

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Производственно-строительная ком-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
компания Березка»
полное наименование организации - для
630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5409227271
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 218-2014

Дата 21.10.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083261:449,
площадью – 8759,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
ул. Героев Революции, 33 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-414 (в ред. от 08.11.2017 № 54-Ru54303000-414и-2017), дата выдачи 28.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 39766,0 | 39766,0 |

| | | | |
|--|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 37757,0 | 37757,0 |
| Общая площадь | кв. м | 11292,0 | 11617,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3319,47 | 3720,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 480,65 | 494,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7250,13 | 7223,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3319,47 | 3720,6 |
| | | 2838,82 | 3226,3 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 129/7250,13 | 129/7223,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 77/3067,69 | 77/3052,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 25/1806,5 | 25/1799,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 26/2267,2 | 26/2262,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/108,74 | 1/108,4 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7972,93 | 7896,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизо- ванные | централизо- ванные |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон- ный ростверк по свайному основанию | железобетон- ный ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетон- ные | монолитные железобетон- ные |
| Материалы кровли | | плоская рулонная | плоская рулонная |
| Иные показатели | Площадь помещений общественного назначения – 494,3 кв. м. Окончательный этап строительства | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|--|------------|----------|----------|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2017, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департамен-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 21 " декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)