

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000470 от 15.10.2021

**Жилой комплекс "Взлётка", г. Иркутск, ул. Гравийная, 1 этап строительства. Блок-секция №1**

**Дата первичного размещения: 08.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПСЗ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гравийная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)257-99-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>psz.irkutsk@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-взлетка.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Астрахан</b>
	1.5.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3810080360</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810080360</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850016568</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.06.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Астрахан</b>
	3.3.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-680-197 21</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380804720569</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пахомов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-540-944 59</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381101685859</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Астрахан</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аркадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-680-197 21</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380804720569</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пахомов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-540-944 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381101685859</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 9</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Управление Регионального Строительства</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849059553</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850076499</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8; 9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Благотворительный фонд</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Поддержки пожилых людей Долголетие</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849060157</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850083990</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Региональный Специализированный Застройщик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810080585</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850018911</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПиАр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811102560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063811054515</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПиАр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849059458</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850075542</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Номинейшен Ритейл</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849031580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133850038134</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8; 9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Федеральная сеть пансионатов Долголетие</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808185453</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083808014036</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8; 9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849026893</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133850001097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-115,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 810,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гравийная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 982,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 009,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 009,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАИР-Сиб</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сервиста</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811088474</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский инновационный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811169772</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-022872-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-050098-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-008722-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3808203303</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-гу38303000-35-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.06.2024</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>А-ПСЗ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Астрахан</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Аркадий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>380804720569</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000008:8412</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 368,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>67</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустройство предусматривает устройство детской игровой площадки с озеленением и установкой малых архитектурных форм (детский игровой комплекс-2 шт, качели-1 шт, качалка-балансир-2 шт), расположенной в восточной части земельного участка, с южной стороны от многоквартирного дома, на расстоянии более 10 м от окон объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки для взрослых и детей с установкой спортивного оборудования (комплекс турников-2 шт, брусья для занятий спортом-2 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, стол для настольного тенниса-2 шт), расположенной в юго-восточной части земельного участка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>54</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы (скамья-диван-16 шт, урны для мусора-12 шт, Пеньки-скамьи-5 шт, столик-8 шт, теневой навес-1 шт) запроектированы на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерные площадки на 4 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3) с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектированы в западной части земельного участка, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Клён Гиннала 26 шт. Газон посевной 2652,16 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>3 машино-места для маломобильных групп населения в восточной части участка с габаритами парковочного места 6x3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 7, выданные ООО"Монтажсервис", 16.06.2020, срок действия-16.06.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена в модульная канализационная насосная станция (КНС), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:8412, в северо-восточной части, на территории третьего этапа строительства ЖК Взлетка.Бытовые стоки от объекта строительства самотеком поступают в данную КНС</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>245-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 809 944,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>245-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 394 371,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Братская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3804009506</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1619</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 564 293,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1523</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1Ж), 1	Квартира	1	1	35.92	1	9.22	2.72
2 (2Е), 2	Квартира	1	1	51.11	2	28.25	2.72
3 (1И), 3	Квартира	1	1	40.66	1	12.50	2.72
4 (2Д), 4	Квартира-студия	1	1	47.35	2	24.07	2.72
5 (1Е), 5	Квартира	1	1	40.65	1	12.49	2.72
6 (1Д), 6	Квартира-студия	1	1	34.76	1	12.38	2.72
7 (2Г), 7	Квартира	1	1	53.50	2	26.61	2.72
8 (1Ж), 8	Квартира	2	1	35.31	1	9.23	2.74
9 (2Е), 9	Квартира	2	1	50.50	2	28.24	2.74
10 (1И), 10	Квартира	2	1	40.06	1	12.49	2.74
11 (2Д), 11	Квартира-студия	2	1	47.15	2	24.09	2.74
12 (1Е), 12	Квартира	2	1	40.06	1	12.49	2.74
13 (1Д), 13	Квартира-студия	2	1	34.12	1	12.39	2.74
14 (2Г), 14	Квартира	2	1	52.89	2	26.63	2.74
15 (1Ж), 15	Квартира	3	1	35.31	1	9.23	2.74
16 (2Е), 16	Квартира	3	1	50.50	2	28.24	2.74
17 (1И), 17	Квартира	3	1	40.06	1	12.49	2.74
18 (2Д), 17	Квартира-студия	3	1	47.15	2	24.09	2.74
19 (1Е), 19	Квартира	3	1	40.06	1	12.49	2.74
20 (1Д), 20	Квартира-студия	3	1	34.12	1	12.39	2.74
21 (2Г), 21	Квартира	3	1	52.89	2	26.63	2.74
22 (1Ж), 22	Квартира	4	1	35.31	1	9.23	2.74
23 (2Е), 23	Квартира	4	1	50.50	2	28.24	2.74
24 (1И), 24	Квартира	4	1	40.06	1	12.49	2.74
25 (2Д), 25	Квартира-студия	4	1	47.15	2	24.09	2.74
26 (1Е), 26	Квартира	4	1	40.06	1	12.49	2.74
27 (1Д), 27	Квартира-студия	4	1	34.12	1	12.39	2.74
28 (2Г), 28	Квартира	4	1	52.89	2	26.63	2.74
29 (1Ж), 29	Квартира	5	1	35.31	1	9.23	2.74
30 (2Е), 30	Квартира	5	1	50.50	2	28.24	2.74
31 (1И), 31	Квартира	5	1	40.06	1	12.49	2.74

