

Кому ООО "СЗ-Альта"
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 14
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » марта 2021 г.

№ 27-23- 26 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс "Петроглиф парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. II этап
строительства»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город
Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 225

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0050310:526

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, ул. Краснореченская, уч. 223/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-73-2019, дата выдачи 05.07.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Жилой комплекс "Петроглиф парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. II этап строительства»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64961,69	66168
в том числе надземной части	куб. м	62905,43	64116
Общая площадь	кв. м	18808,4	18820
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4647,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12231,5	12234,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4647,8
Количество этажей	шт.	18-25	18-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	248/12231,5	248/12234,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	131/-	131/4515,6
2-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/3241
3-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1765,8
4-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2711,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12757,71	12747,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		напыляемая гидроизоляционными материалами	напыляемая гидроизоляционными материалами
Иные показатели Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4647,8

«Жилой комплекс "Петроглиф парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. II этап строительства»

- общая площадь помещений общедомового имущества	кв.м.	-	4043
- узел связи	кв.м.	-	2,0
- офисных помещений	кв.м.	605,37	602,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0938	0,0938
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС, каменная вата	ПСБС, каменная вата
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 18.12.2020 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *kartashova.alla@inbox.ru*
 Контактный телефон: 75-23-33
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр", 680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47 "А"*

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



А.И. Корзун
 (расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 21 г.

Скреплено печатью

(4) _____ л.листа(ов)

Гл. специалист отдела ВРД
Приходков И.С.

