

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 08-000045 от 30.01.2023

5-7 этажный 152 квартирный жилой дом (по генплану №19) в 9 микрорайоне г. Элиста РК, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, №50, идентификатор объекта: р-10960

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КАЛМЫКИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 358000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Калмыкия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Элиста

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: В.И.Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(847)223-22-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: fonddol08rk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://fond214-rk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Домбринов
	1.5.2	Имя: Мерген
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0816038947
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0816038947
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1190800000280
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство по строительству транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0814166710
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Калмыкия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Элиста
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: 9 Микрорайон
	9.2.11	Дом: 50
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 294,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 995,14 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 995,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО "Бетонинвест")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/150-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.01.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.11.2021,17.12.2021,25.08.2022,26.10.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экспертно-консультационное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634815889
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Калмыкии
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0814028975
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лига
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841344387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08-1-1-2-060982-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное учреждение "Государственная экспертиза Республики Калмыкия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0814173884
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08-1-1-2-068862-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное учреждение "Государственная экспертиза Республики Калмыкия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0814173884
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 08-RU 08301000-53-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 08-RU 08301000-53-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 740-д/а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение 455-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.05.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 08:14:032501:1244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 972,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Техника"Самосвал", Качели ДК-2, Сиденье-качели, Песочница П-2 с крышкой и зонтом, Развивающий элемент"Счеты", Лазалка ЛР-9, Карусель ДКр-1, Домик ДМ-1, Спорткомплекс СКД-8, Комплекс КДм-17, Скамья парковая П-2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут, Тренажер"Жим", Тренажер"Шейкер", Скамья парковая П-2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-944 кв.м, Клен остролистный, Туя, Кустарник (скупгия), Кустарник (Самшит), цветник-однолетник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Элиставодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0816016069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 113,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Элиставодоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0816016069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 604,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Элиста
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0814042970
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 310,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"-филиал "Калмэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80-1-21-00597553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 311,90 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал РТРС "Радиотелепередающий центр Республики Калмыкия"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.48	3	48.03	2.78
2	Квартира	1	1	70.49	2	36.78	2.78

3	Квартира	1	1	70.49	2	36.78	2.78
4	Квартира	1	1	92.48	3	48.03	2.78
5	Квартира	2	1	92.48	3	48.03	2.78
6	Квартира	2	1	70.49	2	36.78	2.78
7	Квартира	2	1	70.49	2	36.78	2.78
8	Квартира	2	1	92.48	3	48.03	2.78
9	Квартира	3	1	92.48	3	48.03	2.78
10	Квартира	3	1	70.49	2	36.78	2.78
11	Квартира	3	1	70.49	2	36.78	2.78
12	Квартира	3	1	92.48	3	48.03	2.78
13	Квартира	4	1	92.48	3	48.03	2.78
14	Квартира	4	1	71.09	2	36.78	2.78
15	Квартира	4	1	71.09	2	36.78	2.78
16	Квартира	4	1	92.48	3	48.03	2.78
17	Квартира	5	1	92.48	3	48.03	2.78
18	Квартира	5	1	71.09	2	36.78	2.78
19	Квартира	5	1	71.09	2	36.78	2.78
20	Квартира	5	1	92.48	3	48.03	2.78
21	Квартира	6	1	93.34	3	48.03	2.78
22	Квартира	6	1	72.01	2	36.78	2.78
23	Квартира	6	1	72.01	2	36.78	2.78
24	Квартира	6	1	93.34	3	48.03	2.78
25	Квартира	1	2	92.48	3	48.03	2.78
26	Квартира	1	2	70.49	2	36.78	2.78
27	Квартира	1	2	70.49	2	36.78	2.78
28	Квартира	1	2	92.48	3	48.03	2.78
29	Квартира	2	2	92.48	3	48.03	2.78
30	Квартира	2	2	70.49	2	36.78	2.78
31	Квартира	2	2	70.49	2	36.78	2.78
32	Квартира	2	2	92.48	3	48.03	2.78