32 (2Д), 32	Квартира-студия	5	1	47.15	2	24.09	2.74
33 (1Е), 33	Квартира	5	1	40.06	1	12.49	2.74
34 (1Д), 34	Квартира-студия	5	1	34.12	1	12.39	2.74
35 (2Г), 35	Квартира	5	1	52.89	2	26.63	2.74
36 (1Ж), 36	Квартира	6	1	35.31	1	9.23	2.74
37 (2Е), 37	Квартира	6	1	50.50	2	28.24	2.74
38 (1И), 38	Квартира	6	1	40.06	1	12.49	2.74
39 (2Д), 39	Квартира-студия	6	1	47.15	2	24.09	2.74
40 (1Е), 40	Квартира	6	1	40.06	1	12.49	2.74
41 (1Д), 41	Квартира-студия	6	1	34.12	1	12.39	2.74
42 (2Г), 42	Квартира	6	1	52.89	2	26.63	2.74
43 (1Ж), 43	Квартира	7	1	35.31	1	9.23	2.74
44 (2Е), 44	Квартира	7	1	50.50	2	28.24	2.74
45 (1И), 45	Квартира	7	1	40.06	1	12.49	2.74
46 (2Д), 46	Квартира-студия	7	1	47.15	2	24.09	2.74
47 (1Е), 47	Квартира	7	1	40.06	1	12.49	2.74
48 (1Д), 48	Квартира-студия	7	1	34.12	1	12.39	2.74
49 (2Г), 49	Квартира	7	1	52.89	2	26.63	2.74
50 (1Ж), 50	Квартира	8	1	35.31	1	9.23	2.74
51 (2Е), 51	Квартира	8	1	50.50	2	28.24	2.74
52 (1И), 52	Квартира	8	1	40.06	1	12.49	2.74
53 (2Д), 53	Квартира-студия	8	1	47.15	2	24.09	2.74
54 (1Е), 54	Квартира	8	1	40.06	1	12.49	2.74
55 (1Д), 55	Квартира-студия	8	1	34.12	1	12.39	2.74
56 (2Г), 56	Квартира	8	1	52.89	2	26.63	2.74
57 (1Ж), 57	Квартира	9	1	35.31	1	9.23	2.74
58 (2Е), 58	Квартира	9	1	50.50	2	28.24	2.74
59 (1И), 59	Квартира	9	1	40.06	1	12.49	2.74
60 (2Д), 60	Квартира-студия	9	1	47.15	2	24.09	2.74
61 (1Е), 61	Квартира	9	1	40.06	1	12.49	2.74
62 (1Д), 62	Квартира-студия	9	1	34.12	1	12.39	2.74
63 (2Г), 63	Квартира	9	1	52.89	2	26.63	2.74
64 (1Ж), 64	Квартира	10	1	35.31	1	9.23	2.74
65 (2Е), 65	Квартира	10	1	50.50	2	28.25	2.74
66 (1И), 66	Квартира	10	1	40.06	1	12.49	2.74
67 (2Д), 67	Квартира-студия	10	1	47.15	2	24.10	2.74
68 (1Е), 68	Квартира	10	1	40.06	1	12.49	2.74
69 (3А), 69	Квартира	10	1	87.08	3	45.98	2.74
70 (1Ж), 70	Квартира	11	1	35.31	1	9.23	2.74
71 (2Е), 71	Квартира	11	1	50.50	2	28.25	2.74
72 (1И), 72	Квартира	11	1	40.06	1	12.49	2.74
73 (2Д), 73	Квартира-студия	11	1	47.15	2	24.10	2.74
74 (1Е), 74	Квартира	11	1	40.06	1	12.49	2.74



75 (3А), 75	Квартира	11	1	87.08	3	45.98	2.74
76 (1Ж), 76	Квартира	12	1	35.31	1	9.23	2.74
77 (2Е), 77	Квартира	12	1	50.50	2	28.25	2.74
78 (1И), 78	Квартира	12	1	40.06	1	12.49	2.74
79 (2Д), 79	Квартира-студия	12	1	47.15	2	24.10	2.74
80 (1Е), 80	Квартира	12	1	40.06	1	12.49	2.74
81 (3А), 81	Квартира	12	1	87.08	3	45.98	2.74
82 (1Ж), 82	Квартира	13	1	35.31	1	9.23	2.74
83 (2Е), 83	Квартира	13	1	50.50	2	28.25	2.74
84 (1И), 84	Квартира	13	1	40.06	1	12.49	2.74
85 (2Д), 85	Квартира-студия	13	1	47.15	2	24.10	2.74
86 (1Е), 86	Квартира	13	1	40.06	1	12.49	2.74
87 (3А), 87	Квартира	13	1	87.08	3	45.98	2.74
88 (1Ж), 88	Квартира	14	1	35.31	1	9.23	2.74
89 (2Е), 89	Квартира	14	1	50.50	2	28.25	2.74
90 (1И), 90	Квартира	14	1	40.06	1	12.49	2.74
91 (2Д), 91	Квартира-студия	14	1	47.15	2	24.10	2.74
92 (1Е), 92	Квартира	14	1	40.06	1	12.49	2.74
93 (3А), 93	Квартира	14	1	87.08	3	45.98	2.74
94 (1Ж), 94	Квартира	15	1	35.31	1	9.23	2.74
95 (2Е), 95	Квартира	15	1	50.50	2	28.25	2.74
96 (1И), 96	Квартира	15	1	40.06	1	12.49	2.74
97 (2Д), 97	Квартира-студия	15	1	47.15	2	24.10	2.74
98 (1Е), 98	Квартира	15	1	40.06	1	12.49	2.74
99 (3А), 99	Квартира	15	1	87.08	3	45.98	2.74
100 (1В), 100	Квартира	1	2	35.92	1	9.23	2.72
101 (2В), 101	Квартира-студия	1	2	51.30	2	28.51	2.72
102(1Г), 102	Квартира	1	2	40.66	1	12.49	2.72
103 (2Б), 103	Квартира-студия	1	2	47.35	2	24.08	2.72
104 (1Б), 104	Квартира	1	2	40.65	1	12.49	2.72
105 (1А), 105	Квартира	1	2	34.76	1	12.30	2.72
106 (2А), 106	Квартира	1	2	53.35	2	26.48	2.72
107 (1В), 107	Квартира	2	2	35.31	2	9.23	2.74
108 (2В), 108	Квартира-студия	2	2	50.72	2	28.52	2.74
109 (1Г), 109	Квартира	2	2	39.96	1	12.50	2.74
110 (2Б), 110	Квартира-студия	2	2	47.15	2	24.10	2.74
111 (1Б), 111	Квартира	2	2	39.97	1	12.50	2.74
112 (1А), 112	Квартира	2	2	34.13	1	12.28	2.74
113 (2А), 113	Квартира	2	2	52.73	2	26.48	2.74
114 (1В), 114	Квартира	3	2	35.31	2	9.23	2.74
115 (2В), 115	Квартира-студия	3	2	50.72	2	28.52	2.74
116 (1Г), 116	Квартира	3	2	39.96	1	12.50	2.74
117 (2Б), 117	Квартира-студия	3	2	47.15	2	24.10	2.74

118 (1Б), 118	Квартира	3	2	39.97	1	12.50	2.74
119 (1А), 119	Квартира	3	2	34.13	1	12.28	2.74
120 (2А), 120	Квартира	3	2	52.73	2	26.48	2.74
121 (1В), 121	Квартира	4	2	35.31	2	9.23	2.74
122 (2В), 122	Квартира-студия	4	2	50.72	2	28.52	2.74
123 (1Г), 123	Квартира	4	2	39.96	1	12.50	2.74
124 (2Б), 124	Квартира-студия	4	2	47.15	2	24.10	2.74
125 (1Б), 125	Квартира	4	2	39.97	1	12.50	2.74
126 (1А), 126	Квартира	4	2	34.13	1	12.28	2.74
127 (2А), 127	Квартира	4	2	52.73	2	26.48	2.74
128 (1В), 128	Квартира	5	2	35.31	2	9.23	2.74
129 (2В), 129	Квартира-студия	5	2	50.72	2	28.52	2.74
130 (1Г), 130	Квартира	5	2	39.96	1	12.50	2.74
131 (2Б), 131	Квартира	5	2	47.15	2	24.10	2.74
132 (1Б), 132	Квартира	5	2	39.97	1	12.50	2.74
133 (1А), 133	Квартира-студия	5	2	34.13	1	12.28	2.74
134 (2А), 134	Квартира	5	2	52.73	2	26.48	2.74
135 (1В), 135	Квартира	6	2	35.31	2	9.23	2.74
136 (2В), 136	Квартира	6	2	50.72	2	28.52	2.74
137 (1Г), 137	Квартира	6	2	39.96	1	12.50	2.74
138 (2Б), 138	Квартира	6	2	47.15	2	24.10	2.74
139 (1Б), 139	Квартира	6	2	39.97	1	12.50	2.74
140 (1А), 140	Квартира-студия	6	2	34.13	1	12.28	2.74
141 (2А), 141	Квартира	6	2	52.73	2	26.48	2.74
142 (1В), 142	Квартира	7	2	35.31	2	9.23	2.74
143 (2В), 143	Квартира-студия	7	2	50.72	2	28.52	2.74
144 (1Г), 144	Квартира	7	2	39.96	1	12.50	2.74
145 (2Б), 145	Квартира-студия	7	2	47.15	2	24.10	2.74
146 (1Б), 146	Квартира	7	2	39.97	1	12.50	2.74
147 (1А), 147	Квартира	7	2	34.13	1	12.28	2.74
148 (2А), 148	Квартира	7	2	52.73	2	26.48	2.74
149 (1В), 149	Квартира	8	2	35.31	2	9.23	2.74
150 (2В), 150	Квартира-студия	8	2	50.72	2	28.52	2.74
151 (1Г), 151	Квартира	8	2	39.96	1	12.50	2.74
152 (2Б), 152	Квартира-студия	8	2	47.15	2	24.10	2.74
153 (1Б), 153	Квартира	8	2	39.97	1	12.50	2.74
154 (1А), 154	Квартира	8	2	34.13	1	12.28	2.74
155 (2А), 155	Квартира	8	2	52.73	2	26.48	2.74
156 (1В), 156	Квартира	9	2	35.31	2	9.23	2.74
157 (2В), 157	Квартира-студия	9	2	50.72	2	28.52	2.74
158 (1Г), 158	Квартира	9	2	39.96	1	12.50	2.74
159 (2Б), 159	Квартира-студия	9	2	47.15	2	24.10	2.74
160 (1Б), 160	Квартира	9	2	39.97	1	12.50	2.74

161 (1А), 161	Квартира	9	2	34.13	1	12.28	2.74
162 (2А), 162	Квартира	9	2	52.73	2	26.48	2.74
163 (1В), 163	Квартира	10	2	35.31	1	9.23	2.74
164 (2В), 164	Квартира-студия	10	2	50.74	2	28.54	2.74
165 (1Г), 165	Квартира	10	2	39.96	1	12.50	2.74
166 (2Б), 166	Квартира-студия	10	2	47.15	2	24.10	2.74
167 (3Б), 167	Квартира-студия	10	2	74.10	3	36.79	2.74
168 (2А), 168	Квартира	10	2	52.73	2	26.48	2.74
169 (1В), 169	Квартира	11	2	35.31	1	9.23	2.74
170 (2В), 170	Квартира-студия	11	2	50.74	2	28.54	2.74
171 (1Г), 171	Квартира	11	2	39.96	1	12.50	2.74
172 (2Б), 172	Квартира-студия	11	2	47.15	2	24.10	2.74
173 (3Б), 173	Квартира-студия	11	2	74.10	3	36.79	2.74
174 (2А), 174	Квартира	11	2	52.73	2	26.48	2.74
175 (1В), 175	Квартира	12	2	35.31	1	9.23	2.74
176 (2В), 176	Квартира-студия	12	2	50.74	2	28.54	2.74
177 (1Г), 177	Квартира	12	2	39.96	1	12.50	2.74
178 (2Б), 178	Квартира-студия	12	2	47.15	2	24.10	2.74
179 (3Б), 179	Квартира-студия	12	2	74.10	3	36.79	2.74
180 (2А), 180	Квартира	12	2	52.73	2	26.48	2.74
181 (1В), 181	Квартира	13	2	35.31	1	9.23	2.74
182 (2В), 182	Квартира-студия	13	2	50.74	2	28.54	2.74
183 (1Г), 183	Квартира	13	2	39.96	1	12.50	2.74
184 (2Б), 184	Квартира-студия	13	2	47.15	2	24.10	2.74
185 (3Б), 185	Квартира-студия	13	2	74.10	3	36.79	2.74
186 (2А), 186	Квартира	13	2	52.73	2	26.48	2.74
187 (1В), 187	Квартира	14	2	35.31	1	9.23	2.74
188 (2В), 188	Квартира-студия	14	2	50.74	2	28.54	2.74
189 (1Г), 189	Квартира	14	2	39.96	1	12.50	2.74
190 (2Б), 190	Квартира-студия	14	2	47.15	2	24.10	2.74
191 (3Б), 191	Квартира-студия	14	2	74.10	3	36.79	2.74
192 (2А), 192	Квартира	14	2	52.73	2	26.48	2.74
193 (1В), 193	Квартира	15	2	35.31	1	9.23	2.74
194 (2В), 194	Квартира-студия	15	2	50.74	2	28.54	2.74
195 (1Г), 195	Квартира	15	2	39.96	1	12.50	2.74
196 (2Б), 196	Квартира-студия	15	2	47.15	2	24.10	2.74
197 (3Б), 197	Квартира-студия	15	2	74.10	3	36.79	2.74
198 (2А), 198	Квартира	15	2	52.73	2	26.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1	Техническое	16.71
2	Техническое подполье	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 6-11, В-Г, на плане №2	Техническое	42.75
3	Водомерный узел	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3	Техническое	9.45
4	Помещение водонагревателей	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4	Техническое	29.19
5	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5	Техническое	5.81
6	Тепловой пункт	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Б-В, на плане №6	Техническое	16.26
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Б-В, на плане №7	Техническое	5.23
8	насосная хоз. Питьевой воды	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8	Техническое	11.91
9	Венткамера	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Техническое	26.55
10	Техническое подполье	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10	Техническое	146.88
11	Техническое подполье	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Г-Д, на плане №11	Техническое	157.95
12	насосная хоз. Питьевой воды	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12	Техническое	11.91
13	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13	Техническое	26.55
14	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14	Техническое	16.26
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Б-В, на плане №15	Техническое	5.24
16	Пожарная насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16	Техническое	16.71
17	Техническое подполье	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-6, В-Г, на плане №17	Техническое	57.49
18	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18	Техническое	5.81
19	Помещение водонагревателей	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19	Техническое	29.21
20	Водомерный узел	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20	Техническое	9.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, Б-В, на плане №1	Общественное	14.82
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	2.91
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Техническое	4.96
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.26
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, Б-В, на плане №6	Общественное	14.83
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, А-Б, на плане №7	Техническое	3.23
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	5.02
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 3-4, Б-В, на плане №9	Общественное	11.27
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.100, в осях 1-6, В-Г, на плане №10	Общественное	28.28
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
32	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
34	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
35	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
40	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
41	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
42	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72



86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
87	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
88	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
89	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм. +15.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
92	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
94	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
95	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
98	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
99	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
100	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
101	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
102	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
104	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
106	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
107	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
108	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
110	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
111	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
112	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
113	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №3	Общественное	28.27
118	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №4	Общественное	9.14
119	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №5	Общественное	11.94
120	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.78
122	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
123	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №9	Общественное	28.61
124	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №10	Общественное	9.14
125	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №11	Общественное	11.96
126	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.72
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54



172	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
173	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
174	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
176	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
177	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
178	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
179	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
180	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
182	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
183	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
184	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
185	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
186	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68
187	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080 и +45.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1	Общественное	17.77
188	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №2	Техническое	3.54
189	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №3	Общественное	9.14
190	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, Б-В, на плане №4	Общественное	11.94
191	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 6-11, В-Г, на плане №5	Общественное	28.33
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 8-9, А-Б, на плане №6	Техническое	2.69
193	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080 и +45.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7	Общественное	17.72
194	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №8	Техническое	3.53
195	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №9	Общественное	9.14
196	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, Б-В, на плане №10	Общественное	11.96
197	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 1-6, В-Г, на плане №11	Общественное	28.59
198	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм. +42.080, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	2.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях Б-В/3-4; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +45.080 в осях Б-В/3-4.	Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
2	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 3-4/Б-В; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +45.080 в осях 8-9/Б-В.	Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20	Водомерный узел, приборы учета	Ввод, учет и распределение водоснажения на жилые помещения
4	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3	Водомерный узел, приборы учета	Ввод, учет и распределение водоснажения на жилые помещения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12	Насосная хозяйственно-питьевой воды	Повышение давления в сети противопожарного водопровода



6	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8	Насосная хозяйственно-питьевой воды	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16	Пожарная насосная	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
8	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1	Пожарная насосная	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений
9	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений
10	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений
11	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых помещений
12	Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений
13	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5	ВРУ, приборы учета электроэнергии	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
14	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18	ВРУ, приборы учета электроэнергии	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
15	Подъезд 1,2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19	Водонагреватели, расширительный бак	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
16	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4	Водонагреватели, расширительный бак	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14	Тепловой пункт	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений
18	Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 1-11/А-Д.	Система отопления	Отопление жилых помещений и помещений общего пользования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +42.480, в осях 3-4, Б-В; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +42.480, в осях 8-9, Б-В.	Система диспетчеризации лифтов, двухсторонняя голосовая связь	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта
20	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, В-Г; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, В-Г.	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение услугами связи
21	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-3/Б-В, на плане № 16	Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль)	Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть
22	Подъезд 1, 2. 1-15 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 3-4/Б-В и в осях 8-9/Б-В.	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
23	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13	Приточные и вытяжные вентиляторы канальные	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции
24	Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9	Приточные и вытяжные вентиляторы канальные	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции
25	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8412	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электроэнергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>530 445 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810618350030670</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>  БИК: <b>042520607</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>380843001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>  19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>510 612 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>510 612 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство объекта ЖК Взлетка № 38-гп38303000-35-2020 выдано 02.11.2020.Изменения в разрешение на строительство были внесены 16.02.2021, 12.03.2021 и 08.06.2021.Копию действующего разрешения на строительства с изменениями от 08.06.2021 можно скачать на странице объекта ЖК Взлетка на сайте наш.дом.рф
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628587712658973746149694278422716761948

Владелец: ООО "ПСЗ", Астрахан Аркадий Борисович, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 07.10.2020 по 07.01.2022