	1	41.3	1
126	Квартира	15	1	38.8	1
127	Квартира	15	1	49.4	1
128	Квартира	15	1	48.7	1
129	Квартира	15	1	49.4	1
130	Квартира	15	1	38.8	1
131	Квартира	15	1	41.4	1
132	Квартира	15	1	56.9	2
133	Квартира	16	1	56.8	2
134	Квартира	16	1	41.3	1
135	Квартира	16	1	38.8	1
136	Квартира	16	1	49.4	1
137	Квартира	16	1	48.7	1
138	Квартира	16	1	49.4	1
139	Квартира	16	1	38.8	1
140	Квартира	16	1	41.4	1
141	Квартира	16	1	56.9	2
142	Квартира	17	1	56.8	2
143	Квартира	17	1	41.3	1
144	Квартира	17	1	38.8	1
145	Квартира	17	1	49.4	1
146	Квартира	17	1	48.7	1
147	Квартира	17	1	49.4	1
148	Квартира	17	1	38.8	1
149	Квартира	17	1	41.4	1
150	Квартира	17	1	56.9	2
151	Квартира	18	1	56.8	2
152	Квартира	18	1	41.3	1
153	Квартира	18	1	38.8	1
154	Квартира	18	1	49.4	1
155	Квартира	18	1	48.7	1
156	Квартира	18	1	49.4	1
157	Квартира	18	1	38.8	1
158	Квартира	18	1	41.4	1
159	Квартира	18	1	56.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Индивидуальный т/п	Подземный этаж		общественное	35.0
2	Насосная станция	Подземный этаж		техническое	17.9
3	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж		общественное	406.3
4	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж		общественное	7.5
5	Коридор	Подземный этаж		общественное	10.4
6	Электрощитовая	Подземный этаж		техническое	15.4
7	Холл	Подземный этаж		общественное	65.4
8	Тамбур	Первый этаж		общественное	3.7
9	Тамбур	Первый этаж		общественное	3.7
10	Коридор	Первый этаж		общественное	9.8
11	Лифтовой холл	Первый этаж		общественное	20.3
12	Помещение диспетчера	Первый этаж		общественное	74.0
13	Колясочная	Первый этаж		общественное	17.6
14	Коридор	Первый этаж		общественное	25.5
15	Коридор	Первый этаж		общественное	20.5
16	Лестница	Первый этаж		общественное	12.8
17	Коридор	Второй этаж		общественное	9.8
18	Лифтовой холл	Второй этаж		общественное	20.3
19	Коридор	Второй этаж		общественное	18.6
20	Коридор	Второй этаж		общественное	18.6
21	Лестница	Второй этаж		общественное	6.0
22	Коридор	Третий этаж		общественное	9.8
23	Лифтовой холл	Третий этаж		общественное	20.3
24	Коридор	Третий этаж		общественное	18.6
25	Коридор	Третий этаж		общественное	18.6
26	Лестница	Третий этаж		общественное	6.0
27	Коридор	Четвертый этаж		общественное	9.8
28	Лифтовой холл	Четвертый этаж		общественное	20.3
29	Коридор	Четвертый этаж		общественное	18.6
30	Коридор	Четвертый этаж		общественное	18.6
31	Лестница	Четвертый этаж		общественное	6.0
32	Коридор	Пятый этаж		общественное	9.8
33	Лифтовой холл	Пятый этаж		общественное	20.3
34	Коридор	Пятый этаж		общественное	18.6
35	Коридор	Пятый этаж		общественное	18.6
36	Лестница	Пятый этаж		общественное	6.0

