

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 125-2020

Дата 28.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану), трансформаторная подстанция № 604 (по генплану) – I этап
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с помещениями
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения, трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041045:42,

площадью – 38999,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-8-2018 (в ред. от 06.07.2020 № 54-Ru54303000-13и1-2020), дата выдачи 26.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану)</i>			

Строительный объем - всего	куб. м	100463,6	100881,0
в том числе надземной части	куб. м	95280,88	95795,0
Общая площадь	кв. м	32265,3	33049,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	8477,72	8377,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	111,02	110,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 604 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	394,2	394,0
в том числе надземной части	куб. м	394,2	394,0
Общая площадь	кв. м	59,8	63,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			

<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20934,58	20855,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8477,72	8377,4
		8366,7	8267,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	401/20934,58	401/20855,6
1-комнатные	шт./кв. м	165/6849,15	165/6049,5
2-комнатные	шт./кв. м	200/12891,13	200/11966,7
3-комнатные	шт./кв. м	36/3018,99	36/2839,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22759,27	24515,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>

Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 110,0 кв. м, высота – 53,96 м, фактическая площадь застройки объекта – 2619,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2696,3 кв. м. Стоимость строительства – 1297006,0 тыс. руб., в том числе СМР – 998740,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.08.2020 № 131</p>		
-----------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 604 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная совмещенная	рулонная совмещенная
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1, высота – 4,64 м фактическая площадь застройки объекта – 76,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2696,3 кв. м</p>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,014</i>	<i>0,014</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, минераловатный</i>	<i>пенополистирол, минераловатный</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.07.2020, подготовленных Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"28" августа 2020 г.
М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)