33	Квартира	3	2	92.48	3	48.03	2.78
34	Квартира	3	2	70.49	2	36.78	2.78
35	Квартира	3	2	70.49	2	36.78	2.78
36	Квартира	3	2	92.48	3	48.03	2.78
37	Квартира	4	2	92.48	3	48.03	2.78
38	Квартира	4	2	70.49	2	36.78	2.78
39	Квартира	4	2	70.49	2	36.78	2.78
40	Квартира	4	2	92.48	3	48.03	2.78
41	Квартира	5	2	92.48	3	48.03	2.78
42	Квартира	5	2	71.09	2	36.78	2.78
43	Квартира	5	2	71.09	2	36.78	2.78
44	Квартира	5	2	92.48	3	48.03	2.78
45	Квартира	6	2	92.48	3	48.03	2.78
46	Квартира	6	2	71.09	2	36.78	2.78
47	Квартира	6	2	71.09	2	36.78	2.78
48	Квартира	6	2	92.48	3	48.03	2.78
49	Квартира	7	2	93.34	3	48.03	2.78
50	Квартира	7	2	72.01	2	36.78	2.78
51	Квартира	7	2	72.01	2	36.78	2.78
52	Квартира	7	2	93.34	3	48.03	2.78
53	Квартира	1	3	92.21	3	48.11	2.78
54	Квартира	1	3	44.29	1	20.29	2.78
55	Квартира	1	3	44.29	1	20.29	2.78
56	Квартира	1	3	92.21	3	48.11	2.78
57	Квартира	2	3	92.21	3	48.11	2.78
58	Квартира	2	3	44.29	1	20.29	2.78
59	Квартира	2	3	44.29	1	20.29	2.78
60	Квартира	2	3	92.21	3	48.11	2.78
61	Квартира	3	3	92.21	3	48.11	2.78
62	Квартира	3	3	44.29	1	20.29	2.78

63	Квартира	3	3	44.29	1	20.29	2.78
64	Квартира	3	3	92.21	3	48.11	2.78
65	Квартира	4	3	92.21	3	48.11	2.78
66	Квартира	4	3	44.29	1	20.29	2.78
67	Квартира	4	3	44.29	1	20.29	2.78
68	Квартира	4	3	92.21	3	48.11	2.78
69	Квартира	5	3	92.72	3	48.11	2.78
70	Квартира	5	3	44.29	1	20.29	2.78
71	Квартира	5	3	44.29	1	20.29	2.78
72	Квартира	5	3	92.72	3	48.11	2.78
73	Квартира	6	3	92.72	3	48.11	2.78
74	Квартира	6	3	44.29	1	20.29	2.78
75	Квартира	6	3	44.29	1	20.29	2.78
76	Квартира	6	3	92.72	3	48.11	2.78
77	Квартира	7	3	93.77	3	48.11	2.78
78	Квартира	7	3	44.79	1	20.29	2.78
79	Квартира	7	3	44.79	1	20.29	2.78
80	Квартира	7	3	93.77	3	48.11	2.78
81	Квартира	1	4	48.82	1	22.94	2.78
82	Квартира	1	4	69.85	2	36.45	2.78
83	Квартира	1	4	69.85	2	36.45	2.78
84	Квартира	1	4	48.82	1	22.94	2.78
85	Квартира	2	4	48.82	1	22.94	2.78
86	Квартира	2	4	69.85	2	36.45	2.78
87	Квартира	2	4	69.85	2	36.45	2.78
88	Квартира	2	4	48.82	1	22.94	2.78
89	Квартира	3	4	48.82	1	22.94	2.78
90	Квартира	3	4	69.85	2	36.45	2.78
91	Квартира	3	4	69.85	2	36.45	2.78
92	Квартира	3	4	48.82	1	22.94	2.78

