

Кому:

ООО «Элит-ГРУПП»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Огнеупорщиков, д. 2, оф. 42**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«25» июня 2019 г.**

№ RU66364000-11/2019

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой многоквартирный дом секционного типа переменной этажности 14-16 этажей с

(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петрова-Красных Партизан в г. Верхняя Пышма №2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
ул. Петрова, 34В

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0111011:84

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-245/2018**, дата выдачи **27.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	129422,49	-
в том числе подземной части:	куб. м.	9199,43	-
Общая площадь:	кв.м.	38974,44	38460,6
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений):	кв.м.	-	5848,4
Площадь встроенных помещений в том числе:	кв.м.	-	2931,9
Офис № 1 (секция А)			164,2
Офис № 2 (секция А)			115,4
Офис № 3 (секция А)			69,8
Офис № 4 (секция А)			164,0

Офис № 1 (секция Б)			169,3
Офис № 2 (секция Б)			70,2
Офис № 3 (секция Б)			115,5
Офис № 4 (секция Б)			112,6
Офис № 1 (секция В)			112,3
Офис № 2 (секция В)			115,3
Офис № 3 (секция В)			70,7
Офис № 4 (секция В)			168,2
Офис № 1 (секция Г)			163,3
Офис № 2 (секция Г)			69,5
Офис № 3 (секция Г)			283,3
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 49 по поэтажному плану)			17,9
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 50 по поэтажному плану)			14,5
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 51 по поэтажному плану)			20,7
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 52 по поэтажному плану)			39,8
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 53 по поэтажному плану)			45,6
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 55 по поэтажному плану)			8,8
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 57 по поэтажному плану)			25,0
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 60 по поэтажному плану)			12,6
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция А № 63 по поэтажному плану)			28,0
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 34 по поэтажному плану)			42,7
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 35 по поэтажному плану)			43,4
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 36 по поэтажному плану)			39,7
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 37 по поэтажному плану)			18,3
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 38 по поэтажному плану)			39,1
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 39 по поэтажному плану)			28,8
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 40 по поэтажному плану)			7,2
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 43 по поэтажному плану)			12,6
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 44 по поэтажному плану)			46,2
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Б № 47 по поэтажному плану)			24,2
Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция			39,5

В № № 17, 18 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 19 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 20 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 21 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 22 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 23 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 28 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 30 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция В № 31 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 4 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 5 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 6 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 7 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 10 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № 13 по поэтажному плану) Универсальное помещение для бытового обслуживания населения жилого дома (секция Г № № 14, 15 по поэтажному плану)			17,2 44,9 48,1 40,7 13,6 12,7 9,7 20,1 41,0 32,8 38,5 13,3 36,3 20,7 24,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-

1.1. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	23182,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	2931,9 5848,4
Количество этажей:	шт.	-	15-17
в том числе подземных (технический подвал)			1
Количество секций в том числе:	секций	-	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	534/23182,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	239/8134,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	265/13063,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	30/1985,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	24213,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			17,0
- сети газоснабжения и ГРПШ (внеплощадочные сети 0,6МПа) в т.ч.:			94,0
- сети газоснабжения (внутриплощадочные сети 0,005МПа) в т.ч.:			711,0
- канализация ливневая			330,0
- электрические сети (0,4 кВ)			531,0
- хозяйственно-бытовая канализация			106,0
- холодное водоснабжение			454,0
- наружное освещение			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Бетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: ЗБКТП – площадь застройки 34,6 м ² Крышная газовая котельная (кв.м.) – 58,27 м ²		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
2. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
 Технический план здания от 22.05.2019 кадастровый инженер Камалова Лилия Альвиртовна.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36207.
 Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» ГР СРО КИ №002 от 08.07.2016 г.; № 9532 в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» дата принятия 04.05.2018 г.
 Технический план сооружения от 24.12.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.
 Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.
 Технический план сооружения от 06.11.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.
 Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.
 Технический план сооружения от 24.12.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.
 Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.
 Технический план сооружения от 12.11.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.
 Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.
 Технический план сооружения от 15.11.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.
 Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.
 Технический план сооружения от 06.11.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.

Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.

Технический план сооружения от 22.10.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.

Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.

Технический план сооружения от 21.03.2018 кадастровый инженер Кобылин Вячеслав Васильевич.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14380.

Ассоциация СРО «МСКИ»; номер в реестре членов Ассоциация СРО «МСКИ»: 0519, дата принятия в СРО: 17.02.2016 г.; реестровый номер в реестре кадастровых инженеров 14380.

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 20 19 г.

М.П.



(подпись)

В.И. Копылова

(расшифровка подписи)