

Кому ООО «СЗ-Управление
(наименование застройщика
инвестиционных программ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Гайдара.д.14
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» января 2022 г.

№ 27-23-02-2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул.Оборонной в г.Хабаровске. 3 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилой дом со встроено-пристроенным детским садом»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:30115

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, в границах ул. Краснореченская- ул. Оборонная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-3-2020, дата выдачи 27.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул.Оборонной в г.Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроено-пристроенным детским садом»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	343431,3	33826
в том числе надземной части	куб. м	31532	30971
Общая площадь, в том числе:	кв. м	9801,24	9801,2
- общая площадь жилого дома		7806,38	7806,4
-общая площадь детского сада		1994,86	1994,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3865,1	3865,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в детском саду	чел.	90	90
Количество помещений			
Вместимость офисов	чел.	11	11
Количество этажей детского сада	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи железобетонные, ростверк	сваи железобетонные, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»

Иные показатели	кв.м.		
Площадь офисных помещений		66,7	67,4
Площадь помещений детского сада		1887,0	1887,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5117,04	5112,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3865,1	3865,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/5117,04	71/5112,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/388,9
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/2507,2
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1385,7
4-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/831,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5242,9	5243,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи железобетонные, ростверк	сваи железобетонные, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»

Материалы кровли		<i>направляемая гидроизоляционными материалами</i>	<i>направляемая гидроизоляционными материалами</i>
Иные показатели	кв. м		
<i>Площадь помещения связи</i>		2,7	2,7
<i>Площадь кладовых помещений</i>		41,7	41,5
<i>Помещения без особого функционального назначения</i>		25,12	25,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
<i>Жилой дом</i> Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,044	0,044
<i>Детский сад</i> Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,056	0,056.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>теплоизоляционные плиты</i>	<i>теплоизоляционные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые оконные блоки</i>	<i>пластиковые оконные блоки</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *15.12.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-11*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5, email: kartashova.alla@inbox.ru.
 Контактный телефон: *8(4212)75-23-33*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр».*

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

А.И. Корзун
 (расшифровка подписи)



«10» января 2022 г.

Скреплено печатью

(4) *Исход* листа (об)

гл. специалист отдела ВРД

Юртаев А.Н. *Юртаев*

