

Кому ООО «Город»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г. Хабаровск,  
полное наименование организации – для  
ул. Истомина, д. 22, корпус «А»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «17» апреля 2020 г.

№ 27-23-40 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по улице Тихоокеанской (адрес ориентира ул. Тихоокеанская,  
(наименование объекта (этапа)

д. 221 «Б»), в Краснофлотском районе города Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, примерно 146 м по направлению на  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

ориентира: ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010518:156

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Краснофлотский район, примерно 146 м по направлению на северо-запад от ориентира  
жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская,  
д. 221 «Б»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-289-2016, дата выдачи 30.09.2016, орган, выдавший разрешение

«Многоквартирный жилой дом по улице Тихоокеанской (адрес ориентира ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»),  
в Краснофлотском районе города Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4475	4464
в том числе надземной части	куб. м	4475	4464
Общая площадь	кв. м	1025,92	1196
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Многоквартирный жилой дом по улице Тихоокеанской (адрес ориентира ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»), в Краснофлотском районе города Хабаровска»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	881,66	870,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	127,22	139,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24/927,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	898,7	887,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>буронабивные сваи, железобетонный ростверк</i>
Материалы стен			<i>кирпич, утеплитель-пенополистирол, базальт</i>
Материалы перекрытий			<i>ж/б плиты</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонная</i>
Иные показатели			

*«Многоквартирный жилой дом по улице Тихоокеанской (адрес ориентира ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»), в Краснофлотском районе города Хабаровска»*

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

*«Многоквартирный жилой дом по улице Тихоокеанской (адрес ориентира ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»), в Краснофлотском районе города Хабаровска»*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол, базальт</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна ПВХ</i>

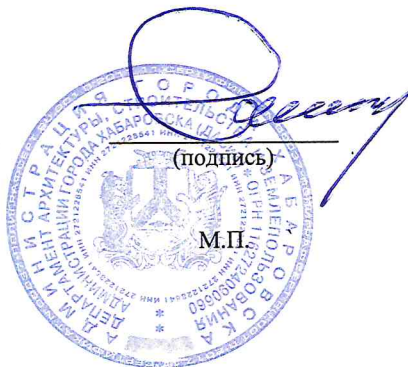
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 23.03.2020 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Куляпин Сергей Николаевич  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14821  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, кв. 49, email: kui\_sergei@mail.ru  
 Контактный телефон: 8 924 205 85 73  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

«17» апреля 2020 г.