

ООО «Специализированный застройщик ЧАС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленина ул., 18а, г. Хабаровск

полное наименование организации – для юридических лиц)

Хабаровский край, 680000

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.09.2020

№ 27-RU27517000-22/с-2020

Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского  
муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Зеленая, 30 в с. Тополево»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной-проектной и промышленной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	19.08.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302808:22	

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302808	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27517000-4247, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края 10.12.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту «Жилой дом по ул. Зеленая, 30 в с. Тополево», подготовленная ООО «Специализированный застройщик ЧАС», является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом по ул. Зеленая, 30 в с. Тополево»		
	Общая площадь (кв. м):	3848,82	Площадь участка (кв. м): 2576,0
	Объем (куб. м):	13242,09	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир: 60
	Площадь застройки (кв. м):	838,2	
	Иные показатели:	Фундамент – ленточный из сборных железобетонный фундаментных плит, стены – кирпич.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Зеленая, 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

