

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000472 от 14.03.2024

Комплекс 25-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Юркина / ул. Кавказская в г. Оренбурге. 1 Этап - 1 корпус, 2 Этап - 2 корпус, 3 Этап - 3 корпус, 4 Этап - 4 корпус, 5 Этап - подземная автостоянка. 3 этап - 3 корпус (жилой дом № 2)

Дата первичного размещения: 14.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИСТСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛИСТСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 406
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://listgroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИСТСИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610240690
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000670
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 160-025-861 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561013733930
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-519-406 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015102802
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо распоряжается более 5 голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо распоряжается более 5 голосов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 160-025-861 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561013733930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо распоряжается более 5 голосов

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-519-406 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015102802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо распоряжается более 5 голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН-ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274168862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280035424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мир Спорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726756752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746144410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК Лист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПБ-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лист Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистПромСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЦ-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Денталь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Малая земля"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Юркина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Осенний лист"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 жилого комплекса по ул.Юркина/ул.Кавказская в г.Оренбурге и инженерные коммуникации.Корректировка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-151-2022</p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Оренбургская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Оренбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Юркина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 10</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>ЖК "Осенний Лист"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул.Юркина/ул.Кавказская в г.Оренбурге</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>22.12.2023</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>56-44-016-2022</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 737,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 770,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 316 097,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс 25-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Юркина / ул. Кавказская в г. Оренбурге. 1 Этап - 1 корпус, 2 Этап - 2 корпус, 3 Этап - 3 корпус, 4 Этап - 4 корпус, 5 Этап - подземная автостоянка. 3 этап - 3 корпус (жилой дом № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Юркина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 105,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 462,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 462,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА-2005
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611035616
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Оренбурггражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610245064
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-040724-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-040804-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-078561-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ-ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-079985-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний-А5
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612175020
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Осенний лист" (ж.д. 2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИСТПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-103-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-Ю

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0311007:460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Беседка-7 шт.гамак на стойке-1 шт.детский игровой комплекс-4 шт.качели-2 шт.качели-балансир-1 шт.балансир-3 шт.песочница-2 шт.карусель-1 шт.качели малые-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский игровой комплекс-1 шт детский спортивный комплекс-1 шт Теннисный стол-2 шт Тренажер-3 шт спортивный комплекс со скамьями для пресса-1 шт лиана-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО располагается в северном направлении от жилого дома.Площадка для мусоросборных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие, приподнятое над уровнем проезда на 0,015м, с трехсторонним металлическим глухим ограждением.Проектом предусмотрены Контейнеры для ТКО в количестве 7 шт.контейнеры для раздельного сбора мусора-1 шт.и площадка для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон засеивается партерным газоном, предусмотрена высадка деревьев и стриженных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением 8 машино-мест для маломобильных граждан (в т.ч.4 м/м увеличенного размера) для ж.д.2.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства.На площадке для отдыха взрослых предусмотрены скамьи с навесом для отдыха МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории осуществляется светильниками, которые установлены на опорах, а также светильниками, которые располагаются на фасаде жилого дома между 2 и 3 этажами жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании согласованного архитектурного проекта на комплекс жилых домов.Проектом предусмотрена разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей, для отдыха взрослых и спортивные площадки.На площадках для отдыха предусмотрено 52 скамьи и 52 урны</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610013779
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18/1482
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение оренбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.38	2	30.98	2.64
2	Квартира	1	1	43.94	1	17.39	2.64
3	Квартира	1	1	47.42	1	16.77	2.64
4	Квартира-студия	1	1	48.81	2	31.53	2.64
5	Квартира-студия	1	1	71.96	3	42.05	2.64
6	Квартира-студия	1	1	71.56	3	42.05	2.64
7	Квартира-студия	1	1	44.59	2	29.79	2.64
8	Квартира	1	1	43.52	1	17.82	2.64
9	Квартира	1	1	42.09	1	17.61	2.64
10	Квартира	1	1	61.90	2	31.46	2.64
11	Квартира	2	1	61.38	2	30.98	2.64
12	Квартира	2	1	43.94	1	17.39	2.64
13	Квартира	2	1	47.42	1	16.77	2.64
14	Квартира-студия	2	1	48.81	2	31.53	2.64
15	Квартира-студия	2	1	71.96	3	42.05	2.64
16	Квартира-студия	2	1	71.56	3	42.05	2.64
17	Квартира-студия	2	1	44.59	2	29.79	2.64
18	Квартира	2	1	43.52	1	17.82	2.64
19	Квартира	2	1	42.09	1	17.61	2.64
20	Квартира	2	1	61.90	2	31.46	2.64
21	Квартира	3	1	61.38	2	30.98	2.64
22	Квартира	3	1	43.94	1	17.39	2.64
23	Квартира	3	1	47.42	1	16.77	2.64
24	Квартира-студия	3	1	48.81	2	31.53	2.64
25	Квартира-студия	3	1	71.96	3	42.05	2.64
26	Квартира-студия	3	1	71.56	3	42.05	2.64
27	Квартира-студия	3	1	44.59	2	29.79	2.64
28	Квартира	3	1	43.52	1	17.82	2.64

