

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ПСК Березка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000-358-2015 от 17.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 358 и - 2016

Дата 07.01.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения –  
(наименование объекта (этапа)

I этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями  
капитального строительства  
общественного назначения, подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Героев Революции, 31 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:083261:11,  
54:35:083261:12, 54:35:083261:19, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:000000:15119,  
54:35:000000:23471, площадью – 9403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Героев Революции, 31 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-364 (в ред. от 08.12.2015), дата выдачи 18.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24743,6	27510,0

в том числе надземной части	куб. м	23128,0	25779,0
Общая площадь	кв. м	7667,14	7247,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2740,5	2780,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	679,37	676,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4464,06	4467,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2740,5	2780,6
		2061,13	2104,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4464,06	88/4467,0

1-комнатные	шт./кв. м	58/2306,89	58/2367,5
2-комнатные	шт./кв. м	27/1935,64	27/1873,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/224,53	3/223,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4983,06	4982,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая из наплавленных материалов	мягкая из наплавленных материалов
Иные показатели	Стоимость строительства – 232540,0 тыс. руб., в том числе СМР – 162778,0 тыс. руб.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт × ч/м <sup>2</sup>	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС-25Ф	ПСБС-25Ф
Заполнение световых проемов		окна ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет	окна ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2015, подготовленного Махотиной Натальей Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-58, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"14" апреля 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)