

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	
1.1 О фирменном наименовании застройщика	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МакроСтрой
1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МакроСтрой
1.1.3	Индекс: 238590
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
1.2.1	Район Субъекта Российской Федерации: Район Субъекта Российской Федерации:
1.2.2	Вид населенного пункта: город
1.2.3	Наименование населенного пункта: Пионерский
1.2.4	Элемент дорожно-уличной сети: улица
1.2.5	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шаманова
1.2.6	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: Б;
1.2.7	1.2.9 Тип помещений: пн,вт,ср,чт,пт
1.2.8	Рабочие дни недели: с 09:00 по 18:00
1.2.9	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 О режиме работы застройщика	Номер телефона: +7(401)257-18-16
1.3.1	Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru
1.3.2	Адрес официального сайта: makrostroy.su
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Фамилия: Малышев
1.4.1	
1.4.2	
1.4.3	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа застройщика	
1.5.1	

	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3910502135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Южная, 13
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 39303000-12-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:


	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строителя ст ва коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Южная, 15
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 39303000-13-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: город
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: А;

4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 4
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU393203000-11-2016
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1.1	4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
4.1.2		Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4		Вид населенного пункта: город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Пионерский
4.1.6		Элемент дорожно-уличной сети: ул.
4.1.7		Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
4.1.8		4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: А ;
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 3
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU393203000-17-2016

4.1.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:</p> <p>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</p>
4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>многоквартирный дом</p>
4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Калининградская</p>
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>город</p>
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Пионерский</p>
4.1.6	<p>Элемент дорожно-уличной сети:</p> <p>ул.</p>
4.1.7	<p>Наименование элемента дорожно-уличной сети:</p> <p>Южная</p>
4.1.8	<p>4.1.8 Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 7; Корпус: A;</p>
4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p> <p>Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградский обл. Дом № 2</p>
4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>4 квартал 2017 г.</p>
4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>01.12.2017</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>39-RU393203000-35-2016</p>
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:</p> <p>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</p>
4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>многоквартирный дом</p>
4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Калининградская</p>
4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградский обл. Дом № 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU393203000-63-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Т ва: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калининградское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Многоквартирный дом по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 2

	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш.
	4.1.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калининградское
	4.1.1.8	4.1.1.8 Тип здания (сооружения): Многоквартирный дом по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 1
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	<p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	<p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
<p>Об финансовом результате текущего года, размерах кредитной задолженности и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 04.05.2018</p>
	<p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 140 000 р.</p>
	<p>6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 037 000 р.</p>
	<p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 752 000 р.</p>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика утвержденным требованиям: Соответствует</p> 

7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика . Отсутствует</p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застраховщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застраховщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застраховщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застраховщика, и главного бухгалтера застраховщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застраховщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных объектов, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застраховщика, и главного бухгалтера застраховщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застраховщика: Не применялись</p>
7.2 О соответствии заключивших с застраховщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застраховщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застраховщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застраховщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями договор поручительства, уставным требованиям:</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p>


	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя;
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке;
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя;
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных объектов, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя;
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	
8.1.1	Информация о застройщике: Фактический (почтовый) адрес: 236023, гор. Калининград, ул. Лейтенанта Янлова. Д. 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш.
	9.2.9	Наименование улицы: Калининградское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1881,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Умеренно-опасная зона
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1115,5 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 125 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1240.5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1., 10.2.2.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1., 10.2.2.
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: см. пункты 10.2.1., 10.2.2.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид Зем
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906169523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: см. пункты 10.3.1., 10.3.2.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: см. пункты 10.3.1., 10.3.2.
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0148-18
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный дом
11	О разрешении на строительство
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-188-2018
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2020
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: земельный участок приобретен у коммерческой организации
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Договор
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.05.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: МакроСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010308_649
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 836 км2
13	13 О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, дорожек, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка, площадка для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест): Расположение парковочного пространства вне объекта строительства и планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и правового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Дом оборудуется пристроенной мусорокамерой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места понижения бортового камня, организация и ограничение движения автотранспорта и пешеходов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14	14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям	
14.1	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1006/3А
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1006/3А