29	Квартира	3	1	42.09	1	17.61	2.64
30	Квартира	3	1	61.90	2	31.46	2.64
31	Квартира	4	1	61.38	2	30.98	2.64
32	Квартира	4	1	43.94	1	17.39	2.64
33	Квартира	4	1	47.42	1	16.77	2.64
34	Квартира-студия	4	1	48.81	2	31.53	2.64
35	Квартира-студия	4	1	71.96	3	42.05	2.64
36	Квартира-студия	4	1	71.56	3	42.05	2.64
37	Квартира-студия	4	1	44.59	2	29.79	2.64
38	Квартира	4	1	43.52	1	17.82	2.64
39	Квартира	4	1	42.09	1	17.61	2.64
40	Квартира	4	1	61.90	2	31.46	2.64
41	Квартира	5	1	61.38	2	30.98	2.64
42	Квартира	5	1	43.94	1	17.39	2.64
43	Квартира	5	1	47.42	1	16.77	2.64
44	Квартира-студия	5	1	48.81	2	31.53	2.64
45	Квартира-студия	5	1	71.96	3	42.05	2.64
46	Квартира-студия	5	1	71.56	3	42.05	2.64
47	Квартира-студия	5	1	44.59	2	29.79	2.64
48	Квартира	5	1	43.52	1	17.82	2.64
49	Квартира	5	1	42.09	1	17.61	2.64
50	Квартира	5	1	61.90	2	31.46	2.64
51	Квартира	6	1	61.87	2	31.34	2.64
52	Квартира	6	1	44.14	1	17.48	2.64
53	Квартира	6	1	47.63	1	16.86	2.64
54	Квартира-студия	6	1	49.01	2	31.72	2.64
55	Квартира-студия	6	1	72.25	3	42.34	2.64
56	Квартира-студия	6	1	71.85	3	42.34	2.64
57	Квартира-студия	6	1	44.80	2	29.98	2.64
58	Квартира	6	1	43.73	1	17.91	2.64
59	Квартира	6	1	42.31	1	17.71	2.64
60	Квартира	6	1	62.39	2	31.82	2.64
61	Квартира	7	1	61.87	2	31.34	2.64
62	Квартира	7	1	44.14	1	17.48	2.64
63	Квартира	7	1	47.63	1	16.86	2.64

64	Квартира-студия	7	1	49.01	2	31.72	2.64
65	Квартира-студия	7	1	72.25	3	42.34	2.64
66	Квартира-студия	7	1	71.85	3	42.34	2.64
67	Квартира-студия	7	1	44.80	2	29.98	2.64
68	Квартира	7	1	43.73	1	17.91	2.64
69	Квартира	7	1	42.31	1	17.71	2.64
70	Квартира	7	1	62.39	2	31.82	2.64
71	Квартира	8	1	61.87	2	31.34	2.64
72	Квартира	8	1	44.14	1	17.48	2.64
73	Квартира	8	1	47.63	1	16.86	2.64
74	Квартира-студия	8	1	49.01	2	31.72	2.64
75	Квартира-студия	8	1	72.25	3	42.34	2.64
76	Квартира-студия	8	1	71.85	3	42.34	2.64
77	Квартира-студия	8	1	44.80	2	29.98	2.64
78	Квартира	8	1	43.73	1	17.91	2.64
79	Квартира	8	1	42.31	1	17.71	2.64
80	Квартира	8	1	62.39	2	31.82	2.64
81	Квартира	9	1	61.87	2	31.34	2.64
82	Квартира	9	1	44.14	1	17.48	2.64
83	Квартира	9	1	47.63	1	16.86	2.64
84	Квартира-студия	9	1	49.01	2	31.72	2.64
85	Квартира-студия	9	1	72.25	3	42.34	2.64
86	Квартира-студия	9	1	71.85	3	42.34	2.64
87	Квартира-студия	9	1	44.80	2	29.98	2.64
88	Квартира	9	1	43.73	1	17.91	2.64
89	Квартира	9	1	42.31	1	17.71	2.64
90	Квартира	9	1	62.39	2	31.82	2.64
91	Квартира	10	1	61.87	2	31.34	2.64
92	Квартира	10	1	44.14	1	17.48	2.64
93	Квартира	10	1	47.63	1	16.86	2.64
94	Квартира-студия	10	1	49.01	2	31.72	2.64
95	Квартира-студия	10	1	72.25	3	42.34	2.64
96	Квартира-студия	10	1	71.85	3	42.34	2.64