93	Квартира	4	4	48.82	1	22.94	2.78
94	Квартира	4	4	69.85	2	36.45	2.78
95	Квартира	4	4	69.85	2	36.45	2.78
96	Квартира	4	4	48.82	1	22.94	2.78
97	Квартира	5	4	48.82	1	22.94	2.78
98	Квартира	5	4	70.45	2	36.45	2.78
99	Квартира	5	4	70.45	2	36.45	2.78
100	Квартира	5	4	48.82	1	22.94	2.78
101	Квартира	6	4	48.82	1	22.94	2.78
102	Квартира	6	4	70.45	2	36.45	2.78
103	Квартира	6	4	70.45	2	36.45	2.78
104	Квартира	6	4	48.82	1	22.94	2.78
105	Квартира	7	4	49.35	1	22.94	2.78
106	Квартира	7	4	71.37	2	36.45	2.78
107	Квартира	7	4	71.37	2	36.45	2.78
108	Квартира	7	4	49.35	1	22.94	2.78
109	Квартира	1	5	92.48	3	48.03	2.78
110	Квартира	1	5	70.49	2	36.78	2.78
111	Квартира	1	5	70.49	2	36.78	2.78
112	Квартира	1	5	92.48	3	48.03	2.78
113	Квартира	2	5	92.48	3	48.03	2.78
114	Квартира	2	5	70.49	2	36.78	2.78
115	Квартира	2	5	70.49	2	36.78	2.78
116	Квартира	2	5	92.48	3	48.03	2.78
117	Квартира	3	5	92.48	3	48.03	2.78
118	Квартира	3	5	70.49	2	36.78	2.78
119	Квартира	3	5	70.49	2	36.78	2.78
120	Квартира	3	5	92.48	3	48.03	2.78
121	Квартира	4	5	92.48	3	48.03	2.78
122	Квартира	4	5	71.09	2	36.78	2.78

123	Квартира	4	5	71.09	2	36.78	2.78
124	Квартира	4	5	92.48	3	48.03	2.78
125	Квартира	5	5	92.48	3	48.03	2.78
126	Квартира	5	5	71.09	2	36.78	2.78
127	Квартира	5	5	71.09	2	36.78	2.78
128	Квартира	5	5	92.48	3	48.03	2.78
129	Квартира	6	5	93.34	3	48.03	2.78
130	Квартира	6	5	72.01	2	36.78	2.78
131	Квартира	6	5	72.01	2	36.78	2.78
132	Квартира	6	5	93.34	3	48.03	2.78
133	Квартира	1	6	48.82	1	22.94	2.78
134	Квартира	1	6	69.85	2	36.45	2.78
135	Квартира	1	6	69.85	2	36.45	2.78
136	Квартира	1	6	48.82	1	22.94	2.78
137	Квартира	2	6	48.82	1	22.94	2.78
138	Квартира	2	6	69.85	2	36.45	2.78
139	Квартира	2	6	69.85	2	36.45	2.78
140	Квартира	2	6	48.82	1	22.94	2.78
141	Квартира	3	6	48.82	1	22.94	2.78
142	Квартира	3	6	70.45	2	36.45	2.78
143	Квартира	3	6	70.45	2	36.45	2.78
144	Квартира	3	6	48.82	1	22.94	2.78
145	Квартира	4	6	48.82	1	22.94	2.78
146	Квартира	4	6	70.45	2	36.45	2.78
147	Квартира	4	6	70.45	2	36.45	2.78
148	Квартира	4	6	50.05	1	22.94	2.78
149	Квартира	5	6	49.35	1	22.94	2.78
150	Квартира	5	6	71.37	2	36.45	2.78
151	Квартира	5	6	71.37	2	36.45	2.78
152	Квартира	5	6	50.68	1	22.94	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд №1 Подвал	Техническое	323.80
2	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд №1 Подвал	Техническое	41.50
3	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 1	Общественное	14.32
4	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 1	Общественное	12.07
5	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 1	Общественное	3.32
6	Техпомещение	Подъезд №1 Этаж 1	Техническое	3.52
7	Входной тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Общественное	2.98
8	Колясочная	Подъезд №1 Этаж 1	Общественное	7.40
9	Технический подвал	Подъезд №2 Подвал	Техническое	323.80
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд №2 Подвал	Техническое	41.50
11	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 1	Общественное	14.32
12	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 1	Общественное	12.07
13	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 1	Общественное	3.32
14	Техпомещение	Подъезд №2 Этаж 1	Техническое	3.52
15	Входной тамбур	Подъезд №2 Этаж 1	Общественное	2.98
16	Колясочная	Подъезд №2 Этаж 1	Общественное	7.40
17	Технический подвал	Подъезд №3 Подвал	Техническое	323.30
18	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 1	Общественное	8.02
19	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 1	Общественное	11.76
20	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 1	Общественное	3.32
21	Техпомещение	Подъезд №3 Этаж 1	Техническое	3.52
22	Входной тамбур	Подъезд №3 Этаж 1	Общественное	2.98
23	Колясочная	Подъезд №3 Этаж 1	Общественное	7.40

