



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-42-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ»



2.2.2. ИНН:	5406655430
2.2.3. ОГРН:	1105476104084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 9, секция № 10 – III, IV этапы строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032685:4221

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-185-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 9, секция № 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5465,72
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2339,72
6.1.5. Площадь (кв. м):	81601,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61256,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	24338,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30910,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28826,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	929
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	305
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	624
6.1.11. в том числе квартир (штук):	624

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	385
6.1.13. Количество этажей:	12-32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	34,5-97,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 224002,52 куб. м, в том числе надземной части – 160212,06 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5465,72 кв. м, количество квартир – 624, в том числе: студии – 122/3363,9 кв. м, 1-комнатные – 224/8300,2 кв. м, 2-комнатные студии – 61/2593,3 кв. м, 2-комнатные – 80/4524,6 кв. м, 3-комнатные студии – 61/3822,1 кв. м, 3-комнатные – 29/2335,3 кв. м, 4-комнатные студии – 47/3887,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 15097,1 кв. м, в том числе: машино-места в подземной автостоянке – 5120,5 кв. м, места общего пользования автостоянки – 7903,2 кв. м, кладовые – 963,6 кв. м, количество кладовых – 285, количество помещений мест общего пользования жилого дома – 7, помещения общественного назначения – 1109,8 кв. м, в том числе: офис 9.1 – 76,8 кв. м, офис 9.2 – 74,3 кв. м, офис 9.3 – 122,1 кв. м, офис 9.4 – 83,1 кв. м, офис 9.5 – 93,1 кв. м, офис 9.6 – 96,7 кв. м, офис 9.7 – 75,8 кв. м, офис 9.8 – 77,5 кв. м, офис 9.9 – 197,2 кв. м, офис 10.1 – 55,3 кв. м, офис 10.2 – 42,4 кв. м, офис 10.3 – 72,7 кв. м, офис 10.4 – 42,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 9241,7 кв. м, количество лифтов – 11, количество секций – 4, материал стен – кирпичные, железобетонные монолитные.</p> <p>Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство</p>

	от 24.08.2020 № 54-Ru54303000-185-2020 (в ред. от 19.12.2023 № 54-Ru54303000-185-2020). Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.03.2024 № 46; от 14.03.2024 № 47. Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-03-14 17:45:08
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29