97	Квартира-студия	10	1	44.80	2	29.98	2.64
98	Квартира	10	1	43.73	1	17.91	2.64
99	Квартира	10	1	42.31	1	17.71	2.64
100	Квартира	10	1	62.39	2	31.82	2.64
101	Квартира	11	1	61.87	2	31.34	2.64
102	Квартира	11	1	44.14	1	17.48	2.64
103	Квартира	11	1	47.63	1	16.86	2.64
104	Квартира-студия	11	1	49.01	2	31.72	2.64
105	Квартира-студия	11	1	72.25	3	42.34	2.64
106	Квартира-студия	11	1	71.85	3	42.34	2.64
107	Квартира-студия	11	1	44.80	2	29.98	2.64
108	Квартира	11	1	43.73	1	17.91	2.64
109	Квартира	11	1	42.31	1	17.71	2.64
110	Квартира	11	1	62.39	2	31.82	2.64
111	Квартира	12	1	61.68	2	31.34	2.64
112	Квартира	12	1	44.01	1	17.48	2.64
113	Квартира	12	1	47.49	1	16.86	2.64
114	Квартира-студия	12	1	48.83	2	31.72	2.64
115	Квартира-студия	12	1	72.07	3	42.34	2.64
116	Квартира-студия	12	1	71.67	3	42.34	2.64
117	Квартира-студия	12	1	44.62	2	29.98	2.64
118	Квартира	12	1	43.60	1	17.91	2.64
119	Квартира	12	1	42.18	1	17.71	2.64
120	Квартира	12	1	62.20	2	31.82	2.64
121	Квартира	13	1	61.68	2	31.34	2.64
122	Квартира	13	1	44.01	1	17.48	2.64
123	Квартира	13	1	47.49	1	16.86	2.64
124	Квартира-студия	13	1	48.83	2	31.72	2.64
125	Квартира-студия	13	1	72.07	3	42.34	2.64
126	Квартира-студия	13	1	71.67	3	42.34	2.64
127	Квартира-студия	13	1	44.62	2	29.98	2.64
128	Квартира	13	1	43.60	1	17.91	2.64
129	Квартира	13	1	42.18	1	17.71	2.64
130	Квартира	13	1	62.20	2	31.82	2.64
131	Квартира	14	1	61.68	2	31.34	2.64

132	Квартира	14	1	44.01	1	17.48	2.64
133	Квартира	14	1	47.49	1	16.86	2.64
134	Квартира-студия	14	1	48.83	2	31.72	2.64
135	Квартира-студия	14	1	72.07	3	42.34	2.64
136	Квартира-студия	14	1	71.67	3	42.34	2.64
137	Квартира-студия	14	1	44.62	2	29.98	2.64
138	Квартира	14	1	43.60	1	17.91	2.64
139	Квартира	14	1	42.18	1	17.71	2.64
140	Квартира	14	1	62.20	2	31.82	2.64
141	Квартира	15	1	61.68	2	31.34	2.64
142	Квартира	15	1	44.01	1	17.48	2.64
143	Квартира	15	1	47.49	1	16.86	2.64
144	Квартира-студия	15	1	48.83	2	31.72	2.64
145	Квартира-студия	15	1	72.07	3	42.34	2.64
146	Квартира-студия	15	1	71.67	3	42.34	2.64
147	Квартира-студия	15	1	44.62	2	29.98	2.64
148	Квартира	15	1	43.60	1	17.91	2.64
149	Квартира	15	1	42.18	1	17.71	2.64
150	Квартира	15	1	62.20	2	31.82	2.64
151	Квартира	16	1	61.68	2	31.34	2.64
152	Квартира	16	1	44.01	1	17.48	2.64
153	Квартира	16	1	47.49	1	16.86	2.64
154	Квартира-студия	16	1	48.83	2	31.72	2.64
155	Квартира-студия	16	1	72.07	3	42.34	2.64
156	Квартира-студия	16	1	71.67	3	42.34	2.64
157	Квартира-студия	16	1	44.62	2	29.98	2.64
158	Квартира	16	1	43.60	1	17.91	2.64
159	Квартира	16	1	42.18	1	17.71	2.64
160	Квартира	16	1	62.20	2	31.82	2.64
161	Квартира	17	1	61.68	2	31.34	2.64
162	Квартира	17	1	44.01	1	17.48	2.64
163	Квартира	17	1	47.49	1	16.86	2.64
164	Квартира-студия	17	1	48.83	2	31.72	2.64
165	Квартира-студия	17	1	72.07	3	42.34	2.64