37	Коридор	Шестой этаж	общественное	9.8
38	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	20.3
39	Коридор	Шестой этаж	общественное	18.6
40	Коридор	Шестой этаж	общественное	18.6
41	Лестница	Шестой этаж	общественное	6.0
42	Коридор	Седьмой этаж	общественное	9.8
43	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	20.3
44	Коридор	Седьмой этаж	общественное	18.6
45	Коридор	Седьмой этаж	общественное	18.6
46	Лестница	Седьмой этаж	общественное	6.0
47	Коридор	Восьмой этаж	общественное	9.8
48	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	20.3
49	Коридор	Восьмой этаж	общественное	18.6
50	Коридор	Восьмой этаж	общественное	18.6
51	Лестница	Восьмой этаж	общественное	6.0
52	Коридор	Девятый этаж	общественное	9.8
53	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	20.3
54	Коридор	Девятый этаж	общественное	18.6
55	Коридор	Девятый этаж	общественное	18.6
56	Лестница	Девятый этаж	общественное	6.0
57	Коридор	Десятый этаж	общественное	9.8
58	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	20.3
59	Коридор	Десятый этаж	общественное	18.6
60	Коридор	Десятый этаж	общественное	18.6
61	Лестница	Десятый этаж	общественное	6.0
62	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	9.8
63	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	20.3
64	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	18.6
65	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	18.6
66	Лестница	Одиннадцатый этаж	общественное	6.0
67	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	9.8
68	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	20.3
69	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	18.6
70	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	18.6
71	Лестница	Двенадцатый этаж	общественное	6.0
72	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	9.8
73	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	20.3
74	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	18.6
75	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	18.6
76	Лестница	Тринадцатый этаж	общественное	6.0
77	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	9.8
78	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	20.3
79	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	18.6

80	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	18.6
81	Лестница	Четырнадцатый этаж	общественное	6.0
82	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	9.8
83	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	20.3
84	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	18.6
85	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	18.6
86	Лестница	Пятнадцатый этаж	общественное	6.0
87	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	9.8
88	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	20.3
89	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	18.6
90	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	18.6
91	Лестница	Шестнадцатый этаж	общественное	6.0
92	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	9.8
93	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	20.3
94	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	18.6
95	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	18.6
96	Лестница	Семнадцатый этаж	общественное	6.0
97	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	9.8
98	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	20.3
99	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	18.6
100	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	18.6
101	Лестница	Восемнадцатый этаж	общественное	6.0
102	Тамбур	Технический этаж	общественное	8.2
103	Лестница	Технический этаж	общественное	6.2
104	Машинное отделение	Технический этаж	техническое	53.3
105	Венткамера	Технический этаж	техническое	34.2
106	Технческое помещение	Технический этаж	техническое	437.1
107	Коридор	Кровля	общественное	5.5
108	Лестница	Кровля	общественное	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная, тепловой пункт в подземном этаже	Повысительная насосная станция	Хозяйственно-питьевого назначения
2	Насосная, тепловый пункт в подземном этаже	Пожарные насосы	Противопожарные нужды по всему зданию

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>277 195 940 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0000000:225</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301240000111</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810465777100812</b>
		БИК: <b>047162812</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>860143001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04470429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 99
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 884,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 456,8 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>147 101 378 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>190 134 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 875 943 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2016	Внесение сведений о страховой компании: ООО "Ринко"	Информация о проекте строительства
2	30.12.2016	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
3	15.02.2017	Сведения об учредителях, участниках юр.лица	Информация о проекте строительства
4	03.04.2017	Сведения о финансовой деятельности за 1 квартал 2017	Информация о проекте строительства
5	12.04.2017	Сведения о дополнении страховой компании: ООО "Проминстрах"	Информация о проекте строительства
6	17.05.2017	Сведения о переименовании юридического лица	Информация о проекте строительства
7	31.07.2017	Сведения о финансовой деятельности за 2 квартал 2017	Информация о проекте строительства
8	31.10.2017	Сведения о финансовой деятельности за 3 квартал 2017	Информация о проекте строительства
9	23.11.2017	Сведения о продлении разрешения на строительство	Информация о проекте строительства
10	05.12.2017	Сведения о переносе срока ввода в эксплуатацию	Информация о проекте строительства
11	12.02.2018	Сведения о дополнении страховой компании: ООО "Респект"	Информация о проекте строительства
12	16.02.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
13	13.03.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
14	20.03.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
15	22.03.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
16	28.03.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
17	30.03.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
18	28.04.2018	Сведения о финансовой деятельности за 1 квартал 2018	Информация о проекте строительства
19	04.04.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
20	06.04.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
21	13.04.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
22	20.04.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
23	07.05.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
24	21.05.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
25	05.06.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
26	20.06.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
27	22.06.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
28	28.06.2018	Сведения о заключенном договоре страхования (полисе)	Информация о проекте строительства
29	30.07.2018	Сведения о финансовой деятельности за 2 квартал 2018	Информация о проекте строительства
30	01.10.2018	Сведения об открытии специального расчетного счета	Информация о застройщике

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1145069821630108811214956201778565435893

Владелец: **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 'ТЭС',  
Худяков Василий Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 20.03.2020 по 20.03.2021