24	Технический подвал	Подъезд №4 Подвал	Техническое	291.50
25	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 1	Общественное	14.32
26	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 1	Общественное	12.07
27	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 1	Общественное	3.32
28	Техпомещение	Подъезд №4 Этаж 1	Техническое	3.52
29	Входной тамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Общественное	2.98
30	Колясочная	Подъезд №4 Этаж 1	Общественное	7.40
31	Технический подвал	Подъезд №5 Подвал	Техническое	365.30
32	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 1	Общественное	14.32
33	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 1	Общественное	12.07
34	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 1	Общественное	3.32
35	Техпомещение	Подъезд №5 Этаж 1	Техническое	3.52
36	Входной тамбур	Подъезд №5 Этаж 1	Общественное	2.98
37	Колясочная	Подъезд №5 Этаж 1	Общественное	7.40
38	Технический подвал	Подъезд №6 Подвал	Техническое	291.50
39	Поэтажный коридор	Подъезд №6 Этаж 1	Общественное	14.32
40	Лифтовой холл	Подъезд №6 Этаж 1	Общественное	12.07
41	Лестничная площадка	Подъезд №6 Этаж 1	Общественное	3.32
42	Техпомещение	Подъезд №6 Этаж 1	Техническое	3.52
43	Входной тамбур	Подъезд №6 Этаж 1	Общественное	2.98
44	Колясочная	Подъезд №6 Этаж 1	Общественное	7.40
45	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 2	Общественное	14.32
46	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 2	Общественное	12.07
47	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 2	Общественное	2.02
48	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 2	Общественное	14.32
49	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 2	Общественное	12.07
50	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 2	Общественное	2.02
51	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 3	Общественное	14.32
52	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 3	Общественное	12.07
53	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 3	Общественное	2.02

54	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 3	Общественное	14.32
55	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 3	Общественное	12.07
56	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 3	Общественное	2.02
57	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 2	Общественное	8.02
58	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 2	Общественное	11.76
59	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 2	Общественное	2.02
60	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 2	Общественное	14.32
61	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 2	Общественное	12.07
62	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 2	Общественное	2.02
63	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 3	Общественное	8.02
64	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 3	Общественное	11.76
65	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 3	Общественное	2.02
66	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 3	Общественное	14.32
67	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 3	Общественное	12.07
68	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 3	Общественное	2.02
69	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 4	Общественное	8.02
70	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 4	Общественное	11.76
71	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 4	Общественное	2.02
72	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 4	Общественное	14.32
73	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 4	Общественное	12.07
74	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 4	Общественное	2.02
75	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 2	Общественное	14.32
76	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 2	Общественное	12.07
77	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 2	Общественное	3.32
78	Поэтажный коридор	Плдьезд №6 Этаж 2	Общественное	14.32
79	Лифтовой холл	Плдьезд №6 Этаж 2	Общественное	12.07
80	Лестничная площадка	Плдьезд №6 Этаж 2	Общественное	3.32
81	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 3	Общественное	14.32
82	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 3	Общественное	12.07
83	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 3	Общественное	3.32

84	Поэтажный коридор	Подъезд №6 Этаж 3	Общественное	14.32
85	Лифтовой холл	Подъезд №6 Этаж 3	Общественное	12.07
86	Лестничная площадка	Подъезд №6 Этаж 3	Общественное	3.32
87	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 4	Общественное	14.32
88	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 4	Общественное	12.07
89	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 4	Общественное	2.02
90	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 4	Общественное	14.32
91	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 4	Общественное	12.07
92	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 4	Общественное	2.02
93	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 4	Общественное	14.32
94	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 4	Общественное	12.07
95	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 4	Общественное	3.32
96	Поэтажный коридор	Подъезд №6 Этаж 4	Общественное	14.32
97	Лифтовой холл	Подъезд №6 Этаж 4	Общественное	12.07
98	Лестничная площадка	Подъезд №6 Этаж 4	Общественное	3.32
99	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 5	Общественное	14.32
100	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 5	Общественное	12.07
101	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 5	Общественное	2.02
102	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 5	Общественное	14.32
103	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 5	Общественное	12.07
104	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 5	Общественное	2.02
105	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 5	Общественное	8.02
106	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 5	Общественное	11.76
107	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 5	Общественное	2.02
108	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 5	Общественное	14.32
109	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 5	Общественное	12.07
110	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 5	Общественное	2.02
111	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 6	Общественное	8.02
112	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 6	Общественное	11.76
113	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 6	Общественное	2.02

