

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47- 2021 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новоград-Юг»
2.2.2. ИНН:	2309168436
2.2.3. ОГРН:	1182375070690
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Новороссийск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Куникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 47А – многоквартирный жилой дом Литер 1; д. 47А, к. 1 – многоквартирный жилой дом Литер 2; д. 47А, к. 2 – многоквартирный жилой дом Литер 3; д. 47А, к. 3 – подземная автостоянка Литер 4;
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0306047:1063
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17 мая 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1038-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Литер 1, 24-х этажный многоквартирный жилой дом с подземным этажом, 1-но подъездный)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-; 713,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-; 11286,6

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8272,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.1.11. в том числе квартир (штук):	161
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	38826,1
в т.ч. надземной части (куб.м):	38607,1
в т.ч. подземной части (куб.м):	219,0
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	161/8272,6
Квартиры студии:	-
1-комнатные (шт./кв.м):	92/3561,9
2-комнатные (шт./кв.м):	46/2602,9
3-комнатные (шт./кв.м):	23/2107,8
4-комнатные и более (шт./кв.м):	-
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10459,0
Площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий / балконов) (кв.м):	310,1
Количество/площадь обособленных нежилых помещений 1-го этажа (шт./кв.м):	7/405,0
Количество/ площадь мест общего пользования (кв.м):	103/1781,4
Площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному дому с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	8582,7
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	10769,1
Общая площадь здания с учетом подземного этажа и лоджий/балконов без понижающего коэффициента (кв.м):	11286,6
Класс энергосбережения:	С (повышенный)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	139-527-673 98

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Литер 2, 24-х этажный многоквартирный жилой дом с подземным этажом, 1-но подъездный)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	713,7; 729,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	729,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	11286,6; 11305,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11305,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	441,6
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8446,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.2.11. в том числе квартир (штук):	161
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	39287,8
в т.ч. надземной части (куб.м):	38923,1
в т.ч. подземной части (куб.м):	364,7
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	161/8446,8
Квартиры студии:	46/1051,3
1-комнатные (шт./кв.м):	46/1655,9
2-комнатные (шт./кв.м):	23/1213,7
3-комнатные (шт./кв.м):	23/2046,8
4-комнатные и более (шт./кв.м):	23/2479,1
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10543,0
Площадь балконов, лоджий и террас с учетом	323,6

понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий / балконов) (кв.м):	
Количество/площадь обособленных нежилых помещений 1-го этажа (шт./кв.м):	8/441,6
Количество/ площадь мест общего пользования (кв.м):	103/1654,6
Площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному дому с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	8770,4
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	10886,6
Общая площадь здания с учетом технического этажа и лоджий/балконов без понижающего коэффициента (кв.м):	11305,0
Класс энергосбережения:	С (повышенный)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Литер 3, 24-х этажный многоквартирный жилой дом с подземным этажом, 1-но подъездный)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	713,7; 729,5; 784,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	784,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	11286,6; 11305,0; 11396,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11396,3
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	442,7
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8031,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.3.11. в том числе квартир (штук):	207
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	

6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м):	39309,7
в т.ч. надземной части (куб.м):	38903,1
в т.ч. подземной части (куб.м):	406,6
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	207/8031,5
Квартиры студии:	-
1-комнатные (шт./кв.м):	46/1119,2
2-комнатные (шт./кв.м):	92/2956,1
3-комнатные (шт./кв.м):	69/3956,2
4-комнатные и более (шт./кв.м):	-
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10463,7
Площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий / балконов) (кв.м):	334,6
Количество/площадь обособленных нежилых помещений 1-го этажа (шт./кв.м):	8/442,7
Количество/ площадь мест общего пользования (кв.м):	103/1989,5
Площадь квартир с холодными помещениями по многоквартирному дому с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	8366,1
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента -0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м):	10798,3
Общая площадь здания с учетом подземного этажа и лоджий/балконов без понижающего коэффициента (кв.м):	11396,3
Класс энергосбережения	С (повышенный)
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Литер 4)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	713,7; 729,5; 784,8; 651,4

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	651,4
6.4.5. Площадь (кв. м):	11286,6; 11305,0; 11396,3; 6477,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6477,5
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	160 м/места
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	
Объем подземной части здания (куб. м):	25380,7
Объем надземной части здания (паркинг) (куб. м):	348,4
Объем надземной части здания (офисы) (куб. м):	1304,8
Строительный объем всего по зданию (куб. м):	27033,9
Площадь застройки подземного этажа (кв. м):	6531,1
Площадь застройки 1-го этажа (паркинг) (кв. м):	19,2
Площадь застройки 1-го этажа (офисы) (кв. м):	632,2
Количество обособленных нежилых помещений (штук):	8
Общая площадь машино-мест (кв. м):	2128,0
Площадь наземной части (кв. м):	423,5
Площадь здания подземной части (кв. м):	6054,0
Класс энергосбережения	С (повышенный)
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Открытая двухуровневая спортивная площадка. Литер 5)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	713,7; 729,5; 784,8; 651,4; 486,5
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	486,5
6.5.5. Площадь (кв. м):	11286,6; 11305,0; 11396,3; 6477,5; 463,2
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	463,2
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	
Объем (куб. м):	901,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. III-й этап строительства. Корректировка (Поземная насосная. Литер б)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	713,7; 729,5; 784,8; 651,4; 486,5; 11,6
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11,6
6.6.5. Площадь (кв. м):	11286,6; 11305,0; 11396,3; 6477,5; 463,2; 82,9
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	82,9
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-

6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	1
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	01 февраля 2023 года
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673 98
Площадь земельного участка (кв.м)	10824,0

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
10
ДОКУМЕНТОВ листов
Исполнитель:

ИНН 2315021184
ОГРН 1032309082002