

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «УЮТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680026, г.Хабаровск, ул.Металлистов 19,
полное наименование организации – для
оф.112
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» июня 2019 г.

№ 27-23-91-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска». 1 этап строительства -
капитального строительства

Многоэтажный жилой дом.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0030214:1585

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Мухина, 4А, 4Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-285-2017, дата выдачи 08.06.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска». 1 этап строительства - Многоэтажный жилой дом.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43631,5	40279
в том числе надземной части	куб. м	38092,1	37118
Общая площадь здания	кв. м	10852,71	11559,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	97,92	99,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели - наземная парковка - площадь офисного помещения	маш.мест кв.м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7268,03	7277,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3539,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	113/7268,03	113/7277,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7315,79	7324,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита, ленточный	железобетонная фундаментная плита, ленточный
Материалы стен		монолитный железобетон, пенобетонные блоки	монолитный железобетон, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска». 1 этап строительства - Многоэтажный жилой дом.

		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Полимерная мембрана, стеклохолст, техноэласт</i>	<i>Полимерная мембрана, стеклохолст, техноэласт</i>
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска». 1 этап строительства - Многоэтажный жилой дом.

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,38	88,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Базальтовый негорючий утеплитель толщиной 180 мм</i>	<i>Базальтовый негорючий утеплитель толщиной 180 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Пластиковые окна, профиль ПВХ, двойной стеклопакет</i>	<i>Пластиковые окна, профиль ПВХ, двойной стеклопакет</i>

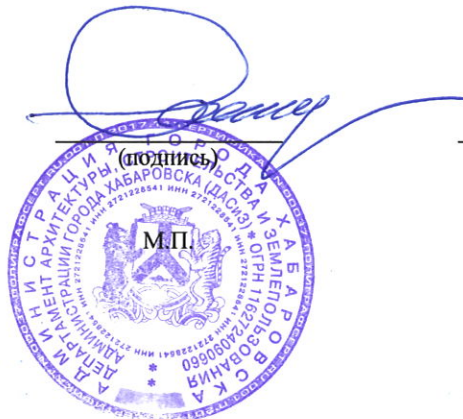
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *22.05.2019 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-11*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г.Хабаровск, ул.Некрасова д.5, email: kartashova.alla@inbox.ru.
 Контактный телефон: *8(4212)75-23-33*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр"*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«29» июля 2019 г.

Протнуровано и скреплено печатью

4) Ишмухамедов (Иста(ов))

Ишмухамедов