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗАКАЗЧИК" Пионерского городского округа
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-М-СТ-ГР
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 Р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z7506/16
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 838,38 Р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества																																																																																																						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организации - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РО СТЕЛЕКОМ"																																																																																																						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388																																																																																																						
15	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения																																																																																																							
15.1	15.1.1	Количество жилых помещений: 40																																																																																																						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16																																																																																																						
	15.1.3	В том числе машино-мест: 16																																																																																																						
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 16																																																																																																						
15.2	15.2.1	Об основных характеристиках жилых помещений																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Назначение</th> <th>Этаж</th> <th>Номер подъезда</th> <th>Общая площадь (м2)</th> <th>Кол-во комнат</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>1</td><td>39.70</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>1</td><td>26.20</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>1</td><td>39.70</td><td>2</td></tr> <tr><td>7</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>1</td><td>26.20</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>1</td><td>39.70</td><td>2</td></tr> <tr><td>11</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>1</td><td>26.20</td><td>1</td></tr> <tr><td>12</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>13</td><td>Жилое</td><td>4</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> <tr><td>14</td><td>Жилое</td><td>4</td><td>1</td><td>39.70</td><td>2</td></tr> <tr><td>15</td><td>Жилое</td><td>4</td><td>1</td><td>26.20</td><td>1</td></tr> <tr><td>16</td><td>Жилое</td><td>4</td><td>1</td><td>22.70</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>			№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	1	Жилое	1	1	22.70	1	2	Жилое	1	1	39.70	2	3	Жилое	1	1	26.20	1	4	Жилое	1	1	22.70	1	5	Жилое	2	1	22.70	1	6	Жилое	2	1	39.70	2	7	Жилое	2	1	26.20	1	8	Жилое	2	1	22.70	1	9	Жилое	3	1	22.70	1	10	Жилое	3	1	39.70	2	11	Жилое	3	1	26.20	1	12	Жилое	3	1	22.70	1	13	Жилое	4	1	22.70	1	14	Жилое	4	1	39.70	2	15	Жилое	4	1	26.20	1	16	Жилое	4	1	22.70	1
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат																																																																																																			
1	Жилое	1	1	22.70	1																																																																																																			
2	Жилое	1	1	39.70	2																																																																																																			
3	Жилое	1	1	26.20	1																																																																																																			
4	Жилое	1	1	22.70	1																																																																																																			
5	Жилое	2	1	22.70	1																																																																																																			
6	Жилое	2	1	39.70	2																																																																																																			
7	Жилое	2	1	26.20	1																																																																																																			
8	Жилое	2	1	22.70	1																																																																																																			
9	Жилое	3	1	22.70	1																																																																																																			
10	Жилое	3	1	39.70	2																																																																																																			
11	Жилое	3	1	26.20	1																																																																																																			
12	Жилое	3	1	22.70	1																																																																																																			
13	Жилое	4	1	22.70	1																																																																																																			
14	Жилое	4	1	39.70	2																																																																																																			
15	Жилое	4	1	26.20	1																																																																																																			
16	Жилое	4	1	22.70	1																																																																																																			

17	Жилое	5	1	22.70	1
18	Жилое	5	1	39.70	2
19	Жилое	5	1	26.20	1
20	Жилое	5	1	22.70	1
21	Жилое	1	2	22.70	1
22	Жилое	1	2	39.70	2
23	Жилое	1	2	26.70	1
24	Жилое	1	2	22.70	1
25	Жилое	2	2	22.70	1
26	Жилое	2	2	39.70	2
27	Жилое	2	2	26.70	1
28	Жилое	2	2	22.70	1
29	Жилое	3	2	22.70	1
30	Жилое	3	2	39.70	2
31	Жилое	3	2	26.70	1
32	Жилое	3	2	22.70	1
33	Жилое	4	2	22.70	1
34	Жилое	4	2	39.70	2
35	Жилое	4	2	26.70	1
36	Жилое	4	2	22.70	1
37	Жилое	5	2	22.70	1
38	Жилое	5	2	39.70	2
39	Жилое	5	2	26.70	1
40	Жилое	5	2	22.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал 1		7.90	Хозяйственная кладовая	7.90
2	нежилое помещение	подвал 1		7.9	Хозяйственная кладовая	7.9
3	нежилое помещение	подвал 1		7.9	Хозяйственная кладовая	7.9
4	нежилое помещение	подвал 1		8.0	Хозяйственная кладовая	8.0
5	нежилое помещение	подвал 1		8.0	Хозяйственная кладовая	8.0
6	нежилое помещение	подвал 2		12.2	Хозяйственная кладовая	12.2
7	нежилое помещение	подвал 2		7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
8	нежилое помещение	подвал 2		7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
9	нежилое помещение	подвал 2		8.0	Хозяйственная кладовая	8.0
10	нежилое помещение	подвал 2		8.0	Хозяйственная кладовая	8.0
11	нежилое помещение	подвал 2		7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
12	нежилое помещение	подвал 2		7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
13	нежилое помещение	подвал 1		7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
14	нежилое помещение	подвал 1		7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
15	нежилое помещение	подвал 1		7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
16	нежилое помещение	подвал 1		5.9	Хозяйственная кладовая	5.9

