

КОПИЯ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

«ГазТранс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

655017, Республика Хакасия, г. Абакан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Чертыгашева, д. 69, оф. 194Н/3

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 20 февраля 2021 г.

№ 19-RU19301000-005-2021

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

города Абакана

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (II очередь); 19:01:030116:1974

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Чертыгашева, дом 69, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 1457 от 25.11.2020, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:030116:1970.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 19-RU193010002006001-005-2017, дата выдачи 31 января 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 32598,7 | 32598,7 |
| в том числе надземной части | куб.м | 30208,46 | 30208,46 |
| Общая площадь | кв.м | 9747,3 | 9614,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1252,72 | 1241,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5753,83 | 5667,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1230,8 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 111/5753,83 | 111/5667,5 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 96/4547,41 | 96/4477,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 15/1206,42 | 15/1189,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 5855,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | наплавляемые рулонные | наплавляемые рулонные |
| Иные показатели: | | | |
| Кабельная линия 0,4кВ, Местоположение сооружения: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Чертыгашева, 69 | м | 51 | 51 |
| Наружные сети канализации, Местоположение сооружения: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Чертыгашева, 69 | м | 29 | 29 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 118,28 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | легкий бетон | легкий бетон |
| Заполнение световых проемов | | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (кабельная линия 0,4кВ): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технический план сооружения (наружные сети канализации): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листы
Начальник отдела разрешительной документации
строительству

Э.В. Фасс

Технические планы жилых помещений, 111 шт. (квартиры №№ 1 – 6, № 6А, №№ 7 – 13, № 13А, №№ 14 – 20, № 20А, №№ 21 – 27, № 27А, №№ 28 – 34, № 34А, №№ 35 – 41, № 41А, №№ 42 – 48, № 48А, №№ 49 – 55, № 55А, №№ 56 – 62, № 62А, №№ 63 – 69, № 69А, № 70 – 76, № 76А, №№ 77 – 83, № 83А, №№ 84 – 90, № 90А, № 91, № 92, № 92А, № 92Б, № 93, № 93А, № 93Б): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы нежилых помещений, 7 шт. (помещения № 188Н, № 189Н, № 192Н, № 193Н, №№ 195Н – 197Н): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016;

Технические планы нежилых помещений, 10 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлен 16.02.2021. Кадастровый инженер Хилько Жанна Викторовна, квалификационный аттестат: 19-11-61, выдан: 03.08.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.09.2016.



Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.Н. Беспалова
(подпись)
(расшифровка подписи)

«20» февраля 2021 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс