

Кому \_\_\_\_\_

**ООО «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Хахалова, 2а**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

Дата «29» «июня» 2018 г. № 04-302000 - 462 - 2018

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2-й этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 399 от 07 июня 2018 г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации № 35-2-1-3-0194-18 от 19 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 399 от 07 июня 2018 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034408:52</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034408</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU04302000-0000007033 от 12 апреля 2016 г.</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этапы 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9</b>				
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		21654,0
2.1	2643,6			
2.2	2643,6			
2.3	3432,6			
2.4	3432,6			
2.5	3432,6			
2.6	3432,6			
2.7	3432,6			
2.8	3432,6			
2.9	3432,6			
Объем (куб. м):				в том числе подземной части (куб. м): 2.1
2.1	9205,5	2.1		
2.2	9205,5	2.2		
2.3	11305,8	2.3		
2.4	11305,8	2.4		
2.5	11305,8	2.5		
2.6	11305,8	2.6		
2.7	11305,8	2.7		
2.8	11305,8	2.8		
2.9	11305,8	2.9		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):		18,05
2.1	6	2.1		
2.2	6	2.2		
2.3	10	2.3		
2.4	10	2.4		
2.5	10	2.5		
2.6	10	2.6		
2.7	10	2.7		
2.8	10	2.8		
2.9	10	2.9		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		-----
1				
Площадь застройки (кв. м):				
2.1	661,7			
2.2	661,7			
2.3	440,5			
2.4	440,5			
2.5	440,5			
2.6	440,5			
2.7	440,5			
2.8	440,5			
2.9	440,5			

	Иные показатели:	<p>2.1 Количество квартир/общая площадь – 35/1683,66 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.2 Количество квартир/общая площадь – 40/1675,03 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.3 Количество квартир/общая площадь – 53/2197,37 м<sup>2</sup>. общая площадь офисных помещений – 56,27 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.4 Количество квартир/общая площадь – 54/2251,09 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.5 Количество квартир/общая площадь – 54/2252,29 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.6 Количество квартир/общая площадь – 53/2217,41 м<sup>2</sup>. общая площадь офисных помещений – 35,84 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.7 Количество квартир/общая площадь – 54/2252,29 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.8 Количество квартир/общая площадь – 54/2252,29 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.8 Количество квартир/общая площадь – 54/2251,09 м<sup>2</sup>.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	примерно в 450 м по направлению на северо-восток от ориентира – здания, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал, дом 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----

Категория: (класс)	-----
Протяженность:	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 22 г. в соответствии с ПОС

Заместитель Руководителя  
Администрации г. Улан-Удэ -  
председатель Комитета



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.И. Хандаев  
(расшифровка подписи)

“ 29 ”  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г. (подпись) (расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

Протшуровашо и прощуреровашо

на 3 листах.

Главный специалист отдела  
Муниципальных услуг



В.С. Имеков