166	Квартира-студия	17	1	71.67	3	42.34	2.64
167	Квартира-студия	17	1	44.62	2	29.98	2.64
168	Квартира	17	1	43.60	1	17.91	2.64
169	Квартира	17	1	42.18	1	17.71	2.64
170	Квартира	17	1	62.20	2	31.82	2.64
171	Квартира	18	1	61.68	2	31.34	2.64
172	Квартира	18	1	44.01	1	17.48	2.64
173	Квартира	18	1	47.49	1	16.86	2.64
174	Квартира-студия	18	1	48.83	2	31.72	2.64
175	Квартира-студия	18	1	72.07	3	42.34	2.64
176	Квартира-студия	18	1	71.67	3	42.34	2.64
177	Квартира-студия	18	1	44.62	2	29.98	2.64
178	Квартира	18	1	43.60	1	17.91	2.64
179	Квартира	18	1	42.18	1	17.71	2.64
180	Квартира	18	1	62.20	2	31.82	2.64
181	Квартира	19	1	61.68	2	31.34	2.64
182	Квартира	19	1	44.01	1	17.48	2.64
183	Квартира	19	1	47.49	1	16.86	2.64
184	Квартира-студия	19	1	48.83	2	31.72	2.64
185	Квартира-студия	19	1	72.07	3	42.34	2.64
186	Квартира-студия	19	1	71.67	3	42.34	2.64
187	Квартира-студия	19	1	44.62	2	29.98	2.64
188	Квартира	19	1	43.60	1	17.91	2.64
189	Квартира	19	1	42.18	1	17.71	2.64
190	Квартира	19	1	62.20	2	31.82	2.64
191	Квартира	20	1	61.68	2	31.34	2.64
192	Квартира	20	1	44.01	1	17.48	2.64
193	Квартира	20	1	47.49	1	16.86	2.64
194	Квартира-студия	20	1	48.83	2	31.72	2.64
195	Квартира-студия	20	1	72.07	3	42.34	2.64
196	Квартира-студия	20	1	71.67	3	42.34	2.64
197	Квартира-студия	20	1	44.62	2	29.98	2.64
198	Квартира	20	1	43.60	1	17.91	2.64
199	Квартира	20	1	42.18	1	17.71	2.64

200	Квартира	20	1	62.20	2	31.82	2.64
201	Квартира	21	1	61.68	2	31.34	2.64
202	Квартира	21	1	44.01	1	17.48	2.64
203	Квартира	21	1	47.49	1	16.86	2.64
204	Квартира-студия	21	1	48.83	2	31.72	2.64
205	Квартира-студия	21	1	72.07	3	42.34	2.64
206	Квартира-студия	21	1	71.67	3	42.34	2.64
207	Квартира-студия	21	1	44.62	2	29.98	2.64
208	Квартира	21	1	43.60	1	17.91	2.64
209	Квартира	21	1	42.18	1	17.71	2.64
210	Квартира	21	1	62.20	2	31.82	2.64
211	Квартира	22	1	61.68	2	31.34	2.64
212	Квартира	22	1	44.01	1	17.48	2.64
213	Квартира	22	1	47.49	1	16.86	2.64
214	Квартира-студия	22	1	48.83	2	31.72	2.64
215	Квартира-студия	22	1	72.07	3	42.34	2.64
216	Квартира-студия	22	1	71.67	3	42.34	2.64
217	Квартира-студия	22	1	44.62	2	29.98	2.64
218	Квартира	22	1	43.60	1	17.91	2.64
219	Квартира	22	1	42.18	1	17.71	2.64
220	Квартира	22	1	62.20	2	31.82	2.64
221	Квартира	23	1	61.68	2	31.34	2.64
222	Квартира	23	1	44.01	1	17.48	2.64
223	Квартира	23	1	47.49	1	16.86	2.64
224	Квартира-студия	23	1	48.83	2	31.72	2.64
225	Квартира-студия	23	1	72.07	3	42.34	2.64
226	Квартира-студия	23	1	71.67	3	42.34	2.64
227	Квартира-студия	23	1	44.62	2	29.98	2.64
228	Квартира	23	1	43.60	1	17.91	2.64
229	Квартира	23	1	42.18	1	17.71	2.64
230	Квартира	23	1	62.20	2	31.82	2.64
231	Квартира	24	1	61.68	2	31.34	2.64
232	Квартира	24	1	44.01	1	17.48	2.64
233	Квартира	24	1	47.49	1	16.86	2.64
234	Квартира-студия	24	1	48.83	2	31.72	2.64

