

Кому Акционерному обществу специализированный
(наименование застройщика)
заказчик «Региональное управление строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Чита, Центральный административный
полное наименование организации – для
район, ул. Чкалова, 158, а/я 371
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 26-52-29, info@oaoorus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020г.

№ 92-RU92303000-94-2020

I. Администрация городского округа «Город Чита»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по ул. Матвеева, 10 в г. Чита (дом №5)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, улица Токмакова, дом 49. №1564-рз от 06.06.2018г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:000000:3323

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Цент-
ральный административный район, улица Токмакова, дом 49. №1564-рз от 06.06.2018г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-92-2020, дата выдачи 08.06.2020г. (в замен), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 20100,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | | 9002,1 |
| Общая площадь | кв. м. | | 5643,2 |
| Площадь нежилых помещений. | кв. м. | | 531,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м. | | |
| Количество этажей | шт. | | 10 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | м/м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 3601,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1073,3 |
| Количество этажей | шт. | | 10 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 70/3746,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные, в том числе: | шт./кв. м | | 25/1015,6 |
| кв.1 | кв. м. | | 42,2 |
| кв.2 | кв. м. | | 38,4 |
| кв.3 | кв. м. | | 41,8 |
| кв.4 | кв. м. | | 41,9 |
| кв.7 | кв. м. | | 32,5 |
| кв.11 | кв. м. | | 42,4 |
| кв.12 | кв. м. | | 42,4 |
| кв.13 | кв. м. | | 38,8 |
| кв.14 | кв. м. | | 42,5 |
| кв.15 | кв. м. | | 42,4 |
| кв.20 | кв. м. | | 42,4 |
| кв.21 | кв. м. | | 42,5 |
| кв.22 | кв. м. | | 39,0 |
| кв.23 | кв. м. | | 42,5 |
| кв.24 | кв. м. | | 42,6 |
| кв.29 | кв. м. | | 42,5 |
| кв.30 | кв. м. | | 42,1 |
| кв.31 | кв. м. | | 38,7 |
| кв.32 | кв. м. | | 42,5 |
| кв.33 | кв. м. | | 42,2 |
| кв.39 | кв. м. | | 38,1 |
| кв.46 | кв. м. | | 38,5 |
| кв.53 | кв. м. | | 38,6 |
| кв.60 | кв. м. | | 39,2 |
| кв.67 | кв. м. | | 38,9 |
| 2-комнатные, в том числе | шт./кв. м | | 34/1786,7 |
| кв.5 | кв. м. | | 59,8 |
| кв.6 | кв. м. | | 44,5 |
| кв.9 | кв. м. | | 44,4 |
| кв.10 | кв. м. | | 60,2 |
| кв.16 | кв. м. | | 60,4 |
| кв.17 | кв. м. | | 44,8 |
| кв.18 | кв. м. | | 44,4 |
| кв.19 | кв. м. | | 60,4 |
| кв.25 | кв. м. | | 60,3 |
| кв.26 | кв. м. | | 44,9 |
| кв.27 | кв. м. | | 44,4 |
| кв.28 | кв. м. | | 60,1 |
| кв.34 | кв. м. | | 60,4 |
| кв.35 | кв. м. | | 44,6 |
| кв.36 | кв. м. | | 43,5 |
| кв.38 | кв. м. | | 61,8 |

| | | | |
|--|-----------|--|----------|
| КВ.40 | КВ. М. | | 59,4 |
| КВ.42 | КВ. М. | | 44,8 |
| КВ.43 | КВ. М. | | 44,0 |
| КВ.45 | КВ. М. | | 61,4 |
| КВ.47 | КВ. М. | | 60,0 |
| КВ.49 | КВ. М. | | 44,2 |
| КВ.50 | КВ. М. | | 43,9 |
| КВ.52 | КВ. М. | | 61,3 |
| КВ.54 | КВ. М. | | 60,5 |
| КВ.56 | КВ. М. | | 44,7 |
| КВ.57 | КВ. М. | | 45,2 |
| КВ.58 | КВ. М. | | 61,0 |
| КВ.62 | КВ. М. | | 60,6 |
| КВ.63 | КВ. М. | | 45,3 |
| КВ.64 | КВ. М. | | 44,9 |
| КВ.65 | КВ. М. | | 60,5 |
| КВ.69 | КВ. М. | | 60,6 |
| КВ.70 | КВ. М. | | 45,5 |
| 3-комнатные, №№ | шт./КВ. М | | 11/944,6 |
| КВ.8 | КВ. М. | | 83,7 |
| КВ.37 | КВ. М. | | 84,3 |
| КВ.41 | КВ. М. | | 87,4 |
| КВ.44 | КВ. М. | | 83,7 |
| КВ.48 | КВ. М. | | 86,9 |
| КВ.51 | КВ. М. | | 84,0 |
| КВ.55 | КВ. М. | | 86,5 |
| КВ.59 | КВ. М. | | 87,4 |
| КВ.61 | КВ. М. | | 87,3 |
| КВ.66 | КВ. М. | | 86,6 |
| КВ.68 | КВ. М. | | 86,8 |
| 4-комнатные | шт./КВ. М | | |
| 5-комнатные | шт./КВ. М | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ. М | | 3747,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| -наружные сети (водоотведение) | П.М. | | 54,55 |
| -наружные сети (водоснабжение) | П.М. | | 120,54 |
| -наружные сети (теплоснабжение) | П.М. | | 159,81 |
| Лифты | шт. | | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Материалы фундаментов | монолитные ж/б | | |
| Материалы стен | многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотелый одинарный, внутренний слой-кирпич керамический полнотелый одинарный, утеплитель- плиты пенополистирольные. | | |
| Материалы перекрытий | сборные ж/б плиты | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|--|-------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 43,72 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | пенополистирольные плиты ППС 25-Р-А |
| Заполнение световых проемов | | | стеклопакеты ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 30 " декабря 20 20 г.

| | |
|------------------------|---------|
| ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО | |
| 3 | ЛИСТОВ |
| НОСЫРЕВ В.В. | |
| | ФИО |
| | ПОДПИСЬ |
| 30.12.2020 | ДАТА |