

Кому ООО СЗ «ЖК Спортивный»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680033, Воронежское шоссе, д.1 «А»

полное наименование организации – для

пом. 2-4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » марта 2022 г.

№ 27-23- 17 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 2.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 2.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, Воронежское шоссе, д.3а/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:29188

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, Воронежское шоссе, д.5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-29-2020, дата выдачи 15.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30582,2 | 30547 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28160,4 | 28246 |
| Общая площадь | кв. м | 8770,3 | 8714,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 244,1 | 217,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| <i>Тренажерный зал</i> | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | чел. | 20 | 20 |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: - площадь тренажерного зала | кв.м. | 244,1 | 217,30 |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5405,4 | 5494,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1861,3 | 1906,1 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 130/5405,4 | 130/5494,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 70 | 70/2335,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60 | 60/3159,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5638,4 | 5726,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м.п. | | |
| - сеть ливневой канализации К2 | | | 150 |
| - сеть бытовой канализации К1 | | | 53 |
| - водопроводная сеть | | | 29 |
| - электрическая сеть | | | 17 |
| - наружное электроосвещение | | | 95 |
| - сети связи | | | 17 |
| - газопровод | | | 4 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Материалы перекрытий | | <i>сборные железобетонные плиты</i> | <i>сборные железобетонные плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>ПВХ мембрана</i> | <i>ПВХ мембрана</i> |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Тип объекта | | <i>газовая котельная</i> | <i>газовая котельная</i> |
| Мощность | кВт | 348 | 348 |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | <i>трехслойные сэндвич-панели</i> | <i>трехслойные сэндвич-панели</i> |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | <i>кровельные сэндвич панели по металлическим панелям</i> | <i>кровельные сэндвич панели по металлическим панелям</i> |
| Иные показатели: <i>Площадь крышной котельной</i> | кв.м. | 15,4 | 15,4 |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | | | |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 95,7 | 95,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>техноблок стандарт</i> | <i>техноблок стандарт</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>профиль ПВХ, двойной стеклопакет</i> | <i>профиль ПВХ, двойной стеклопакет</i> |

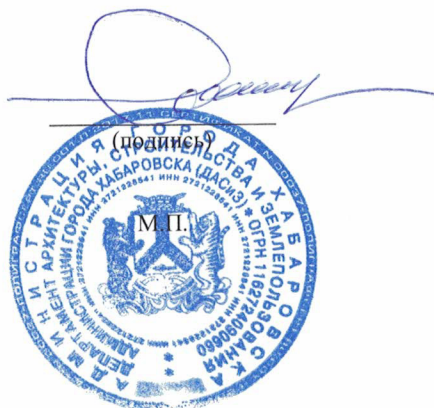
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *13.12.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Меркурьева Наталья Николаевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-134*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.66, кв.6 , email: merkur30@mail.ru
 Контактный телефон: *8(4212)209641*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО «Центр земельного права».*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2022 г.

Скреплено печатью

(4) *Шихов* листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД

Юртаев А.Н.

