

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Общественный спортивный комплекс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 декабря 2021

№ 10-RU10301000 – 256/5 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Реконструкция физкультурно-оздоровительного центра с гостиницей и помещениями по
обслуживанию населения с увеличением площади и этажности под многоквартирный
жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения по
буль. Интернационалистов в г. Петрозаводске. V этап»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ», KN 10:01:0120109:1093

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской
округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, бульвар Интернационалистов, дом №8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.05.2018 №1484,
Справка Администрации Петрозаводского городского округа об установлении номера дома от 29.12.2012,
Решение Комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского
округа от 01.02.2019 №28, Решение Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 21.04.2020 №67, Решение Комитета градостроительства и
землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 31.08.2021 №214

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0120109:102

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№10-RU10301000-256-2016 дата выдачи 27 сентября 2016 года, №10-RU10301000-256/1-2016 дата
выдачи 21 октября 2016 года, №10-RU10301000-256/2-2016 дата выдачи 13 января 2017 года,
№10-RU10301000-256/3-2016 дата выдачи 27 февраля 2017 года, №10-RU10301000-256/4-2016 дата
выдачи 10 октября 2017 года, №10-RU10301000-256/5-2016 дата выдачи 7 декабря 2017 года,
№10-RU10301000-256/6-2016 дата выдачи 6 февраля 2018 года, №10-RU10301000-256/7-2016 дата
выдачи 28 декабря 2018 года, №10-RU10301000-256/8-2016 дата выдачи 24 июля 2019 года орган,
выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38021.46	38021.46
в том числе подземной части	куб. м	1862.89	1109.46
Общая площадь	кв. м	11389.12	11502.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет данных	нет данных
Площадь встроенно - пристроенных помещений,	кв. м	143	146.1
в количестве	штук	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7959.8	7855.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2734.63	2869.8
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	182 / 7959.8	182 / 7855.6
1-комнатные	шт./кв. м	12 / 362.28	12 / 361
2-комнатные	шт./кв. м	119 / 4583.08	119 / 4515.5
3-комнатные	шт./кв. м	51 / 3014.44	51 / 2979.1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8767.77	8632.6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, сети ливневой канализации, наружное освещение, сети связи	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, сети ливневой канализации, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

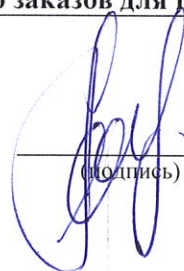
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	52.881	49.611
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 20 21 г.

М.П.