235	Квартира-студия	24	1	72.07	3	42.34	2.64
236	Квартира-студия	24	1	71.67	3	42.34	2.64
237	Квартира-студия	24	1	44.62	2	29.98	2.64
238	Квартира	24	1	43.60	1	17.91	2.64
239	Квартира	24	1	42.18	1	17.71	2.64
240	Квартира	24	1	62.20	2	31.82	2.64
241	Квартира	25	1	61.68	2	31.34	2.64
242	Квартира	25	1	44.01	1	17.48	2.64
243	Квартира	25	1	47.49	1	16.86	2.64
244	Квартира-студия	25	1	48.83	2	31.72	2.64
245	Квартира-студия	25	1	72.07	3	42.34	2.64
246	Квартира-студия	25	1	71.67	3	42.34	2.64
247	Квартира-студия	25	1	44.62	2	29.98	2.64
248	Квартира	25	1	43.60	1	17.91	2.64
249	Квартира	25	1	42.18	1	17.71	2.64
250	Квартира	25	1	62.20	2	31.82	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещения подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	577.02
2	электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.64
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.48
4	насосная хоз.питьевая	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.74
5	насосная пожарная	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.47
6	тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.04
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.54
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.69
9	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	75.44
10	АПС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.92
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.86
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.48
13	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.64
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.69

16	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	82.97
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.48
18	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.64
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.69
21	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	82.97
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.48
23	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.64
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.30
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.69
26	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	82.97
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.48
28	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.64
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.69
31	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	82.97
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.48
33	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.64
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.69
36	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	82.97
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.48
38	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.64
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.69
41	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	82.97
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.48
43	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.64
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.3
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.69
46	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	82.97
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.48
48	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.64
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.69
51	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	82.97
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.48
53	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.64
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.3
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.69
56	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	82.97
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.48
58	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.64
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.3
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.69
61	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	82.97

62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.48
63	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.64
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.3
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.69
66	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	82.97
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.48
68	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.64
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.69
71	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	82.97
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.48
73	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.64
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.69
76	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	82.97
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.48
78	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.64
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.3
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.69
81	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	82.97
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.48
83	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.64
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.3
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.69
86	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	82.97
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.48
88	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.64
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.3
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.69
91	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	82.97
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.48
93	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.64
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.69
96	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	82.97
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.48
98	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.64
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.3
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.69
101	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	82.97
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.48
103	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.64
104	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.3
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.69
106	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	82.97
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.48

108	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.64
109	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.69
111	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	82.97
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.48
113	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.64
114	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.3
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.69
116	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	82.97
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.48
118	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.64
119	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.3
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.69
121	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	82.97
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.48
123	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.64
124	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.3
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.69
126	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	82.97
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.48
128	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.64
129	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	9.3
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.69
131	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	82.97
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.48
133	Техническое пространство для пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	678.57
134	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	5.64
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	13.69
136	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.47
137	Помещение котельной	Подъезд 1, кровля	Техническое	108.19
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	1 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение

4	1 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	1 подъезд, подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	для блокирования и ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений
8	1 подъезд	система домофонной связи	контрольно-пропускной режим
9	1 подъезд, котельная	узлы учета тепловой энергии; водогрейные котлы, теплообменники, циркуляционные насосы, щит управления, защиты и сигнализации	Горячее водоснабжение, теплоснабжение
10	1 подъезд	газопровод низкого давления, комплекс изменения количества газа	газификация крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 131 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600490003819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

470948261678784034102309676302655405291

Владелец: **ООО "СЗ "ЛИСТСИТИ", ПЕТРОВ
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Г. Оренбург**

Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024