16 О составе общего имущества (создаваемом) в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подвальный этаж	Техническое	26.4
2	коридор	подвальный этаж	Техническое	8.8
3	коридор	подвальный этаж	Техническое	7.3
4	коридор	подвальный этаж	Техническое	22.9
5	коридор	подвальный этаж	Техническое	10.0
6	коридор	подвальный этаж	Техническое	7.6
7	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	14.0
8	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.0
9	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	14.0
10	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.0
11	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	17.2
12	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	17.2
13	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	17.2
14	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	17.2
15	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	17.2
16	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	17.2
17	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	17.2
18	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	17.2
19	насосная	подвальный этаж	Техническое	16.2
20	помещение для хранения ступенькохода	подвальный этаж	Техническое	2.0
21	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	Техническое	5.0
22	водомерный узел	подвальный этаж	Техническое	5.0
23	электрощитовая	подвальный этаж	Техническое	12.6
24	помещение для СС	подвальный этаж	Техническое	3.1
25	мусорокамера	1 этаж	общественное	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в подвале	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	Вводно-распределительное устройство
2	Водомерный узел	Общедомовой прибор учета потребления холодной воды	Учет потребления холодной воды
3	Фасад здания	Диафрагменный счетчик учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором	Учет потребления газа
4	Фасад здания	Фасадный газопровод	Газоснабжение жилого дома
5	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети и водопровода	Водоснабжение жилого дома
6	Помещения многоквартирного дома	Магистральные сети и внутренне газоснабжения	Газоснабжение жилого дома
7	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовое водоотведение
8	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения) и распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
9	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	Общедомовой прибор учета потребления электроэнергии	Учет потребления электрической энергии
10	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	Прибор учета электроэнергии на общедомовые нужды	Учет потребления электроэнергии на общедомовые нужды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 36 564 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:19:010308_649
	19.1.2	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.2.2	Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.3 Об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2016	Изменения внесены во все разделы проектной документации	Приказом генерального директора ООО «МакроСтрой» от 20.12.2016 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с технико-экономическими показателями многоквартирного дома. Увеличение количества жилых и нежилых помещений.
2	14.06.2018	Изменения внесены во все разделы проектной документации	Приказом генерального директора ООО «МакроСтрой» № КШ17А-3/2-2018 от 04.06.2018 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с технико-экономическими показателями многоквартирного дома.

Первоначальная редакция настоящей проектной декларации утверждена генеральным директором ООО «МакроСтрой» 18.11.2016 года и 18.11.2016 года размещена на сайте makrostroy39.ru.

Настоящая редакция проектной декларации ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирный дом» (ранее «Многоквартирные дома по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 3) по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, шоссе Калининградское, подготовлена в связи с изменением сведений об объекте строительства и размещении на портале Единой информационной системы жилищного строительства (далее по тексту - ЕИСЖС)

В связи с формированием проектной декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную декларацию следующими комментариями:

Раздел проектной декларации	Содержание комментария
10.6.	Ранее - Многоквартирные дома по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский Калининградской области. Дом № 3
11.1.	Разрешение на строительство от 08 июня 2018 года выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию взамен ранее выданного администрацией Пионерского городского округа разрешения на строительство от 10 ноября 2016 года №RU39303000-67-2016.
12.1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок: договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.04.2016г.; решение собственника о разделе земельного участка от 01.12.2016г.
14.1.(1)	В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "ВОДОКАНАЛ" Г.ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена.
14.1.(2)	В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "ВОДОКАНАЛ" Г.ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена.
14.1.(3)	В связи с отсутствием у МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ЗАКАЗЧИК" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА инвестиционной программы плата за подключение к сети ливневой (дождевой) канализации не предусмотрена.
14.1.(4)	Согласно п.12.1 вышеуказанных технических условий №22-М-СТ-ГР от 24.04.2017 года Застройщику указано заключить договор о подключении на стадии готовности объекта к вводу в эксплуатацию. На момент опубликования проектной декларации в текущей редакции сведения о размере платы за подключение отсутствуют.
14.2.	Техническими условиями предусмотрено подключение к сетям связи общего пользования (Интернет, телевидение, телефония).
19.1.	генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-141101/2016 от 07 апреля 2017 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, лицензия СИ № 3438.

Заместитель генерального директора ООО «МакроСтрой» А.В. Сысоев



«14» июня 2018 года