114	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 6	Общественное	14.32
115	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 6	Общественное	12.07
116	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 6	Общественное	2.02
117	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 5	Общественное	14.32
118	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 5	Общественное	12.07
119	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 5	Общественное	3.32
120	Поэтажный коридор	Подъезд №6 Этаж 5	Общественное	14.32
121	Лифтовой холл	Подъезд №6 Этаж 5	Общественное	12.07
122	Лестничная площадка	Подъезд №6 Этаж 5	Общественное	3.32
123	Поэтажный коридор	Подъезд №1 Этаж 6	Общественное	14.32
124	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 6	Общественное	12.07
125	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 6	Общественное	2.02
126	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 6	Общественное	14.32
127	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 6	Общественное	12.07
128	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 6	Общественное	2.02
129	Поэтажный коридор	Подъезд №5 Этаж 6	Общественное	14.32
130	Лифтовой холл	Подъезд №5 Этаж 6	Общественное	12.07
131	Лестничная площадка	Подъезд №5 Этаж 6	Общественное	2.02
132	Машинное отделение лифта	Подъезд №6 Этаж 6	Техническое	19.55
133	Лестничная площадка	Подъезд №6 Этаж 6	Общественное	17.18
134	Чердак	Подъезд №6 Этаж 6	Техническое	244.70
135	Машинное отделение лифта	Подъезд №1 чердак	Техническое	19.55
136	Лестничная площадка	Подъезд №1 чердак	Общественное	17.18
137	Чердак	Подъезд №1 чердак	Техническое	337.50
138	Поэтажный коридор	Подъезд №2 Этаж 7	Общественное	14.32
139	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 7	Общественное	12.07
140	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 7	Общественное	2.02
141	Поэтажный коридор	Подъезд №3 Этаж 7	Общественное	8.02
142	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 7	Общественное	11.76
143	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 7	Общественное	2.02

144	Поэтажный коридор	Подъезд №4 Этаж 7	Общественное	14.32
145	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 7	Общественное	12.07
146	Лестничная площадка	Подъезд №4 Этаж 7	Общественное	2.02
147	Машинное отделение лифта	Подъезд №2 чердак	Техническое	19.55
148	Лестничная площадка	Подъезд №2 чердак	Общественное	17.18
149	Чердак	Подъезд №2 чердак	Техническое	337.50
150	Машинное отделение лифта	Подъезд №3 чердак	Техническое	19.55
151	Лестничная площадка	Подъезд №3 чердак	Общественное	17.18
152	Чердак	Подъезд №3 чердак	Техническое	243.40
153	Машинное отделение лифта	Подъезд №4 чердак	Техническое	19.55
154	Лестничная площадка	Подъезд №4 чердак	Общественное	17.18
155	Чердак	Подъезд №4 чердак	Техническое	287.70
156	Машинное отделение лифта	Подъезд №5 чердак	Техническое	19.55
157	Лестничная площадка	Подъезд №5 чердак	Общественное	17.18
158	Чердак	Подъезд №5 чердак	Техническое	337.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 710 907 840,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 08:14:032501:1244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810900650002405

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2022	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	в соответствии с дополнительным соглашением от 19.11.2021 №1 и дополнительным соглашением от 17.12.2021 №2 к Соглашению от 26.01.2021 №ФЗП-28/150-21

2	15.02.2022	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	По результатам открытого конкурса в электронной форме определен победитель, с которым заключен договор генерального подряда
3	15.02.2022	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	в соответствии с утвержденным и согласованным графиком
	15.02.2022	18.1 О планируемой стоимости строительства	в соответствии с дополнительным соглашением от 17.12.2021 №2 к Соглашению от 26.01.2021 №ФЗП-28/150-21
	21.12.2022	11.1 О разрешении на строительство	в соответствии с постановлением Администрации города Элисты от 21.10.2022 №1910

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352005761978070775151480482044638601344

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КАЛМЫКИИ, ДОМБРИНОВ
МЕРГЕН ГРИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД ЭЛИСТА**

Действителен: с 27.01.2023 по 27.04.2024